GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki
woj. dolnośląskie

Kamieniec Ząbkowicki 2020-10-13

KOMUNIKAT NR1

DO OGŁOSZENIA W SPRAWIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA POD NAZWĄ:
Rewitalizacja i adaptacja oficyny południowej kompleksu pałacowo –parkowego w Kamieńcu Ząbkowickim na działalność kulturowo turystyczną w ramach programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska pt. „Szlak Marianny Orańskiej ścieżką rozwoju gmin polsko czeskiego pogranicza zarejestrowany pod numerem CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001836 – przetarg nieograniczony

Znak sprawy: 18/BGP-15/PN-R/2020

Wójt Gminy Kamieniec Ząbkowicki działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019. poz. 1843) udziela odpowiedzi na następujące pytania :

1. Prosimy o wyjaśnienie, czym kierował się Zamawiający, dopuszczając we wzorze umowy (§2 ust.1 pkt 1) możliwość rozpoczęcia robót na 14 dni przed podpisaniem umowy. W jaki sposób nastąpi rozliczenie za wykonane roboty, w sytuacji gdy umowa nie zostanie podpisana?

Odpowiedź: W tym wypadku chodzi o prace przygotowawcze przede wszystkim związane z przygotowaniem placu budowy, zgromadzenia niezbędnego materiału i sprzętu. Przed podpisaniem umowy Zamawiający nie będzie zgłaszał zastrzeżeń gdyby wybrany Wykonawca przystąpił do organizowania zaplecza budowy. Zamawiający nie przewiduje w takim wypadku rozliczenia prac przygotowawczych.

2. Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający wymaga (w SIWZ) zakończenia robót Etapu I – roboty dachowe (całość pokrycia dachowego) oraz renowacja murów arkadowych – do dnia 30.11.2020r.
Przy naprawdę szybkim wyborze najkorzystniejszej oferty, zachowując zapisy wzoru umowy i terminy procedury opisane w ustawie PZP- wydaje się, że roboty nie mogą się zacząć wcześniej niż 16.11.2020 (z zastrzeżeniem wyjaśnienia sytuacji opisanej powyżej). Wymagany termin wykonania całości pokrycia dachowego jest terminem całkowicie nierealnym, ponieważ do wykonania jest ok. 725 m2 pokrycia dachu z blachy Rhein-Zink patynowanej (na indywidualne zamówienie) na nowej konstrukcji z drewna klejonego (na indywidualne zamówienie) + szereg robót towarzyszących (w tym rozbiórka dachu starego) oraz ok. 88m2 stropodachu odwróconego (płyta żelbetowa na blasze trapezowej z pełnym systemem izolacji).

Odpowiedź: Wskazana data uwzględnia specyfikę robót i wymagane dla niej warunki atmosferyczne, zwłaszcza całość pokrycia dachowego powinna być wykonana przed wystąpieniem opadów śniegu. Umowa przewiduje również możliwość przedłużenia terminu wykonania określonych etapów robót.

WÓJT GMINY
Kamieniec Ząbkowicki
mgr Marcin Czerniec