RADA GMINY
KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

UCHWAŁA NR XXIV/192/020
RADY GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

z dnia 4 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. poz. 673), Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki

1) od gruntów:

   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,99** zł od 1 m² powierzchni;

   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,99** zł od 1 ha powierzchni;

   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,52** zł od 1 m² powierzchni;

   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,28** zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

   a) mieszkalnych **0,85** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **24,84** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,62** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,06** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,37** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli: **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) grunty i budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby działalności kulturalnej i sportowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;

2) grunty i budynki lub ich części zajęte wyłącznie na cele działalności w zakresie pomocy społecznej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;

3) grunty i budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;

4) grunty i budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby zatrudnienia socjalnego z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;

5) budynki gospodarcze wyłączone z gospodarstw rolnych przekazane w zamian za świadczenie uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 4. Traci moc uchwała nr XII/96/2019 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok oraz zwolnień z tego podatku.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życiem z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bernadeta Chodasewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust. 1 obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister właściwy do spraw finansów publicznych. Powyższe dane publikowane są w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski". Ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (M.P. poz. 625). Nastąpił wzrost cen o 3,9%. Tym samym ogłoszone przez Ministra Finansów górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 są wyższe o 3,9% w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2020.

W przedłożonym projekcie uchwały proponuje się utrzymanie stawek podatku od nieruchomości w roku 2021 na poziomie stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 r.