RADA GMINY
KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

UCHWAŁA NR XXIV/189/2020
Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 4 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości za cenę wyższą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz § 5 ust. 3 Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomościami, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje**:

§ 1

Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Suszka nr 4 w granicach działki nr 64 o pow. 0.0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00044090/8 za cenę wynoszącą 185.000,00 zł (*słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych*).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
mgr Bernadeta Chodasewicz

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIV/87/04 z dnia 30 czerwca 2004 roku Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki ustaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.
Nieruchomość położona w obrębie Suszka nr 4 w granicach działki nr 64 o pow. 0,0500 ha nabywana jest przez Gminę z uwagi na posadowienie budynku na skarpie w rejonie zagrożonym osuwiskiem. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 160.195,00 zł (*sto sześćdziesiąt tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych*).
Jednakże właściciele w/w nieruchomości wyrazili chęć zbycia przedmiotowej działki na rzecz Gminy za kwotę 185.000,00 zł (*słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych*).