Kamieniec Ząbkowicki, dnia 08.07.2020 roku

Gmina Kamieniec Ząbkowicki

Znak sprawy: 06/BGP-5/PN-R/2020

Dot. Kamieniec Ząbkowicki, pałac (XIX w.): ratownicze prace konstrukcyjne części wschodniej dachu pałacu i baszty nr 3

Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ WRAZ Z MODYFIKACJĄ SIWZ

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843), dalej PZP, do 08.07.2020 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania dotyczące postępowania pn. „Kamieniec Ząbkowicki, pałac (XIX w.): ratownicze prace konstrukcyjne części wschodniej dachu pałacu i baszty nr 3".

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1a PZP udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:
W dokumentacji przetargowej zamieszczono projekt obejmujący całość dachu nad pałacem, w którym brak wskazań, czy w zakres bieżącego zamówienia wchodzą prace związane z instalacją odgromową. Jeśli tak, to proszę o uściślenie wymaganego zakresu prac.
Odpowiedź:
Tak, w zakres bieżącego zamówienia wchodzą prace związane z instalacją odgromową. W szczególności wykonanie zgodnie z rys. E1: - 2 szt. zwodów pionowych o długości 2m (kolejnych 2 szt. dla opcji); - 2 szt. połączeń blachy pokrycia ze zwodami pionowymi (kolejnych 2 szt. dla opcji); - 2 szt. zwodów pionowych (kolejnych 2 szt. dla opcji); - 2 szt. połączeń zwodów poziomych do uziomu poziomego ze złączem kontrolnym (kolejnych 2 szt. dla opcji); - 2 szt. badań i pomiarów instalacji piorunochronnej i uziemiającej (kolejne 2 szt. dla opcji).

Pytanie 2:
W dokumentacji przetargowej zamieszczono projekt obejmujący całość dachu nad pałacem, w którym brak wskazań, czy w zakres bieżącego zamówienia wchodzą prace związane z instalacją uziemienia. Jeśli tak, to proszę o uściślenie wymaganego zakresu prac.
Odpowiedź:
Wykonaną zgodnie z odpowiedzią na pyt. 1 instalację piorunochronną należy podłączyć do już zrealizowanej instalacji uziemiającej, wykonanej w I etapie prac (rok 2015).

Pytanie 3:

W dokumentacji przetargowej zamieszczono projekt obejmujący całość dachu nad pałacem, w którym brak wskazań, czy w zakres bieżącego zamówienia wchodzą prace związane z pomiarami kontrolnymi instalacji odgromowej. Jeśli tak, to proszę o uściślenie wymaganego zakresu prac.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pyt. 1.

Pytanie 4:

W dokumentacji przetargowej brak informacji, czy w ramach ewentualnego wykonania instalacji uziemiającej będzie wymagana rozbiórka i późniejsze odtworzenie istniejących nawierzchni. Jeśli tak, to proszę o uściślenie rodzaju nawierzchni i podbudowy oraz zakresu ilościowego.

Odpowiedź:

Zgodnie z rys. E1 instalacja uziemiająca pozioma wykonana jest na głębokości 70cm. W miejscach przewidywanego wpięcia instalacji piorunochronnej do uziomu należy wykonać punktowe wykopy o głębokości do 80cm, dokonać połączenia instalacji oraz zasypać wykop z odtworzeniem nawierzchni trawiastej.

Pytanie 5:

W przedmiarze inwestorskim brak pozycji dotyczących prac związanych z instalacją odgromową, instalacją uziemienia, pomiarami kontrolnymi i odtwarzaniem nawierzchni. Jeśli wymienione prace wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia, to proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Uzupełniono zgodnie z załącznikiem pn. KamZab_Palac_NE_Dach_odgrom_przedmiar_2020

Pytanie 6:

Na wcześniej remontowanych fragmentach dachu na pałacu stosowano blachę tytanowo-cynkową patynowaną w kolorze szarym. Czy w bieżącym zamówieniu również należy przyjąć taką blachę? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W bieżącym zamówieniu należy przyjąć blachę tytanowo-cynkową w kolorze szarym, bez wymogu patynowania.

Pytanie 7:

Zgodnie z projektem, opis pkt 18.10 elementy drewniane należy zabezpieczyć impregnatem trójfunkcyjnym. Czy wymóg ten dotyczy elementów konstrukcji z drewna klejonego i litego? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Wymóg zabezpieczenia impregnatem trójfunkcyjnym nie dotyczy elementów konstrukcji z drewna klejonego. Drewno lite winno być zabezpieczone impregnatem trójfunkcyjnym ciśnieniowo.

Pytanie 8:

Zgodnie z projektem, opis pkt 18.10 elementy drewniane należy zabezpieczyć impregnatem trójfunkcyjnym. Czy oznacza to, że jest wymagane dwustronne zabezpieczenie deskowania z płyt drewnianych SWP? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Nie ma wymogu dwustronnego zabezpieczenia deskowania z płyt drewnianych SWP preparatem trójfunkcyjnym.

Pytanie 9:

Zgodnie z projektem, opis pkt 18.10 elementy drewniane należy zabezpieczyć impregnatem trójfunkcyjnym. Czy oznacza to, że jest wymagane dwustronne zabezpieczenie podsufitki z płyt OSB niezapalnych SF-B? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:
Nie wymogu dwustronnego zabezpieczenia deskowania z płyt drewnianych OSB SF-B preparatem trójfunkcyjnym.

Pytanie 10:
W przedmiarze inwestorskim brak pozycji dotyczących zabezpieczenia elementów drewnianych impregnatem trójfunkcyjnym. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.
Odpowiedź:
Patrz odpowiedzi na pyt. 8, 9. Drewno lite (m.in. murłaty, płatwie) winno być zabezpieczone ciśnieniowo impregnatem trójfunkcyjnym i tak zabezpieczone dostarczone na budowę.

Pytanie 11:
Zgodnie z projektem, konstrukcja opis pkt 4.3 należy przemurować 2-3 warstwy cegieł pod projektowanym wieńcem na ścianach wewnętrznych. W przedmiarze brak pozycji dotyczących tych prac. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź:
Z doświadczeń wynikających z poprzednich etapów prac nie wynika konieczność przemurowania warstw cegieł pod projektowanym wieńcem. Poza zakresem.

Pytanie 12:
W dokumentacji przetargowej brak wytycznych dotyczących instalacji zasilającej projektowane kable grzewcze w rynnach. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie danych.
Odpowiedź:
W zakres zamówienia wchodzi rozprowadzenie kabla grzejnego do instalacji rynnowej, z wpięciem do już zrealizowanego w poprzednich etapach prac przewodu.

Pytanie 13:
Zgodnie z projektem podsufitkę z płyt niezapalnych OSB należy wykonać w części z rusztowań w pomieszczeniach o wysokości 6 m i 14 m. W przedmiarze brak pozycji dotyczących montażu i pracy rusztowań. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź:
W przedmiarze dział 10. Rusztowania są ujęte prace montażu i demontażu (poz. 73, 75) oraz czasu pracy rusztowań (poz. 74, 76). Są w nich ujęte prace rusztowaniowe dot. poz. 50, 51 (podsufitka z płyty OSB SF-B).

Pytanie 14:
Czy Zamawiający, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencyjności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, uzna za spełnianie wymagań, posiadanie przez Wykonawcę doświadczenia, polegającego na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert:
- co najmniej 1 zadanie polegające na przebudowie lub remoncie drewnianej konstrukcji dachowej obiektu (budynku) objętego prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków o powierzchni dachu objętej pracami minimum 400m2.
- co najmniej 1 zadania polegające na budowie, przebudowie lub remoncie drewnianej konstrukcji dachowej z drewna klejonego warstwowo o powierzchni dachu objętej pracami na minimum 400m2.
Z uwagi, że Inwestor zgodnie z SIWZ gwarantuje zlecenie wykonania zamówienia w zakresie 1/2 łącznej powierzchni dachu części północno-wschodniej, tj. powierzchni 494,54m2, wymaganie aby Wykonawca posiadał doświadczenia przy wykonaniu dachu o powierzchni minimum 800m2 jest nieuzasadnione.

Odpowiedź:
Zamawiający dokona stosownej zmiany SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 PZP dokonuje zmiany następujących punktów w SIWZ:

- Punkt 6.1.2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

6.1.2. Wykonawca posiada doświadczenie.
Wykonawca posiada doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum
- co najmniej 1 zadanie polegające na przebudowie lub remoncie drewnianej konstrukcji dachowej obiektu (budynku) objętego prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków o powierzchni dachu objętej pracami minimum 400m2; oraz
- co najmniej 1 zadanie polegające na budowie, przebudowie lub remoncie drewnianej konstrukcji dachowej z drewna klejonego warstwowo o powierzchni dachu objętej pracami na minimum 400m2.

- Punkt 15.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

15.1. Oferty należy składać do **dnia 24.07.2020 roku, do godz. 11:30:00** za pośrednictwem https://e-publicznydoradca.pl. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

- Punkt 15.2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

15.2. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 24.07.2020 roku, o godz. 12:00:00** w siedzibie Wielkopolskiej Grupy Prawniczej Kozłowski, Maźwa, Sendrowski i Wspólnicy sp. k. (adres: ul. Grudzieniec 64, 60-601 Poznań).

Zamawiający udostępnia także:

- zaktualizowany załącznik nr 4 do SIWZ - Wykaz robót budowlanych,

- plik o nazwie KamZab_Palac_NE_Dach_odgrom_przedmiar_2020, (Przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia stanowi wyłącznie załączona dokumentacja techniczna.).

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4a pkt. 2 PZP, mając na względzie dokonane modyfikacje SIWZ informuje, iż dokona również stosownych zmian w treści ogłoszenia o zamówieniu.