ADA GMINY
ENIEC ZĄBKOWICKI

Uchwała nr XX/165/2020
Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 30 czerwca 2020 roku

w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębów ewidencyjnych: Doboszowice, Mrokocin, Pomianów Górny, Topola
oraz wschodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Doboszowice, Mrokocin, Pomianów Górny, Topola oraz wschodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem.

§2

Granica obszaru objętego planem miejscowym, przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje:

- obręb ewidencyjny Doboszowice w granicach administracyjnych, zgodnie z uszczegółowieniem na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały;
- obręb ewidencyjny Mrokocin w granicach administracyjnych, zgodnie z uszczegółowieniem na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały;
- obręb ewidencyjny Pomianów Górny w granicach administracyjnych, zgodnie z uszczegółowieniem na załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały;
- obręb ewidencyjny Topola w granicach administracyjnych, zgodnie z uszczegółowieniem na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej uchwały;
- wschodnią część obrębu ewidencyjnego Śrem, gdzie zachodnią granicę opracowania planu miejscowego wyznacza wschodnia granica działki ewidencyjnej nr 6 (fragment nieczynnej linii kolejowej nr 334), zaś pozostałe północne, wschodnie i południowe granice opracowania planu miejscowego pokrywają się z granicami administracyjnymi obrębu ewidencyjnego Śrem, zgodnie z uszczegółowieniem na załączniku graficznym nr 6 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
mgr Bernadeta Chodasewicz

UZASADNIENIE do
Uchwały nr XX/165/2020
Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki
z dnia 30 czerwca 2020 roku

w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębów ewidencyjnych: Doboszowice, Mrokocin, Pomianów Górny, Topola
oraz wschodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W granicach objętych niniejszą uchwałą całość terenów objęta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie te plany miejscowe są nieaktualne pod względem prawnym, ze względu na brak uregulowania całości zakresu planu miejscowego określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 z późn. zm.). Ponadto część tych planów miejscowych należy uznać za nieaktualne pod względem merytorycznym ze względu na zmianę uwarunkowań, potrzeb inwestycyjnych oraz kierunków polityki przestrzennej określonej w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki.* Obowiązywanie kilku planów miejscowych, z których część miała charakter uchylający fragmenty obszarów objętych planami wcześniejszymi, prowadzi do problemów związanych z niespójnymi zapisami poszczególnych uchwał, a także trudnościami w posługiwaniu się nimi. Z tego też względu występuje potrzeba sporządzenia nowych planów miejscowych obejmujących co najmniej jednostki obrębów ewidencyjnych.

Niniejszą uchwałą objęto te tereny, na których w związku z działalnościami górniczymi oraz dynamicznymi zmianami w uwarunkowaniach istnieją największe potrzeby związane z aktualizacją planów miejscowych. Rejon ten obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 3,2 tys. ha. Głównymi potrzebami jest między innymi konieczność uregulowania występowania udokumentowanych złóż kopalin, aktualnego oraz planowanego zasięgu obszarów i terenów górniczych, a także potrzeb związanych z funkcjonowaniem istniejących oraz planowanych zakładów górniczych. Ponadto istnieje potrzeba spójnego zagospodarowania obszarów w granicach obrębów ewidencyjnych celem prowadzenia uporządkowanej gospodarki przestrzennej. Z tego też względu niniejsza uchwała obejmuje obręby ewidencyjne Doboszowice, Mrokocin, Pomianów Górny i Topola w całości. Wyjątkiem w tym przypadku jest obręb ewidencyjny Śrem, objęty niniejszą uchwałą jedynie we wschodniej części. Ma to uzasadnienie w fakcie obowiązywania w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem Uchwały Nr XLIII/263/2014 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 29 sierpnia 2014 roku w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy „Wzgórze Zamkowe, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej" w Kamieńcu Ząbkowickim. Ze względu na wymogi objęcia całości obszaru w granicach parku kulturowego jednym planem miejscowym, dla zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem nowy plan miejscowy zostanie sporządzony w dalszej kolejności.

Wszelkie elementy polityki przestrzennej zostaną ujęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za celowe podjęcie przedmiotowej uchwały.