Załącznik nr 7 do SIWZ

(Projekt)

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy: Gminą Kamieniec Ząbkowicki 57–230 Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka nr 26, NIP 887-16-35-266 REGON 890718449, którą reprezentuje:
Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki – Marcin Czerniec
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Kamieniec Ząbkowicki – Jacek Rozumek
zwaną dalej **w** treści Umowy **„Zamawiającym"**

a firmą:
.....
.....
.....
NIP ..... REGON.....
którą reprezentuje:
.....
zwaną dalej w treści Umowy **„Wykonawcą".**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2019.1843 t.j.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr..... w dniu.....
– została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiot umowy.

1.1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
Zadanie 1): Budowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej Kamieniec Ząbkowicki - etap V, odcinki V/11, V/13, V/14 (ul. Ząbkowicka) wraz z budową spięcia kanalizacji sanitarnej w obrębie ulic Kolejowej i Mostowej;
Zadanie 2): Budowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej Kamieniec Ząbkowicki - etap V, odcinki V/4, V/7 (ul. Złotostocka i Pl. Kościelny);
Zadanie 3): Budowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej Kamieniec Ząbkowicki - etap V, odcinki V/5, V/5a, V/6, V/8, V/9, V/15, V/16, V/17, V/18, V/19, V/20, V/21, V/22, V/23, V/24, V/25 (ul. Złotostocka, Krzyżowa, Pl. Kościelny, Paczkowska, Ząbkowicka, Kłodzka, Wileńska, Wąska);
1.2. Zamówienie realizowane będzie w ramach dofinansowania ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego (jst).

1.3. Szczegółowy opis i sposób wykonania powyższych robót zawiera dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. 7 pkt 7.5.3, 7.5.4, 7.5.5 niniejszej umowy.

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

a) Oferta Wykonawcy - Załącznik Nr l
b) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - Załącznik Nr 2
c) Pozwolenia na budowę - Załącznik Nr 3

3. Przepisy prawne i dokumenty Umowy.

3.1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U.2020.1740 t.j.),
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2019.1843 t.j.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2020.1333 t.j.).

3.2. Podstawowym dokumentem jest Umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3.3. Gdziekolwiek w treści Umowy i Dokumentach umownych jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się to, że odpowiedni dokument powinien być sporządzony na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.

3.4. Przedmiot umowy obejmuje także:

a) wykonanie wszelkich robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych, w tym naprawę ewentualnych uszkodzeń;

b) wykonanie niezbędnych pomiarów, badań, prób, sprawdzeń, rozruchu, jak i uzyskanie niezbędnych zatwierdzeń oraz zgód instytucji w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy;

c) przekazanie Zamawiającemu rysunków dokumentacji wykonawczej z naniesionymi w kolorze czerwonym wszelkimi odstępstwami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót objętych umową oraz geodezyjny operat powykonawczy dla umownego zakresu robót;

d) dostarczenia dla urządzeń tego wymagających kompletu instrukcji użytkowania i instalacji oraz dokumentów gwarancyjnych;

e) urządzenie i likwidacja zaplecza budowy;

f) doprowadzenie do odbioru technicznego przedmiotu umowy;

g) usuwanie na koszt wykonawcy wszelkich nieprzewidzianych kolizji wewnętrznych, w tym kolizji z innymi mediami podziemnymi.

3.5. Przyjmuje się, że przedmiot umowy obejmuje wszystkie elementy robót oraz materiały niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a przedmiar robót ma jedynie znaczenie pomocnicze.

4. Prawa i obowiązki stron, rola Inspektora nadzoru w procesie realizacji zadania.

4.1. Inspektor nadzoru powinien wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w Umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.

4.2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjecie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów Umowy.
4.3. Zmiana Inspektora nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązująca po doręczeniu kopii Wykonawcy.
4.4. Inspektor nadzoru może wprowadzić zmiany w dokumentacji projektowej tylko w formie pisemnej zarówno na wniosek Wykonawcy jak i z własnej inicjatywy po uzgodnieniu z Zamawiającym. Zmiany powodujące wzrost kosztów budowy wymagają sporządzenia protokołu konieczności robót dodatkowych oraz zawarcia umowy na ich wykonanie. Istotne odstępstwa od projektu wymagają uzgodnienia z biurem autorskim.

5. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

5.1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót na czas wykonywania robót.
5.2. Kierownik budowy jako upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy będzie otrzymywał od Inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.
5.3. Wykonawca zatrudni na placu budowy w związku z wykonaniem robót takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbających o dobre wykonywanie swoich prac.
5.4. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.

6. Przekazanie terenu budowy.

6.1. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U.2003.120.1126).
6.2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 21 dni po podpisaniu umowy.
6.3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i nadzór autorski w trakcie realizacji budowy.
6.4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytym porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.
6.5. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania terenu budowy ustala się do 7 dni po zakończeniu robót.
6.6. Koszty użycia wody i energii, wykonania projektu organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - ponosi Wykonawca.

7. Obowiązki i zadania Wykonawcy.

7.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę

roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcia ewentualnych wad.

7.2. Wykonawca zagospodaruje i zabezpieczy teren budowy oraz wykonywane roboty z uwzględnieniem przepisów BHP na swój koszt.

7.3. Wykonawca zapewni wodę i energię na cele budowlane własne i zobowiązuje się ponieść koszty z tym związane (łącznie z zainstalowaniem mierników i liczników).

7.4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac; **Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i zatwierdzić projekt organizacji ruchu prac prowadzonych w rejonie dróg publicznych oraz zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;

b) współpraca ze służbami Zamawiającego;

c) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;

d) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż;

e) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;

f) bezwzględnego stosowania przepisów z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska, w tym składowania i utylizowania odpadów zgodnie z wytycznymi uprawnionych organów i instytucji;

g) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

7.5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych dotyczących zakresu i rodzaju robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wskazanych dokumentów:

7.5.1 Umowa (bez uwzględnienia treści oferty Wykonawcy),

7.5.2 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

7.5.3 Dokumentacja projektowa,

7.5.4 Specyfikacja Techniczna Odbioru i Wykonania Robót Budowlanych,

7.5.5 Przedmiar robót,

7.5.6 Oferta Wykonawcy.

7.6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy *Prawo Budowlane* – Dziennik Budowy.

7.7.Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wpisem do dziennika budowy roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 7 dni. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

7.8. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru.

7.9. Wykonawca zapewni wywóz ewentualnego gruzu, odpadów budowlanych na wysypisko według własnego uznania i poniesie związane z tym koszty.
7.10. Warunki odbioru robót zawierają zapisy § 8 niniejszej umowy.
7.11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną za wszystkie szkody powstałe z Jego winy w czasie realizacji umowy i w okresie gwarancyjnym na rzecz Zamawiającego i osób fizycznych.

§ 2

8. Podwykonawstwo.

8.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy oraz kopii jej ewentualnej zmiany.
8.2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy; Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym sama zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może nastąpić później niż na 14 dni przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
8.3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach:
8.3.1 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 8.2,
8.3.2 - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8.4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 8.3., uważa się za akceptacje projektu umowy przez zamawiającego.
8.5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8.6. Zamawiający, w terminie określonym w pkt 8.3 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 8.3.
8.7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 8.3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8.8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8.9. W przypadku, o którym mowa w pkt 8.8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 8.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8.10. Zapisy punktów: od 8.1. do 8.9. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

8.11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8.12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 8.11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8.13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

8.14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11. Zamawiający informuje, że termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8.15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 8.14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

8.15.1 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

8.15.2 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

8.15.3 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8.16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8.17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

8.18. Przepisy art. 143a–143d PZP nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. $647^{1)}$ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny*.

8.19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8.20. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowodami niniejszymi są:

1) pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

2) potwierdzony przez bank przelew bankowy wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

Powyższe dowody zapłaty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty przedłożenia zamawiającemu dokumentów będących podstawą zapłaty.

8.21. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości oraz rękojmi, aby nie były one krótsze od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi, a także zobowiąże Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) do ponoszenia wobec Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, które mogą ujawnić się w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi. Ponadto zapewni uprawnienie do żądania w każdym czasie przez Zamawiającego od Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) oświadczeń i potwierdzeń przez bank przelewów bankowych, o których mowa w pkt 8.20.

8.22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

8.23. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązani są solidarnie do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi.

§ 3

9. Terminy realizacji umowy.

9.1. Terminy realizacji umowy:

Zadanie 1): Budowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej Kamieniec Ząbkowicki - etap V, odcinki V/11, V/13, V/14 (ul. Ząbkowicka) wraz z budową spięcia kanalizacji sanitarnej w obrębie ulic Kolejowej i Mostowej - **do 26.11.2021 r.**

Zadanie 2): Budowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej Kamieniec Ząbkowicki - etap V, odcinki V/4, V/7 (ul. Złotostocka i Pl. Kościelny) - **do 26.11.2021 r.**

Zadanie 3): Budowa gminnej sieci kanalizacji sanitarnej Kamieniec Ząbkowicki - etap V, odcinki V/5, V/5a, V/6, V/8, V/9, V/15, V/16, V/17, V/18, V/19, V/20, V/21, V/22, V/23, V/24, V/25 (ul. Złotostocka, Krzyżowa, Pl. Kościelny, Paczkowska, Ząbkowicka, Kłodzka, Wileńska, Wąska) - **do 25.11.2022 r.**

z opcją przedłużenia wskazanych terminów w szczególności w przypadku określonym w pkt 9.2, ppkt 8) lit. j).

9.2. Warunki zmiany terminu wykonania zamówienia:

1) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;

2) w wypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie są objęte dokumentacją projektową i których nie dało się przewidzieć, a ich wykonanie jest konieczne aby zrealizować przedmiot umowy;

3) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

4) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć; zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

5) zmiana w przypadku nadrzędnych regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;

6) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;

7) zmiana personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, dotyczy przypadku zmiany członka zespołu projektowego, kierownika budowy/kierowników robót branżowych, inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektorów nadzoru branżowego - nowy członek zespołu projektowego kierownik budowy/kierownicy robót branżowych, inspektorzy nadzoru , muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób;

8) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie

Zamawiającego - zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
b) działania siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie - termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
c) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
d) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych t.j. temperatury powietrza poniżej minus 5°C lub opadów deszczu powyżej 10 mm w ciągu doby, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy - termin zostanie przedłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
e) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu (na potrzeby budowy/robót) trwającej ponad 7 dni - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
f) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień;
h) konieczności wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
i) prac lub badań archeologicznych, konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania prac, badań, lub innych robót,
j) zmiany warunków dofinansowania inwestycji ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego (jst).
9.3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

§ 4

10. Kary umowne.

10.l. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
10.1.1 za opóźnienie w oddaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
10.1.2 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji

w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego na usuniecie wad,

10.1.3 za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy,

10.1.4 w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego terminu płatności w umowie z podwykonawcą,

10.1.5 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy bądź usługi, lub projektu jej zmiany a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia i za każdy przypadek,

10.1.6 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości: 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w zakresie obowiązku dostosowania umowy do treści niniejszej umowy, która przewiduje maksymalny 30 dniowy termin zapłaty tego rodzaju należności.

10.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

10.2.1 za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,

10.2.2 za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.

10.3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem - rzeczywiście poniesionych szkód oraz ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.

10.4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia Umowy, w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

10.5. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy lub dochodzić na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§ 5

11. Gwarancja.

11.1. Okres gwarancji.

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie, w ramach udzielonego zamówienia, roboty - gwarancję na okres ..... licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia bez usterek i wad.

11.2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
11.3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§6

12. Wynagrodzenie.

12.1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
12.2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 wyraża się kwotami:

- za zadanie 1):
netto ..... zł,
(słownie złotych: .....),
VAT – ..... % - ..... zł.
(słownie złotych: .....),
brutto ..... zł,
(słownie złotych: .....),

- za zadanie 2):
netto ..... zł,
(słownie złotych: .....),
VAT – ..... % - ..... zł.
(słownie złotych: .....),
brutto ..... zł,
(słownie złotych: .....),

- za zadanie 3):
netto ..... zł,
(słownie złotych: .....),
VAT – ..... % - ..... zł.
(słownie złotych: .....),
brutto ..... zł,
(słownie złotych: .....),

Płatnikiem faktur jest Gmina Kamieniec Ząbkowicki.
12.3. Dane do faktury:

Nabywca:

Gmina Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki, NIP 8871635266

Odbiorca:

Urząd Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

12.4. Dopuszczalne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w trakcie obowiązywania umowy określono w § 9 pkt 15.1.4 niniejszej umowy.

12.5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury pod warunkiem odbioru robót bez usterek i wad.

12.6. Zgodnie z zapisami SIWZ, Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia w nie więcej niż 3 transzach za każde zadanie objęte niniejszym zamówieniem, każdorazowo w przypadku otrzymania odpowiedniej transzy dofinansowania inwestycji ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego (jst) oraz po wykonaniu przez Wykonawcę odcinka zadania połączonego funkcjonalnie z odcinkiem już wykonanym.

12.7. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej dokonuje samodzielnego rozliczenia należności w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych i ZUS.

12.8. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz.U.2018.2177 t.j.).

12.9. Zamawiający ureguluje należności za wykonanie poszczególnych zadań objętych niniejszą umową, w tym ich części, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zm.), pod rygorem odmowy zapłaty.

§ 7

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

13.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 3% wartości robót brutto zgodnie z przedłożoną ofertą, tj. ..... zł.
(słownie zł.:.....)
i zostanie wniesione w dniu podpisania umowy.

13.2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich Oddział w Kamieńcu Ząbkowickim nr konta: 16 9533 1030 2005 0000 0114 0002;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;
d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości* (Dz.U.2020.299 t.j.).

13.3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 13.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

13.4. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji zamówienia oraz 30 dni od dnia wykonania zamówienia.

13.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

13.6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Pzp.

§ 8

14. Odbiór robót.

14.1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych w ramach każdego zadania objętego niniejszą umową:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór robót częściowy będący podstawą wypłaty poszczególnych transz wynagrodzenia, o których mowa w § 6 pkt 12.6,

2) odbiór końcowy,

3) odbiór ostateczny - odbiór po okresie rękojmi i gwarancji za wady.

14.2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14.3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty ww. zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.

14.4. Odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu robót budowlanych składających się na uzgodniona przez strony część zadania objętego niniejszą umową. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację wskazaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

14.5. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na zadanie objęte niniejszą umową. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.

14.6. Zgłoszenie zakończenia robót objętych odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany wpisać w dzienniku budowy oraz zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia i zakończy je w ciągu 21 dni licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zamawiający zawiadomi strony i innych uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie odbioru.

14.7. Przed rozpisaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą w 2 (dwóch) egzemplarzach, tj. operat kolaudacyjny w 2 egzemplarzach, zawierający m.in. sprawozdanie techniczne, receptury i ustalenia technologiczne, wyniki badań kontrolnych, pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe i aprobaty techniczne, dziennik budowy, rozliczenie końcowe: kosztorys powykonawczy i w przypadku zmian kosztorys różnicowy, oświadczenia, karty gwarancyjne urządzeń, inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane – art. 57.

14.8. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzi Zamawiający i doręczy go uczestnikom odbioru.

14.9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

14.10. Odbiór ostateczny - po okresie rękojmi lub gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

14.11. Odbiór ostateczny gwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji na roboty wykonane w ramach udzielonego zamówienia.

§ 9

15. Zmiany postanowień umowy.

15.1. Warunki istotnych zmian postanowień umowy.

15.1.1 Warunki zmiany terminów płatności:

Terminy płatności mogą ulec zmianie w wypadku zaistnienia okoliczności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 143a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U.2019.1843 t.j.)

15.1.2 Szczegółowe warunki zmiany terminu wykonania zamówienia określono w § 3 pkt 9.2 niniejszej umowy.

15.1.3 O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

15.1.4 Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

15.1.5 Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po wykazaniu przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w pkt 15.1.4, na cenę brutto zadania objętego niniejszą umową oraz wskazaniu nowych cen za wykonanie zadania.

§ 10

16. Odstąpienie od umowy.

16.1. W przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót powyżej 30 dni kalendarzowych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

16.2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:

16.2.1 zaniechał realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 30 dni;

16.2.2 bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do Robót lub w przypadku wstrzymania Robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 10 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego;

16.2.3 wykonuje Roboty wadliwie i niezgodnie z Umową i nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru terminie;

16.2.4 nie przedstawia wymaganych gwarancji, atestów, certyfikatów, deklaracji z właściwymi normami, obliczeń, a ponadto dokumentów wymaganych przepisami prawa bądź postanowieniami Umowy;

16.2.5 powierzył wykonywanie Robót podwykonawcy bez przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą;

16.2.6 bez zgody Zamawiającego dokonał zmiany technologii bądź zastosował materiały budowlane inne niż określone w dokumentacji technicznej;

16.2.7 wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zostało zajęte przez Komornika lub inny organ egzekucyjny.

§ 11

17. Postanowienia końcowe.

17.1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.

17.2. Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.

17.3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd w Opolu.

17.4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.

17.5. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY: *WYKONAWCA:*

....

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy - Załącznik Nr l
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - Załącznik Nr 2
3. Pozwolenia na budowę - Załącznik Nr 3