Rada Miejska
w Kamieńcu Ząbkowickim

UCHWAŁA NR XXIX/229 /2021
Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim
z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości za cenę wyższą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz § 5 ust. 3 Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomościami, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim **uchwala się, co następuje**:

§ 1

Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Kamieniec Ząbkowicki nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Byczeń w granicach działki nr 310 o pow. 0.6900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00003882/8 za cenę wynoszącą 35.000,00 zł (*słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych*).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
mgr Bernadeta Chodasewicz

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIV/87/04 z dnia 30 czerwca 2004 roku Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki ustaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Nieruchomość położona w obrębie Byczeń w granicach działki nr 310 o pow. 0,6900 ha nabywana jest przez Gminę z uwagi na położenie nieruchomości przy parku kulturowym Gminy Kamieniec Ząbkowicki i konieczność zapewnienia prawidłowego jej utrzymania. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 31.119,00 zł (*słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto dziewiętnaście złotych*).

Jednakże współwłaściciele w/w nieruchomości wyrazili chęć zbycia przedmiotowej działki na rzecz Gminy za kwotę 35.000,00 zł (*słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych*).