WZÓR UMOWY

zawarta w dniu …….. pomiędzy:

Gminą Kamieniec Ząbkowicki z siedzibą przy ul. Ząbkowickiej 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki**,** posiadającą nr NIP 887-16-35-266, nr REGON 890718449 reprezentowaną przez Marcina Czerniec – Wójta,
zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

……..
……..
……..
reprezentowaną/-ym przez:
……,
……..,

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą”,**

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”,** a oddzielnie „**Stroną**”,

w związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego – koordynatora nad zadaniem pod nazwą "Rewitalizacja i adaptacja oficyny południowej kompleksu pałacowo – parkowego w Kamieńcu Ząbkowickim na działalność kulturowo turystyczną"**, prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843, zwanej dalej „Prawem zamówień publicznych”).

PRZEDMIOT UMOWY.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, którego przedmiotem jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pod nazwą „Rewitalizacja i adaptacja oficyny południowej kompleksu pałacowo – parkowego w Kamieńcu Ząbkowickim na działalność kulturowo turystyczną”** realizowanego w ramach programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska pt. „Szlak Marianny Orańskiej ścieżką rozwoju gmin polsko czeskiego pogranicza zarejestrowany pod numerem CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001836.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje:
   1) osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego – koordynatora oraz dysponuje doświadczeniem szczegółowo wskazanym w SIWZ (Załącznik nr 1 do Umowy). Dokument potwierdzający uprawnienia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy;
   2) osobą dysponującą uprawnienia budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, i która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1186 ze zm., dalej jako „Prawo budowlane”) oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i techniczną i nie wnosi do niej żadnych uwag.

5. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie; działa w imieniu i na rachunek Inwestora.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót.
7. Wykonawca zapewnia ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji Umowy. Na potwierdzenie ubezpieczenia Wykonawca przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej (Załącznik nr 3 do Umowy). W przypadku upływu okresu ważności polisy w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić nową polisę. W przeciwnym wypadku Wykonawca nie może wykonywać czynności objętych Umową a Zamawiający ma podstawę do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

§ 2

1. Wykonawca, w ramach niniejszej Umowy, przyjmuje na siebie wszystkie obowiązki wynikające z pełnionej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, szczegółowo określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1186 ze zm., dalej jako „Prawo budowlane”), a także w umowie zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót, o których mowa w § 1 (której treść jest Wykonawcy znana). Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
   1) udział w naradach i spotkaniach organizowanych podczas prowadzenia prac projektowych,
   2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z SIWZ, dokumentacją projektową i techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
   3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
   4) odpowiedzialność za właściwą i rzetelną realizację całego procesu inwestycyjnego objętego dokumentacją projektową i techniczną,
   5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
   6) sprawdzenia zgodności materiałów, urządzeń i elementów z wymaganymi certyfikatami i świadectwami wyrobów;
   7) sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorom częściowym,
   8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
   9) delegowanie kierownikowi budowy zadań mających na celu usunięcie nieprawidłowości lub zagrożeń wynikających z wadliwie zrealizowanych robót,
   10) uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
   11) egzekwowanie od wykonawców zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 oraz przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dowodów oraz dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wykorzystywanych do realizacji zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1,
   12) egzekwowanie od osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi dokonywania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie zrealizowanych prac,

13) analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót,
14) wstrzymanie realizacji dalszych robót budowlanych w sytuacji, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową i/lub technicznych,
15) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji;
16) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy,
17) przyjęcie i weryfikacja, przekazanej przez wykonawcę zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1, kompletnej dokumentacji powykonawczej, celem sprawdzenie jej kompletności, zgłoszenie i odnotowanie ewentualnych uwag i zastrzeżeń oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych (częściowych, wynikających z przyjętego harmonogramu realizacji robót oraz końcowych),
18) uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych,
19) nadzór nad usuwaniem przez wykonawcę robót budowlanych usterek i sprawdzenie odpowiednich protokołów;
20) prowadzenie dokumentacji fotograficznej nadzorowanego zadania inwestycyjnego i przekazanie jej Zamawiającemu na płycie CD po zakończeniu zadania;
21) udział w uzupełnieniu książki obiektu budowlanego.
22) ocena ofert wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod katem merytorycznym t.j.: zgodności oferty z przedmiotem zamówienia oraz prawidłowości wypełnienia przedmiaru.

2. Do wykonywania wszelkich czynności, wskazanych w ust. 1, jest zobowiązana osoba wskazana w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy tj. inspektor nadzoru. Osoba wskazana w §1 ust. 2 pkt 2) Umowy jest zobowiązana do wykonywania tylko tych czynności, wskazanych w ust. 1 powyżej, które mieszczą się w ramach jej specjalności.
3. W ramach uzgodnionych usług Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich znaczących sprawach mogących mieć wpływ na jakość lub terminowość wykonywanych robót. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin od wystąpienia zdarzenia) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
4. W celu prawidłowego wykonania Umowy Wykonawca, po rozpoczęciu robót budowlanych, zobowiązany jest:
   1) Zapewnić obecność inspektora, tj. osoby wskazanej w §1 ust. 2 pkt 1) Umowy, na placu budowy co najmniej … dni w tygodniu (na co najmniej 1h w każdym przypadku), który w tym czasie wykonywać będzie wyłącznie czynności związane z Przedmiotem Umowy, co zostanie udokumentowane w dzienniku budowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 5 do Umowy). Powyższy obowiązek jest niezależny od sytuacji, kiedy w danym tygodniu odbywa się rada budowy, na której inspektor ma obowiązek się stawić, chyba że Zamawiający uzna, ze w związku z uczestnictwem inspektora w radzie budowy, powtórna obecność inspektora w danym tygodniu/dniu jest zbędna i zwolni go z tego obowiązku;
   2) Zapewnić dostępność inspektora, tj. osoby wskazanej w §1 ust. 2 pkt 1) Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy co najmniej … dni w każdym tygodniu realizacji zamówienia i jego dotarcie na miejsce realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 2 godzin od wezwania (zgodnie z ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 4 do Umowy). Niezależnie od powyższego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zawezwania inspektora na budowę w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych - czas reakcji inspektora tj. przystąpienia do czynności na zgłoszenie Zamawiającego to 12 godzin;
   3) Zapewnić dostępność osoby wskazanej w §1 ust. 2 pkt 2) Umowy na każde wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy, w sytuacjach wymagających jej udziału z uwagi na posiadaną specjalność i jej

dotarcie na miejsce realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 2 godzin od wezwania (zgodnie z ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 5 do Umowy).

5. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody, poniesione przez Zamawiającego, wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 3

1. Zamawiający jest zobowiązany do wspierania procesu planowania i realizacji budowy w zakresie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1, a w szczególności powinien niezwłocznie decydować o wszystkich powstających kwestiach wymagających ustosunkowania i zgłoszonych przez Wykonawcę.
2. Z chwilą przejęcia obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację będącą w posiadaniu Zamawiającego i niezbędną do realizacji zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia przejęcia obowiązków.
3. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy informacji o wszelkich umowach zawartych w związku z realizacją zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1.
4. Po zakończeniu zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 lub jego poszczególnych etapów Zamawiający przyjmie od Wykonawcy dokumenty potwierdzające wykonanie umowy przez wykonawcę robót wraz z przygotowanymi przez Wykonawcę opiniami i materiałami odbiorowymi zawierającymi ocenę wykonanych robót pod względem ich prawidłowości i kompletności.

TERMIN REALIZACJI.

§ 4

1. Nadzór inwestorski będzie realizowany od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, odbioru wszystkich robót objętych tym zadaniem oraz przekazania do eksploatacji realizowanej inwestycji. Planowany termin zakończenia zadania to 30 stycznia 2022 roku.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji niniejszej Umowy.
3. W przypadku przerwania realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych, Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy do czasu wznowienia realizacji robót.
4. W przypadku, kiedy nie dojdzie do podpisania kontraktu z Wykonawcą robót, Wykonawca nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego z tego tytułu.
5. Przedmiot Umowy obejmuje także w razie wątpliwości sytuacje przedłużenia terminu realizacji inwestycji lub zmiany w jej trakcie wykonawcy, a także realizację robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za wyjątkiem przedłużenia terminu realizacji inwestycji.

WYNAGRODZENIE.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego w całości nad robotami budowlanymi określonymi w § 1, które obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w wysokości:
   - całość - …… zł netto (słownie: ……..), brutto …… zł (słownie: ……..);
   - miesięcznie - …… zł netto (słownie: ……..), brutto …… zł (słownie: ……..).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie Wykonawcy w miesięcznych ratach, w miesiącu następnym po miesiącu pełnienia nadzoru nad robotami w ramach inwestycji. Na dzień podpisania niniejszej Umowy ostatnie wynagrodzenie miesięczne zostanie wypłacone za styczeń 2022 r., jednak nie wcześniej niż po odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz na podstawie wpisów do dziennika budowy potwierdzających obecność Wykonawcy na budowie, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zm.), pod rygorem odmowy zapłaty.
4. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmienne przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania. Ewentualna realizacja prac/robót zamiennych/dodatkowych/uzupełniających nie stanowi podstawy do zmiany Umowy oraz do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku jednak skrócenia lub wydłużenia okresu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone lub zwiększone proporcjonalnie do zmiany okresu obowiązywania umowy na nadzorowane roboty budowlane.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „ustawa o fakturowaniu").
7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF").
8. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

KARY UMOWNE. ODSZKODOWANIE.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
   1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania czynności nadzoru, o których mowa w §2 Umowy, przez którąkolwiek z osób wskazanych w §1 ust. 2 Umowy – w wysokości **1.000,00 złotych** za każdy stwierdzony przypadek,
   2) z tytułu nieobecności inspektora (osoby, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1) Umowy) na miejscu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 Umowy, w terminach i w wymiarze wskazanym w §2 ust. 4 pkt 1) Umowy – w wysokości **1000,00 złotych** za każdy przypadek nieobecności lub gdy będąc w miejscu realizacji zamówienia inspektor nie będzie wykonywał czynności związanych z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w §1 Umowy,

3) z tytułu opóźnienia ponad 2 godziny, wskazanego w § 2 ust. 4 pkt 2) zd. 1, na przybycie na miejsce realizacji robót budowlanych wbrew temu, co zadeklarował Wykonawca w formularzu ofertowym – w wysokość **100,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, przy czym w przypadku opóźnienia powyżej 5 godzin, uznaje się, że doszło do nieobecności inspektora w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 Umowy i naliczana jest kara, o której mowa w pkt 2) powyżej,
4) z tytułu niepodjęcia w czasie uzgodnionym z Zamawiający dodatkowej, wizyty o której mowa w §2 ust. 4 pkt 2) zd. 2 Umowy na terenie nadzorowanej inwestycji - w wysokości **500,00 złotych** za opóźnienie do 1 godziny, za każdą następną rozpoczętą godzinę zwłoki, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **100,00 złotych**, przy czym w przypadku opóźnienia powyżej 5 godzin, uznaje się, że doszło do nieobecności inspektora w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 Umowy i naliczana jest kara, o której mowa w pkt 2) powyżej,
5) z tytułu opóźnienia ponad 2 godziny, wskazanego w § 2 ust. 4 pkt 3), na przybycie osoby, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2) Umowy, na miejsce realizacji robót budowlanych wbrew temu, co zadeklarował Wykonawca w formularzu ofertowym – w wysokość **100,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, przy czym w przypadku opóźnienia powyżej 5 godzin, uznaje się, że doszło do nieobecności osoby, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2) Umowy, w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 Umowy i naliczana jest kara, o której mowa w pkt 2) powyżej,
6) za spowodowanie przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
7) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w §1 ust. 2 pkt 1) i 2), będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać zapłaty kary umownej. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:
   1) za brak zajęcia stanowiska, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy w terminie wskazanym przez Wykonawcę – w wysokości **200,00 złotych** za każdy dzień zwłoki,
   2) za brak przekazania dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy w terminie wynikającym z tego przepisu – w wysokości **300,00 złotych** za każdy dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.
4. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, jednak nie mogą przekroczyć **25%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy, przy czym w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy **15%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z najbliższej płatności z przysługującego mu wynagrodzenia. Zapłata kar umownych nie zwalnia jednak Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
7. Niezależnie od kary umownej, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej szkody jest wyższa niż zastrzeżona kara umowna.

ZMIANA UMOWY.

§ 7

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w formie pisemnej, przy zachowaniu wymogów art. 144 Prawa zamówień publicznych, w zakresie:
   1) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne osoby spełniające warunki określone w SIWZ, w przypadku utraty uprawnień lub zaniechania współpracy z tymi osobami,
   2) mającym wpływ na sposób realizacji i zakres usługi lub świadczenia Stron, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

3) powstania obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których Umowa jest finansowana, lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Umowy,
4) zmiany Przedmiotu Umowy i obniżenia ceny w przypadku ograniczenia zakresu inwestycji, o której mowa w § 1 Umowy proporcjonalnie do wartości zaniechanych robót będących przedmiotem umowy na roboty budowlane,
5) zmiany terminów płatności i wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3.

2. Strony zgodnie ustalają, że terminy płatności oraz wysokość wynagrodzenia mogą ulec zmianie w szczególności w następujących przypadkach:
   1) wystąpienia przerwy w robotach budowlanych przekraczającej co najmniej jeden miesiąc,
   2) zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 Umowy lub jego poszczególnych etapów przed terminem/terminami wskazanymi w ust. 2 w związku z wcześniejszym zakończeniem zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 Umowy,
   3) niezakończenia zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 Umowy, w terminie do dnia 30 stycznia 2022 roku.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2, Zamawiający po 12 miesiącach obowiązywania Umowy, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na następujących warunkach:
   1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy, Zamawiający zgodzi się zastosować zmienioną stawkę podatku VAT, po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonanej zmianie oraz o wpływie tej zmiany na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
   2) w przypadku zmiany, w trakcie obowiązywania Umowy, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2177 ze zm.) Zamawiający zgodzi się na podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wykaże, iż w związku z powyższą zmianą zwiększyły się koszty realizacji Przedmiotu Umowy;
   3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w trakcie obowiązywania Umowy, Zamawiający zgodzi się na podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wykaże, ilu osób realizujących Przedmiot Umowy dotyczy zmiana i w jaki sposób zwiększą się koszty realizacji zamówienia;
   4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215 ze zm.) Zamawiający zgodzi się na podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wykaże, w jaki sposób zwiększą się koszty realizacji zamówienia w związku z tą zmianą;

   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji usług przez Wykonawcę.
4. Mając na uwadze ogłoszony w Polsce w dniu 20 marca 2020 r. stan epidemii oraz przyjęte w związku z tym rozwiązania wskazane w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm., dalej jako „ustawa o COVID-19), Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w art. 15r ust. 1 ww. ustawy, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany Umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, w szczególności przez:
   1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
   2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany Umowy.
6. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 Prawa zamówień publicznych:
   1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
   2) zmiana danych teleadresowych.

ROZWIĄZANIE UMOWY.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części jeżeli:
   1) nastąpiło wypowiedzenie/odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a wykonawcą zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 Umowy,
   2) nie dojdzie do podpisania umowy z wykonawcą zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 Umowy,
   3) zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego, o których mowa w §1 z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
   4) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie przez czas 14 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
   5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, nie wykonuje ich wykonuje je bez zachowania wymaganej staranności, mimo uprzedniego, bezskutecznego, dwukrotnego wezwania Zamawiającego do ich realizacji i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części jeśli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy w ww. okolicznościach (ust. 1 i 2) może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Jednocześnie, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za utracone korzyści i zrzeka się roszczeń z tego tytułu.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 14 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę do wykonywania Umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni. Niniejszy przepis nie dotyczy ewentualnych przerw, o których mowa w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 Umowy. Odstąpienie od Umowy w ww. okolicznościach może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną pracę, jeżeli zostanie ona odebrana przez Zamawiającego, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.

§ 9

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane

osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.

2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylanie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy.

PRZEDSTAWICIELE STRON.

§ 10

1. W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będą:
   1) ……
      /imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu
   2) ……
      /imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu/
2. W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Zamawiającym, Wykonawcę reprezentować będą:
   1) ……
      /imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu
   2) ……
      /imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 11

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot.
2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 Umowy.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest właściwy sąd powszechny w Opolu.
5. W okresie trwania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Zamawiający: **Wykonawca:**

.... ……

Załączniki:
Załącznik nr 1 – SIWZ,
Załącznik nr 2 – Potwierdzenie uprawnień,
Załącznik nr 3 – polisa ubezpieczeniowa,
Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 5 – Harmonogram prac zadania inwestycyjnego.