WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE
znak umowy: ……..

zawarta w dniu …….. 2020 r. w Kamieńcu Ząbkowickim (dalej **„Umowa”**) pomiędzy:

Gminą Kamieniec Ząbkowicki z siedzibą przy ul. Ząbkowickiej 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki**,** posiadającą nr NIP 887-16-35-266, nr REGON 890718449 reprezentowaną przez Marcina Czerniec – Wójta,
zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

……
……
……
reprezentowaną/-ym przez:
……,
……..,
zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”**,**

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”,** a oddzielnie „**Stroną**”,

w związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie **"Kamieniec Ząbkowicki, pałac (XIX w.): ratownicze prace konstrukcyjne części wschodniej dachu pałacu i baszty nr 3",** prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843, zwanej dalej „Prawem zamówień publicznych”).

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych w ramach zadania pn: **„Kamieniec Ząbkowicki, pałac (XIX w.): ratownicze prace konstrukcyjne części wschodniej dachu pałacu i baszty nr 3**” realizowanego w ramach programu Ochrona Zabytków 2020 (nr z rejestru 06/DGP -5/PN-R/2020) dofinansowywanego z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu części północno – wschodniej (NE) dachu nad pałacem w celu zabezpieczenia zabytkowej konstrukcji obiektu oraz zlikwidowania istniejącego zagrożenia bezpieczeństwa bez naruszenia zewnętrznej geometrii dachu. Powierzchnia części północno – wschodniej (NE) dachu wynosi 989,08 m^2. Zakres Przedmiotu Umowy do zrealizowania określony został na rysunku uwzgledniającym rzut dachu stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy. Budynek oficyny, podobnie jak całe założenie, podlega ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Kamieńcu Ząbkowickim.
3. Łączny metraż części północno – wschodniej (NE) dachu wynosi 989,08 m^2. Zamawiający gwarantuje zlecenie wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie 1/2 łącznej powierzchni dachu części północno-wschodniej, tj. powierzchni 494,54 m^2.
4. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności analogiczne, jak czynności wykonywane w ramach zamówienia podstawowego („Opcja”). Przedmiotem Opcji będą prace analogiczne, jak te objęte przedmiotem zamówienia podstawowego, które opisane są w dokumentacji technicznej. W ramach Opcji zostaną zlecone wszystkie prace wskazane w dokumentacji

technicznej. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w zakresie pozostałych ½ części północno-wschodniej dachu tj. 494,54 m^2 części północno-wschodniej dachu. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji będzie cena 1/2 łącznej powierzchni dachu części północno-wschodniej, tj. powierzchni 494,54 m^2. Zamawiający nie jest jednak zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

5. Niezależnie od postanowień ust. 1-4, Wykonawca zobowiązuje się także do wykonania robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem budowlanym w ramach umówionego wynagrodzenia. Przedmiar robót ma jedynie znaczenie informacyjne i pomocnicze i w żaden sposób nie określa pełnego zakresu Przedmiotu Umowy a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót objętego Dokumentacją projektową obejmującą Projekt budowalny wraz z projektami wykonawczymi nawet wówczas gdy będzie konieczne wykonanie robót nie wskazanych w Przedmiarze robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:
   1) Dokumentacją projektową, Dokumentacją wykonawczą, SIWZ, Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i pozostałą dokumentacją techniczną, Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót oraz Ofertą Wykonawcy (stanowiącymi Załączniki nr 2-8 do Umowy), które określają szczegółowy opis Przedmiotu Umowy,
   2) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm., dalej jako „Prawo budowlane") i przepisów wykonawczych,
   3) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282, dalej jako „ustawa o ochronie zabytków") i przepisów wykonawczych, w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm., dalej jako „rozporządzenie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich"),
   4) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
   5) przepisami BHP i ppoż.
7. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami prawa regulującymi wykonawstwo, w tym wymogami technicznymi Przedmiotu Umowy, zasadami wiedzy technicznej, normami, instrukcjami technologicznymi, poleceniami projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz wymaganiami Zamawiającego.
8. Wykonawca podczas realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zastosuje do ich wykonania wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, deklaracje bądź aktualne świadectwa ITB.
9. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi i terenowymi nieruchomości, na których wykonywane będą przedmiotowe roboty i warunki te zostały uwzględnione w przysługującym mu umownym wynagrodzeniu przedstawionym w ofercie.
10. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot niniejszej Umowy będzie realizował przy użyciu sprzętu, materiałów oraz środków jakimi dysponuje. Wszystkie koszty związane z dysponowaniem sprzętem, materiałami i środkami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym określonym w dalszej części niniejszej Umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych oraz sposób ich wykonania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych oraz i ustawy o chronię zabytków, rozporządzenia w sprawie prac konserwatorskich i innych przepisów wykonawczych. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane zostały wykonane niezgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub sztuką budowlaną Zamawiający może odmówić zapłaty umownego wynagrodzenia i żądać ponownego ich wykonania.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
   1) rozpoczęcie robót – **nie wcześniej niż w ciągu 7 dni i nie później niż w ciągu 14 dni po zawarciu Umowy oraz przekazaniu terenu budowy**,
   2) zakończenie robót – **do dnia 30 października 2020 r.**
2. Zamawiający zastrzega 14 dniowy termin na dokonanie odbioru robót. Jest to jednoznaczne z koniecznością zgłoszenia robót przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed terminem zakończenia robót wynikającego z zapisów Umowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 pkt 2) obejmuje zakończenie prac, przekazanie terenu budowy Zamawiającemu, sporządzenie protokołu końcowego odbioru robót oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego robót.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy również zapewnienie nadzoru autorskiego i wnioskowanie do Projektanta Dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy o uzupełnianie szczegółów Dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, usuwanie wad Dokumentacji projektowej ujawnionych w toku realizacji inwestycji a zgłaszanych przez Wykonawcę, uzgadnianie i wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę, a także czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych objętych Umową i poszczególnymi jej etapami w terminie 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia/zakończenia.
5. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac albo badań objętych Przedmiotem Umowy w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o ww. okolicznościach w terminie do 3 dni od ich wystąpienia.
6. Po rozpoczęciu prac Zamawiający zobowiązany jest do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem Kierownika budowy, Wykonawcy oraz przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac. Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji próbek blachy miedzianej w związku czym Wykonawca zobowiązany jest posiadać takie próbki i dostarczyć je na ww. spotkanie.
7. Z tytułu realizacji Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 9 Umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i terminach określonych w § 12 Umowy.

ORGANIZACJA I KOORDYNACJA ROBÓT

§ 4

1. Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Harmonogram rzeczowo-finansowy robót. Wykonawca będzie także przedkładał zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy wówczas, gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub z zobowiązaniami Wykonawcy.

2. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację Przedmiotu Umowy, wykonywanego osobiście lub przez Podwykonawców, przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie. Wykonawca powinien w szczególności:
   1) zapewnić Podwykonawcom możliwość zorganizowania i wyposażenia własnego zaplecza budowy lub udostępnić pomieszczenia socjalno-bytowe,
   2) zapewnić Podwykonawcom dostęp do mediów budowy,
   3) zapewnić całodobowy dozór mienia na placu budowy, z uwzględnieniem dozoru mienia Podwykonawców, przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace zabezpieczające teren budowy, prace rozbiórkowe, prace murarskie, prace konstrukcyjne dachu, prace pokrywcze i izolacyjne, prace dekarskie, transport materiałów z rozbiórki, stawianie rusztowań.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust 3. Kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi lub roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
6. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika budowy wykonywać będzie osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, i która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 1,5 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
7. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.

DOKUMENTACJA, PLAC BUDOWY
§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami na budowę i uzgodnieniami konserwatorskimi, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w projekcie. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał teren budowy/przeprowadzania inwestycji, jego otoczenie, dokumentację dotyczącą inwestycji i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące Przedmiot Umowy.
3. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej proponowane przez Wykonawcę, powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa. Decyzje o zmianach, wprowadzonych w czasie wykonawstwa powinny być każdorazowo potwierdzone wpisem Inspektora nadzoru do dziennika budowy, a w przypadkach uznanych przez niego za konieczne – również

potwierdzane przez Projektanta.

4. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
9. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania placu budowy. W czasie przekazania terenu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy: dokumentacje techniczną, kopię decyzji o pozwoleniu na budowę i kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez Zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca ma obowiązek dostosować wykonanie robót do tych rysunków i instrukcji.
5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy (w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego):
   1) kopię pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych,
   2) projekt budowlany,
   3) projekty wykonawcze,
   4) plan BIOZ,
   5) dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
   6) pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie, wytyczenia, charakterystycznych punktów w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.
   7) badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie,
   8) protokoły przekazania terenu budowy,
   9) protokoły z narad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
   10) wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
   11) dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
   12) protokoły prób i badań potwierdzające jakość materiałów,
   13) mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym,
   14) protokół odbioru robót.
6. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
7. Wykonawca na własny koszt zainstaluje podliczniki zużycia wody i prądu, w związku z powyższym Wykonawca we własnym zakresie poniesie koszty rzeczywiście zużytych mediów w trakcie realizacji Umowy.
8. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia placu budowy należy ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymywanie ogólnego ładu i porządku, zorganizowanie zaplecza socjalno – magazynowego dla potrzeb własnych.
9. Wykonawca jest także odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.
10. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikał działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.
11. Zlikwidowanie terenu budowy oraz uporządkowanie terenu budowy Wykonawca zrealizuje na swój własny koszt i własnym staraniem. Termin przekazania terenu po zlikwidowaniu terenu budowy Strony ustalają na 7 dni od dnia odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w postaci robót budowlanych.

12. W przypadku nie przywrócenia do stanu pierwotnego terenu budowy przez Wykonawcę Zamawiający dokona przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego bez konieczności wzywania Wykonawcy do realizacji przedmiotowego obowiązku. Koszty czynności obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy porządku oraz zasad bhp i p.poż. na terenie budowy. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska na terenie budowy oraz w jego najbliższym otoczeniu.
14. Wykonawca podejmie wszelkie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich związanych ze zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi używanymi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w związku z realizacją obowiązków niniejszej Umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy na terenie budowy w związku z realizacją obowiązków umownych z innymi podmiotami, organami władzy publicznej, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom, jak również innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będą prowadzone roboty budowlane.
17. W przypadku prowadzenia innych prac budowlanych na obiekcie objętym Przedmiotem Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z wybranymi w innych postępowaniach wykonawcami.

MATERIAŁY I TECHNOLOGIE, ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

§ 6

1. **Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia stosowania w budownictwie i na rynku polskim.**
2. Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny odpowiadać Polskim Normom, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa.
3. Na użyte materiały przed ich wybudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały zostaną poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub w innym miejscu określonym przez Zamawiającego. Koszty badań poniesie:
   1) Zamawiający, w przypadku zgodności wyników badań z atestami oraz dokumentacją techniczną,
   2) Wykonawca, w przypadku niezgodności wyników badań z atestami oraz dokumentacją techniczną.
5. W uzasadnionych przypadkach, za które Strony niniejszej Umowy nie ponoszą odpowiedzialności, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę technologii wykonania poszczególnych elementów robót budowlanych. W tym przypadku Wykonawca robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu wniosek z projektem zamiennym zawierającym szczegółowy opis proponowanych zmian, rysunki oraz kosztorys.
6. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie wykonywania robót budowlanych będących Przedmiotem niniejszej Umowy powinny zostać niezwłocznie przekazane pod opiekę i zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie kroki mające na celu zapobiegnięcie uszkadzaniu przedmiotowych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o przedmiotowych odkryciach i wykonania jego poleceń co do dalszego trybu postępowania względem przedmiotowych odkryć.

UBEZPIECZENIE

§ 7

1. **Wykonawca zapewni ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy o wartości co najmniej 300 000 zł. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.**
2. Umowy lub polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz w trakcie realizacji Umowy jeżeli będzie to konieczne.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy żądanych umów ubezpieczenia, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.
6. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
   a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **16 9533 1030 2005 0000 0114 0002;**
   b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   c) gwarancjach bankowych;
   d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 pkt. 1-3 Prawa zamówień publicznych.
4. W trakcie realizacji Umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji Przedmiotu Umowy powiększony o 30 dni liczonych od dnia zrealizowania Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

WYNAGRODZENIE

§ 9

1. **Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe: …… zł netto (słownie: ……), …… zł brutto (słownie: ……..).**
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się **wszelkie** koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji placu budowy, inwentaryzacji dokumentacji powykonawczej technicznej.

3. Rozliczenie nastąpi fakturą VAT, po zakończeniu robót i po stwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego i ich protokolarnym odbiorze bez uwag.
4. Do protokołu końcowego odbioru robót należy dołączyć certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną na zastosowane materiały oraz wyroby.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zm.), pod rygorem odmowy zapłaty.
6. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą należy przedłożyć oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia oraz potwierdzonych przez bank wydruków przelewów bankowych potwierdzających uregulowanie należności za wykonane przez Podwykonawców roboty.
7. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191, dalej – „ustawa o fakturowaniu").
9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF").
10. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
13. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

PODWYKONAWCY

§ 10

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać dane Podwykonawcy (w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony Podwykonawcy).
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że

proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jednocześnie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może następować później niż 14 dni przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca/Podwykonawca, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia Wykonawcy i Podwykonawcy do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
   3) nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
   4) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
   5) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
   6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
   7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie Stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
   8) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury VAT za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
   9) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
   10) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
   11) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 7 lub 10 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
    1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
    2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
    3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 [1] Kodeksu cywilnego.

BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA WYNAGRODZENIA NALEŻNEGO PODWYKONAWCY

§ 11

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Wykonawca (lub odpowiednio Podwykonawca) są zobowiązani poinformować Podwykonawcę (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcę) o uzgodnionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wartości robót, które będzie wykonywał dany Podwykonawca w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nastąpi to poprzez przesłanie przez Wykonawcę (lub odpowiednio Podwykonawcę) projektu umowy o podwykonawstwo, zarówno do Zamawiającego i Podwykonawcy (lub odpowiednio Dalszego podwykonawcy). Jednocześnie na żądanie Zamawiającego – Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie nadania ww. pisma do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
9. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (dalej jako: Kodeks cywilny), jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

ODBIÓR ROBÓT
§ 12

1. **Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy:**
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiór końcowy,
   3) odbiór ostateczny - odbiór po okresie rękojmi i gwarancji za wady.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty ww. zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Odbioru końcowego, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
5. Zgłoszenie zakończenia robót objętych odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany wpisać w dzienniku budowy oraz zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
6. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
   1) dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełniania w trakcie wykonywania robót,
   2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
   3) udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami oraz dodatkową dokumentacją, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
   4) recepty i ustalenia technologiczne,
   5) dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginały),
   6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST,

7) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, zgodnie z SST,
8) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z SST,
9) zależnie od charakteru robót budowlanych - inne dokumenty, których przygotowanie jest wymagane przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz SST,
10) mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym.

7. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.
7. Odbiór ostateczny - po okresie rękojmi lub gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
8. Wykonawca zobowiązany jest być przy każdym z ww. odbiorów osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tamuje odbioru robót.

GWARANCJA, RĘKOJMIA

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **… miesięcy**, na wykonane roboty, w tym użyte materiały, liczony od dnia zakończenia robót i podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi zrównuje się z okresem gwarancji jakości.
2. Jeżeli w okresie gwarancji jakości/rękojmi zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości/rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu oraz rzeczywiste możliwości Wykonawcy wynikające z uwarunkowań technicznych.
4. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu - w terminie nie dłuższym niż 3 dni oraz w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu - w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. W wypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek jakie mogą ujawnić się w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający będzie mógł zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 14

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
   1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy a także za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy;
   2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,5%** wartości

wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie lub w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;

3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 10 ust. 9 Umowy w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 5 w wysokości **700,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 4 ust. 4 Umowy;
8) w wysokości **100,00 zł** za każdą godzinę, w której kierownik budowy nie będzie dostępny w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy lub będąc w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie wykonywał czynności związanych z Przedmiotem Umowy, wbrew temu, co zadeklarował Wykonawca w formularzu ofertowym.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu i wyznaczeniu mu terminu nie krótszego niż 7 dni na ich uiszczenie.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:
   1) za zwłokę w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu w wysokości **200,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 12 ust. 3 Umowy;
   2) za zwłokę w odbiorze robót końcowych w wysokości **300,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 12 ust. 5 Umowy,
   3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 15 ust. 4 Umowy.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem jednak, że naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY
§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
   1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
   2) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy po uprzednim wezwaniu do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;
   3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni;
   4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni;

5) Wykonawca nie zapewnia przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy polisy OC, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
6) Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4 Umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia terminu 1 miesiąca.
3. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia.
4. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
   2) w przypadku utraty dofinansowania w ramach zadania objętego Przedmiotem Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

ZMIANA TREŚCI UMOWY
§ 16

1. Termin ustalony w § 2 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
   1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
   2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), protesty społeczne, itp. mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
   3) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   4) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
   5) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji robót,
   6) wystąpienia robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w niniejszej Umowie, a których wykonanie jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy,
   7) konieczności wykonania badań archeologicznych,
   8) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie,
   9) braku możliwości udostępnienia obiektu w celu prowadzenia robót, wynikający z obiektywnych, nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego okoliczności,

10) wystąpienia pożaru w terenie objętym Przedmiotem Umowy,
11) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) Prawa zamówień publicznych.

2. W przypadku wystąpienia opóźnień na skutek wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Strony ustalą nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju lub czasu potrzebnego na wykonanie robót dodatkowych. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1).
3. Mając na uwadze ogłoszony w Polsce w dniu 20 marca 2020 r. stan epidemii oraz przyjęte w związku z tym rozwiązania wskazane w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm., dalej jako „ustawa o COVID-19), Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w art. 15r ust. 1 ww. ustawy, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany Umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, w szczególności przez:
   1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
   2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
   3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,

   - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększy wynagrodzenia umownego. Zamawiający ma w związku z tym prawo wydania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego poleceń, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna do realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od Projektu budowlanego. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Wykonawcy robót. W przypadku gdy nie będzie możliwe wykonanie wyceny robót zamiennych na podstawie kosztorysu ofertowego, Wykonawca wykona wycenę na podstawie przedłożonego razem z ofertą wykazu stawek i narzutów.
5. W przypadku gdy do całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie Protokołu konieczności, potwierdzonego przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, jakich elementów Przedmiotu Umowy roboty dodatkowe dotyczą oraz w jaki sposób są związane z Przedmiotem Umowy. Bez zatwierdzonego Protokołu konieczności, zgodnie z zapisami powyżej, Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Jeżeli konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wynikającym z niniejszej Umowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ostrzegania Zamawiającego o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót będących Przedmiotem Umowy. Wykonawca jest obowiązany do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji propozycji dotyczących uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przedmiotowego wydarzenia lub okoliczności mających wpływ na realizację robót budowlanych będących Przedmiotem niniejszej Umowy. Okoliczności, o których mowa powyżej mogą wpłynąć na zmianę treści niniejszej Umowy jedynie na warunkach określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - odpowiednie zapisy Umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
11. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
12. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 Prawa zamówień publicznych i nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy:
    1) zmiana danych osób kontaktowych,
    2) zmiana danych teleadresowych,
    3) zmiana formy zabezpieczenia.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.

§ 17

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylanie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 18

1. W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będą:
    1) Inspektor nadzoru inwestorskiego ……
    /imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu
    2) ……
    /imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu/
2. W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Zamawiającym, Wykonawcę reprezentować będą:
    1) Kierownik budowy ……
    /imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu
    2) ……
3. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot.
2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 16 ust. 12 Umowy.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest właściwy sąd powszechny w Opolu.
5. W okresie trwania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

.....	.....
Zamawiający	**Wykonawca**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Rysunek uwzględniający rzut dachu,
2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa,
3. Załącznik nr 3 - Dokumentacja wykonawcza,
4. Załącznik nr 4 - SIWZ,
5. Załącznik nr 5 - Przedmiar robót,
6. Załącznik nr 6 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
7. Załącznik nr 7 – Harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
8. Załącznik nr 8 - formularz Oferta Wykonawcy stanowiące załączniki do niniejszej Umowy.