Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:369558-2020:TEXT:PL:HTML

**Polska-Kamieniec Ząbkowicki: Wykonywanie pokryć dachowych**
**2020/S 152-369558**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**
Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Kamieniec Ząbkowicki
Krajowy numer identyfikacyjny: 8871635266
Adres pocztowy: ul. Ząbkowicka 26
Miejscowość: Kamieniec Ząbkowicki
Kod NUTS: PL517 Wałbrzyski
Kod pocztowy: 57-230
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Jacek Rozumek
E-mail: przetargi@kamienieczabkowicki.eu
Tel.: +48 748162023

**Adresy internetowe:**

Główny adres: www.kamienieczabkowicki.eu

I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://bip.kamienieczabkowicki.eu/komunikaty-kategoria/przetargi/
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://e-publicznydoradca.pl
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Kamieniec Ząbkowicki, pałac (XIX w.): ratownicze prace konstrukcyjne części wschodniej dachu pałacu i baszty nr 3
Numer referencyjny: 06/BGP-5/PN-R/2020a

II.1.2) **Główny kod CPV**

45261210 Wykonywanie pokryć dachowych

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**
Zakres zadania obejmuje:
wykonanie części północno-wschodniej (NE) dachu nad pałacem w celu zabezpieczenia zabytkowej konstrukcji obiektu oraz zlikwidowania istniejącego zagrożenia bezpieczeństwa bez naruszenia zewnętrznej geometrii dachu. Powierzchnia części północno-wschodniej (NE) dachu wynosi 989,08 $m^2$. Zakres zadania planowany do zrealizowania w ramach niniejszego postępowania określony został na rysunku uwzględniającym rzut dachu stanowiący załącznik do SIWZ. Rysunek uwzględnia także podział dachu w zakresie zamówienia podstawowego oraz prawa opcji.

Łączny metraż części północno-wschodniej (NE) dachu wynosi 989,08 $m^2$.
Zamawiający gwarantuje zlecenie wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie 1/2 łącznej powierzchni dachu części północno-wschodniej, tj. powierzchni 494,54 $m^2$.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**
To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
45100000 Przygotowanie terenu pod budowę
45111300 Roboty rozbiórkowe
45262500 Roboty murarskie i murowe
45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261410 Izolowanie dachu
45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu
44212310 Rusztowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL517 Wałbrzyski
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Kamieniec Ząbkowicki

II.2.4) **Opis zamówienia:**
Zakres zadania obejmuje:
wykonanie części północno-wschodniej (NE) dachu nad pałacem w celu zabezpieczenia zabytkowej konstrukcji obiektu oraz zlikwidowania istniejącego zagrożenia bezpieczeństwa bez naruszenia zewnętrznej geometrii dachu. Powierzchnia części północno-wschodniej (NE) dachu wynosi 989,08 $m^2$. Zakres zadania planowany do zrealizowania w ramach niniejszego postępowania określony został na rysunku uwzględniającym rzut

dachu stanowiący załącznik do SIWZ. Rysunek uwzględnia także podział dachu w zakresie zamówienia podstawowego oraz prawa opcji.

Łączny metraż części północno-wschodniej (NE) dachu wynosi 989,08 $m^2$.
Zamawiający gwarantuje zlecenie wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie 1/2 łącznej powierzchni dachu części północno-wschodniej, tj. powierzchni 494,54 $m^2$.
Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności analogiczne, jak czynności wykonywane w ramach zamówienia podstawowego („Opcja"). Przedmiotem Opcji będą prace analogiczne, jak te objęte przedmiotem zamówienia podstawowego, które to prace opisane są w dokumentacji technicznej. W ramach Opcji zostaną zlecone wszystkie prace wskazane w dokumentacji technicznej. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w zakresie pozostałych 1/2 części północno-wschodniej dachu, tj. 494,54 $m^2$ części północno-wschodniej dachu. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji będzie cena 1/2 łącznej powierzchni dachu części północno-wschodniej, tj. powierzchni 494,54 $m^2$.
W celu ułatwienia Wykonawcom obliczenia ceny ofertowej Zamawiający załącza do SIWZ przedmiar. Przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia stanowi wyłącznie załączona dokumentacja techniczna. Wartość jednostek miary podanych w przedmiarze dotyczą czynności wykonywanych w ramach całej części północno-wschodniej (NE) dachu.
Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
Zużycie mediów (prądu, wody): Wykonawca na własny koszt zainstaluje podliczniki zużycia ww. mediów.
W związku z powyższym Wykonawca poniesie koszty rzeczywiście zużytych mediów w trakcie realizacji umowy.
Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace zabezpieczające teren budowy, prace rozbiórkowe, prace murarskie, prace konstrukcyjne dachu, prace pokrywcze i izolacyjne, prace dekarskie, transport materiałów z rozbiórki, stawianie rusztowań.
Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisania przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo.
W miejscu gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne".
Zamówienie jest dofinansowane z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu Ochrona zabytków 2020 (nr z rejestru 06/BGP -5/PN-R/2020).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 30
Kryterium jakości - Nazwa: Dostępność kierownika budowy / Waga: 10
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Koniec: 30/10/2020
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: tak
Opis opcji:
Zamawiający gwarantuje zlecenie wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie 1/2 łącznej powierzchni dachu części północno-wschodniej, tj. powierzchni 494,54 $m^2$.
Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności analogiczne, jak czynności wykonywane w ramach zamówienia podstawowego („Opcja"). Przedmiotem Opcji będą prace analogiczne, jak te objęte przedmiotem zamówienia podstawowego, które to prace opisane są w dokumentacji technicznej. W ramach Opcji zostaną zlecone wszystkie prace wskazane w dokumentacji technicznej. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w zakresie pozostałych 1/2 części północno-wschodniej dachu, tj. 494,54 $m^2$ części północno-wschodniej dachu. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji będzie cena 1/2 łącznej powierzchni dachu części północno-wschodniej, tj. powierzchni 494,54 $m^2$.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**
Wykaz i krótki opis warunków:
Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 20 000 PLN.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem

terminu składania ofert kwota wniesionego wadium będzie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego. Zaleca się, aby kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Spółdzielczy Ząbkowice Śl., Oddział Kamieniec Ząbkowicki 16 9533 1030 2005 0000 0114 0002;
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
c) gwarancjach bankowych;
d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 46 ustawy.
5. Wadium wnoszone w innej niż pieniądz formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą.
6. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądz należy załączyć do oferty odpowiedni dokument, nie spięty w całość z ofertą.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Wykonawca posiada doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum:
— co najmniej 1 zadanie polegające na przebudowie lub remoncie drewnianej konstrukcji dachowej obiektu (budynku) objętego prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków o powierzchni dachu objętej pracami minimum 400 $m^2$, oraz
— co najmniej 1 zadanie polegające na budowie, przebudowie lub remoncie drewnianej konstrukcji dachowej z drewna klejonego warstwowo o powierzchni dachu objętej pracami na minimum 400 $m^2$.
Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym:
Wykonawca dysponuje jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 1,5-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:
Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
a) jednolity europejski dokument zamówienia (do oferty);
b) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (na wezwanie z art. 26 ust. 1 ustawy);
c) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania

zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (na wezwanie z art. 26 ust. 1 ustawy);
d) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (jeśli dotyczy – do oferty).

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 19/08/2020
Czas lokalny: 11:30

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 19/08/2020
Czas lokalny: 12:00
Miejsce:
Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wielkopolskiej Grupy Prawniczej Kozłowski, Maźwa, Sendrowski i Wspólnicy sp.k. (adres: ul. Grudzieniec 64, 60-601 Poznań, POLSKA).

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Przez 2 miesiące terminu związania ofertą Zamawiający rozumie okres 60 dni.
Z postępowania wyklucza się Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12–23, ust. 5 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp.
W celu poświadczenia, iż brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
a) informację z Krajowego Rejestru Karnego, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
b) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
c) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
d) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
e) oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów urzędowych określonych powyżej składa:
a) informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym przez Zamawiającego powyżej, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
b) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: http://www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: http://www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

03/08/2020