Uchwała nr XXXI/248/2021
Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim
z dnia 31 marca 2021 roku

w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu ewidencyjnego Sławęcin

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Sławęcin.

§2

Granica obszaru objętego planem miejscowym, przedstawiona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, obejmuje obręb ewidencyjny Sławęcin w jego granicach administracyjnych.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
mgr Bernadeta Chodasewicz

UZASADNIENIE do
Uchwały nr XXXI/248/2021
Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim
z dnia 31 marca 2021 roku

w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu ewidencyjnego Sławęcin

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W granicach objętych niniejszą uchwałą całość terenów objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który jest nieaktualny pod względem prawnym, ze względu na brak uregulowania całości zakresu planu miejscowego określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 z późn. zm.). Ponadto część zapisów planu miejscowego należy uznać za nieaktualne pod względem merytorycznym ze względu na zmianę uwarunkowań, potrzeb inwestycyjnych oraz kierunków polityki przestrzennej określonej w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki*. Z tego też względu występuje potrzeba sporządzenia nowego planu miejscowego obejmującego co najmniej jednostki obrębów ewidencyjnych.

Wszelkie elementy polityki przestrzennej zostaną ujęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za celowe podjęcie przedmiotowej uchwały.