Kamieniec Ząbkowicki, dnia 24.06.2020 roku

Znak sprawy: 03/BGP-3/PN-R/2020

Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu

Odpowiedzi na pytania

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) dalej Ustawy, do dnia 23 czerwca 2020 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące w/w postępowania.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1a Ustawy udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:
Na stronie internetowej Zamawiającego zamieszczono przedmiary robót w formie skanów wydruków papierowych, co uniemożliwia import tych przedmiarów do programów kosztorysowych. Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formie edytowalnej lub zapisanych jako wydruk do pdf bezpośrednio w programie kosztorysowym. Możliwość importu przedmiarów do programów kosztorysowych w zasadniczy sposób ułatwiłaby przygotowanie wyceny ofertowej.
Odpowiedź:
Zamawiający nie udostępni stosownych plików.

Pytanie nr 2:
Zgodnie z SIWZ pkt 20.1 Zamawiający wymaga osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Nie sprecyzowano, które części zamówienia Zamawiający uważa za kluczowe. Proszę o wyjaśnienie.
Odpowiedź:
Zapis nie precyzuje części kluczowych, Zamawiający bowiem ich nie określił. Aby uniknąć podobnych wątpliwości zapis zostanie usunięty.

Pytanie nr 3:
Zgodnie z SIWZ pkt 17.2 wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 pkt za dostępność kierownika budowy. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zamierza sprawdzać i rejestrować, czy kierownik budowy jest faktycznie dostępny w całym zadeklarowanym czasie.
Odpowiedź:
Zgodnie ze wzorem umowy.

Pytanie nr 4:
W zestawieniu pomieszczeń w pomieszczeniu 03 i 04 posadzka jest opisana jako kamienna, na rzucie poziomu 0 posadzka jest opisana jako posadzka z płytek gresowych, który rodzaj posadzki Inwestor przewiduje do wykonania?
Odpowiedź:
W pomieszczeniu 03 należy wykonać płytki gresowe, w pom. 04 należy wykonać płyty z piaskowca.

Pytanie nr 5:
Na jakiej długości budynku stajni i do jakiej głębokości należy poddać osuszaniu i konserwacji isniejące fundamenty (według opisu 6.1 Fundamenty)?
Odpowiedź:
Zakres prac konserwatorskich i osuszania zostanie stwierdzony po odsłonięciu ścian fundamentowych w podczas prac budowlanych.

Pytanie nr 6:
W części wschodniej na parterze, gdzie znajdują się pomieszczenia pomocnicze, podposadzkę projektuje się płytę żelbetową na stabilizowanym gruncie (według opisu 6.2). Czy ten zapis oznacza, że należy zasypać istniejące pomieszczenie poniżej poziomu terenu w tej części obiektu?
Odpowiedź:
W tej części obiekt nie jest podpiwniczony. Należy wykonać posadzkę zgodnie z zapisem w pkt. 6.2 opisu.

Pytanie nr 7:
W inwentaryzacji biegi schodowe w środkowej części budynku opisane są jako współcześnie wybudowane schody żelbetowe. Na rys. 12 przekrój B-B z opisu wynika, że stopnie z poziomu -2 na -1 są z kamiennych bloków, które należy przełożyć według nowej geometrii. Jaki zakres robót Inwestor przewiduje przy przebudowie środkowej klatki schodowej z poziomu -2 do poziomu -1?
Odpowiedź:
Schody w zakresie od -2 do -1 należy kamienny stopnie przełożyć do zaprojektowanej geometrii zgodnie z projektem. Schody betonowe współczesne są schodami z poziomu -1 do 0.

Pytanie nr 8:
W jakiej technice ma być wykonany rysunek herbu na szkle okien?
Odpowiedź:
Matowa folia winylowa, cięta ploterem.

Pytanie nr 9:
Jaki ma być zabezpieczona pionowa izolacja ścian piwnicznych, jeżeli styropianem to jakiej klasy?
Odpowiedź:
Folią kubełkową, według rysunku 13, 14.

Pytanie nr 10:
W środkowej części stajni strop nad parterem jest odtworzony niezgodnie z historycznym rozwiązaniem, czy tak ma pozostać.
Odpowiedź:
Odpowiedź: Strop w tej części nie jest odtwarzany, jest zastana konstrukcją i tak ma pozostać, zgodnie z projektem.

Pytanie nr 11:
W jaki sposób należy przeprowadzić renowację elementów z piaskowca czerwonego i szarego występujących w elewacjach np. jako parapety zewnętrzne okien, gzymsy podokienne, itp.
Odpowiedź:
Odpowiedź: Oczyścić, uzupełnić ubytki, zaimpregnować i zakonserwować. Większe ubytki należy wymienić na materiał analogiczny.

Pytanie nr 12:
Krenelaż od strony elewacji południowej jest wykonany z cegły odbiegającej od oryginalnych cegieł wymiarami, wyglądem powierzchni oraz kształtem, a wszystkie nakrywy są betonowe. Czy należy w/w krenelaż rozebrać i odtworzyć zgodnie z opisem w projekcie str. 14?
Odpowiedź:
Należy odtworzyć poprzez analogię do istniejącego krenelażu.

Pytanie nr 13:

Czy Inwestor przewiduje zapłaty częściowe dla kolejnych etapów wyznaczonych w umowie np. raz w miesiącu, na podstawie zaawansowania robót dla danego etapu, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru?
Odpowiedź:
Zapłaty zgodnie z terminami przewidzianymi w SIWZ i wzorze umowy.

Pytanie nr 14:
Proszę o potwierdzenie ilości okien O7 oraz O1, ilości na rysunkach elewacji oraz zestawienia stolarki nie zgadzają się.
Odpowiedź:
Ilości okien: O7 -10, O1 – 9

Pytanie nr 15:
Zgodnie z PW architektury rys. 24 konstrukcja pomostów na poddaszu ma być wykonana ze stali nierdzewnej kwasoodpornej, co jest niespójne ze STWiOR dział B13, gdzie wskazano stal zwykłą jako materiał do wykonania konstrukcji stalowych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju stali na konstrukcję pomostów.
Odpowiedź:
Należy zastosować stal nierdzewną kwasoodporną, zgodnie z rys. 24.

Pytanie nr 16:
W PW architektury rys. 10 na poziomie +9,59 schematycznie zaznaczono granitowe płyty ścienne i koryta, które należy poddać renowacji. Proszę o sprecyzowanie zakresu renowacji oraz podanie ilości płyt ściennych i koryt do renowacji.
Odpowiedź:
Odpowiedź:
Płyty ścienne i koryta są elementami istniejącymi i należy je poddać ocenie pod kątem stanu zachowania. Płyty i koryta granitowe nadające się do pozostawienia należy poddać czyszczeniu i uzupełnieniu ubytków, brakujące lub uszkodzone elementy należy wymienić na identyczne pod względem wymiarów, wyglądu, powierzchni oraz kształtu z oryginałem. Jakie elementy należy wymienić należy zdecydować podczas wykonawstwa w porozumieniu z konserwatorem , ponieważ stan zachowania zmienia się z czasem.

Pytanie nr 17:
W PW architektury rys. 10 na poziomie +9,59 schematycznie zaznaczono granitowe płyty ścienne i koryta, które należy odtworzyć. Proszę o sprecyzowanie danych niezbędnych do odtworzenia płyt i koryt (fotografie, rysunki, wymiarowanie) oraz podanie ilości płyt ściennych i koryt do odtworzenia.
Odpowiedź:
Do odtworzenia płyt i koryt należy skopiować istniejące elementy znajdujące się w obiekcie. Szczegółowe wymiary należy zdjąć z oryginalnych elementów podczas wykonawstwa. Ilość elementów do odtworzenia będzie możliwa po weryfikacji stanu technicznego każdego z elementów na budowie, w porozumieniu z konserwatorem.

Pytanie nr 18:
W PW architektury rys. 01 i 02 wskazano wykonanie nowych grzejników posadzkowych kanałowych w pomieszczeniach, w których mależy pozostawić posadzki istniejące. Proszę o sprecyzowanie wymaganego zakresu prac do wykonania przy istniejących posadzkach i warstwach podposadzkowych, które będą wymagane w związku z montażem grzejników kanałowych.
Odpowiedź:
W obszarze grzejnika kanałowego należy usunąć posadzkę i na jej miejsce wstawić urządzenie. Większe obszary demontażu posadzki spowodowane pracami montażowymi, należy doprowadzić do stanu początkowego.

Pytanie nr 19:
W PW architektury rys. 04 w pomieszczeniu 0.3 wskazano wykonanie nowej ścianki z okładziną z płyt granitowych. Proszę o sprecyzowanie na jakiej części ścianki ma być wykonana okładzina kamienna.
Odpowiedź:
Należy wykonać okładzinę kamienną na całej wysokości i szerokości ściany.

Pytanie nr 20:
W PW architektury rys. 04 w pomieszczeniu 0.3 wskazano wykonanie nowej ścianki z okładziną z płyt granitowych. Proszę o sprecyzowanie rodzaju granitu, z którego ma być wykonana okładzina kamienna.
Odpowiedź:
Np. granit PEACOCK GOLD wym. 60x30x2

Pytanie nr 21:
10. W PW architektury opis pkt 5 wskazano, że w pomieszczeniu -2.1 ma pozostać posadzka istniejąca. Proszę o sprecyzowanie typu tej posadzki.
Odpowiedź:
Informacje zawarte są w inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez CCI sp. z o.o, załączonej do BIP KZ. Posadzki stwierdzono jako ceglane z elementami kamiennymi przykrywającymi kanały techniczne.

Pytanie nr 22:
11. W PW architektury opis pkt 5 wskazano, że w pomieszczeniu -2.2 ma pozostać posadzka istniejąca. Proszę o sprecyzowanie typu tej posadzki.
Odpowiedź:
Informacje zawarte są w inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez CCI sp. z o.o, załączonej do BIP KZ. Posadzki stwierdzono jako ceglane z elementami kamiennymi przykrywającymi kanały techniczne.

Pytanie nr 23:
W PW architektury opis pkt 5 wskazano, że w pomieszczeniu -2.4 ma pozostać posadzka istniejąca. Proszę o sprecyzowanie typu tej posadzki.
Odpowiedź:
Informacje zawarte są w inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez CCI sp. z o.o, załączonej do BIP KZ. Posadzki stwierdzono jako ceglane z elementami kamiennymi przykrywającymi kanały techniczne.

Pytanie nr 24:
W PW architektury opis pkt 5 wskazano, że w pomieszczeniu -2.5 ma pozostać posadzka istniejąca. Proszę o sprecyzowanie typu tej posadzki.
Odpowiedź:
Informacje zawarte są w inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez CCI sp. z o.o, załączonej do BIP KZ. Posadzki stwierdzono jako ceglane z elementami kamiennymi przykrywającymi kanały techniczne.

Pytanie nr 25:
W PW architektury opis pkt 5 wskazano, że w pomieszczeniu -2.6 ma pozostać posadzka istniejąca. Proszę o sprecyzowanie typu tej posadzki.
Odpowiedź:
Informacje zawarte są w inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez CCI sp. z o.o, załączonej do BIP KZ. Posadzki stwierdzono jako ceglane z elementami kamiennymi przykrywającymi kanały techniczne.

Pytanie nr 26:
W PW architektury opis pkt 5 wskazano, że w pomieszczeniu -2.7 ma pozostać posadzka istniejąca. Proszę o sprecyzowanie typu tej posadzki.
Odpowiedź:
Informacje zawarte są w inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez CCI sp. z o.o, załączonej do BIP KZ. Posadzki stwierdzono jako ceglane z elementami kamiennymi przykrywającymi kanały techniczne.

Pytanie nr 27:
W PW architektury opis pkt 5 wskazano, że w pomieszczeniu -1.1 ma pozostać posadzka istniejąca. Proszę o sprecyzowanie typu tej posadzki.
Odpowiedź:
Informacje zawarte są w inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez CCI sp. z o.o, załączonej do BIP KZ. Posadzki stwierdzono jako ceglane z elementami kamiennymi przykrywającymi kanały techniczne.

Pytanie nr 28:
W PW architektury opis pkt 5 wskazano, że w pomieszczeniu -1.3 ma pozostać posadzka istniejąca. Proszę o sprecyzowanie typu tej posadzki.
Odpowiedź:
Informacje zawarte są w inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez CCI sp. z o.o, załączonej do BIP KZ. Posadzki stwierdzono jako ceglane z elementami kamiennymi przykrywającymi kanały techniczne.

Pytanie nr 29:
W PW architektury opis pkt 5 wskazano, że w pomieszczeniu -1.5 ma pozostać posadzka istniejąca. Proszę o sprecyzowanie typu tej posadzki.
Odpowiedź:
Informacje zawarte są w inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez CCI sp. z o.o, załączonej do BIP KZ. Posadzki stwierdzono jako ceglane z elementami kamiennymi przykrywającymi kanały techniczne.

Pytanie nr 30:
W PW architektury opis pkt 5 wskazano, że w pomieszczeniu -1.6 ma pozostać posadzka istniejąca. Proszę o sprecyzowanie typu tej posadzki.
Odpowiedź:
Informacje zawarte są w inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez CCI sp. z o.o, załączonej do BIP KZ. Posadzki stwierdzono jako ceglane z elementami kamiennymi przykrywającymi kanały techniczne.

Pytanie nr 31:
W PW architektury opis pkt 5 wskazano, że w pomieszczeniu -1.7 ma pozostać posadzka istniejąca. Proszę o sprecyzowanie typu tej posadzki.
Odpowiedź:
Informacje zawarte są w inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez CCI sp. z o.o, załączonej do BIP KZ. Posadzki stwierdzono jako ceglane z elementami kamiennymi przykrywającymi kanały techniczne.

Pytanie nr 32:
W PW architektury opis pkt 5 wskazano, że w pomieszczeniu 0.1 ma pozostać posadzka istniejąca. Proszę o sprecyzowanie typu tej posadzki.
Odpowiedź:
Informacje zawarte są w inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez CCI sp. z o.o, załączonej do BIP KZ. Posadzki stwierdzono jako ceglane z elementami kamiennymi przykrywającymi kanały techniczne.

Pytanie nr 33:
W PW architektury opis pkt 5 wskazano, że w pomieszczeniu 0.2 ma pozostać posadzka istniejąca. Proszę o sprecyzowanie typu tej posadzki.
Odpowiedź:
Informacje zawarte są w inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez CCI sp. z o.o, załączonej do BIP KZ. Posadzki stwierdzono jako ceglane z elementami kamiennymi przykrywającymi kanały techniczne.

Pytanie nr 34:
W PW architektury opis pkt 5 wskazano, że w pomieszczeniu 0.5 ma pozostać posadzka istniejąca. Proszę o sprecyzowanie typu tej posadzki.
Odpowiedź:
Informacje zawarte są w inwentaryzacji budowlanej sporządzonej przez CCI sp. z o.o, załączonej do BIP KZ. Posadzki stwierdzono jako ceglane z elementami kamiennymi przykrywającymi kanały techniczne.

Pytanie nr 35:
Zgodnie z PW architektury rys. 01 należy wykonać nowy otwór drzwiowy w ścianie grubej pomiędzy pomieszczeniami -2.4 i -2.6. W dokumentacji projektowej brak projektu konstrukcji nadproża nad tym otworem. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie.
Odpowiedź:
Należy obsadzić nadproże z 2 belek dwuteowych 140 opartych po obu stronach otworu na głębokości minimum 20cm i zamaskować je płytkami wyciętymi z cegły.

Pytanie nr 36:
Zgodnie z PW architektury rys. 11 należy powiększyć otwór w ścianie grubej pomiędzy pomieszczeniem -2.6 a schodami prowadzącymi na poziom -1. W dokumentacji projektowej brak projektu konstrukcji nadproża nad tym otworem. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie.
Odpowiedź:
Porównując rysunki inwentaryzacji i projektu szerokość tego otworu jest ta sama – 128cm. Nie wynika z tego konieczność powiększania otworu.

Pytanie nr 37:
Zgodnie z PW architektury rys. 11 należy powiększyć otwór w ścianie grubej pomiędzy pomieszczeniem -1.5 a schodami prowadzącymi na poziom parteru. W dokumentacji projektowej brak projektu konstrukcji nadproża nad tym otworem. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie.
Odpowiedź:
Należy wykonać nadproże łukowe o strzałce 1/8 szerokości otworu z kamienia analogicznego jak istniejąca ściana.

Pytanie nr 38:
Zgodnie z PW architektury rys. 01 należy przełożyć oryginalne kamienne stopnice na schodach pomiędzy pomieszczeniem -2.6 a poziomem -1 wg nowej geometrii biegów schodowych. Czy Zamawiający potwierdza, że istniejące stopnice będą pasowały do zmienionej geometrii schodów? Proszę o wyjaśnienie.
Odpowiedź:
Tak, wysokość stopni nie zmienia się, został dodany spocznik, który należy uzupełnić analogicznym materiałem jak stopnice.

Pytanie nr 39:
W dokumentacji projektowej brak danych dotyczących rodzaju płytek ceramicznych na okładziny ścienne w sanitariatach. Proszę o uszczegółowienie danych.
Odpowiedź:

Należy zastosować białe płytki ceramiczne, analogicznie do płytek podłogowych (Opoczno-Penne), do wysokości 2,2m.

Pytanie nr 40:
W dokumentacji projektowej brak danych dotyczących zakresu ilościowego i rodzaju płytek ceramicznych na okładziny ścienne w pomieszczeniu socjalnym -2.2. Proszę o uszczegółowienie danych.
Odpowiedź:
Należy zastosować białe płytki ceramiczne (Opoczno-Penne), do wysokości 2,2m.

Pytanie nr 41:
W PW architektury opis pkt 5 podano, że powierzchnia pomieszczenia 0.3 wynosi 242,0 m2, co jest niespójne z PW rys. 04 na którym wskazano powierzchnię tego samego pomieszczenia 345,5 m2. Proszę o wyjaśnienie i wskazanie prawidłowych wartości.
Odpowiedź:
Powierzchnia pomieszczenia wynosi 345,5 m2.

Pytanie nr 42:
W PW architektury opis pkt 5 wymienione jest pomieszczenie pomocnicze 0.5, którego brak na rysunkach. Proszę o wyjaśnienie.
Odpowiedź:
Pomieszczenie znajduje się na rys. 03 przy wejściu do południowej klatki schodowej z kręconymi schodami

Pytanie nr 43:
W PW architektury rys. 0.4 w pomieszczeniu 0.7 widoczna jest okładzina ścian z izolacją techniczną. Proszę o uściślenie danych dotyczących rodzaju i grubości izolacji oraz rodzaju i grubości okładziny.\ Odpowiedź: Pomieszczenie przewidziane na chłodnie, według technologii kuchni, nie będącej w zakresie opracowania projektu.

Pytanie nr 44:
W PW architektury opis pkt 5 wykazano jedno pomieszczenie 0.10 o pow. 38,10 m2, co jest niespójne z rys. 0.4 na którym są dwa pomieszczenia - 0.10a o pow. 30,3 m2 i 0.10b o pow. 11,1 m2. Proszę o wyjaśnienie.
Odpowiedź:
Powierzchnia pomieszczenia 0.10b wynosi 8,5m2 bez klatki schodowej, a powierzchnia dla pom. 0.10a wynosi 31,3m2.

Pytanie nr 45:
W PW architektury opis pkt 5 w pomieszczeniu -2.2 wskazano pozostawienie posadzki istniejącej, co jest niespójne z rys. 01 wg którego należy wykonać w pomieszczeniu nową posadzkę z płytek gresowych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju posadzki.
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z rys. 01 płytki gresowe.

Pytanie nr 46:
W PW architektury opis pkt 5 w pomieszczeniu 0.1 wskazano pozostawienie posadzki istniejącej, co jest niespójne z rys. 03 wg którego należy wykonać w pomieszczeniu nową posadzkę z płytek gresowych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju posadzki.
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z rys. 03 płytki gresowe.

Pytanie nr 47:
W PW architektury opis pkt 5 w pomieszczeniu 0.2 wskazano pozostawienie posadzki istniejącej, co jest niespójne z rys. 03 wg którego należy wykonać w pomieszczeniu nową posadzkę z płytek gresowych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju posadzki.
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z rys. 03 płytki gresowe.

Pytanie nr 48:
W PW architektury opis pkt 5 w pomieszczeniu 0.3 wskazano wykonanie posadzki kamiennej (jaki kamień?), co jest niespójne z rys. 04 wg którego należy wykonać w pomieszczeniu posadzkę z płytek gresowych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju posadzki.
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z rys. 04 płytki gresowe.

Pytanie nr 49:
W PW architektury opis pkt 5 w pomieszczeniu 0.10 wskazano wykonanie posadzki kamiennej (jaki kamień?), co jest niespójne z rys. 04 wg którego należy wykonać w pomieszczeniach 0.10a i 0.10b posadzkę z płytek ceramicznych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju posadzki.
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z rys. 04 płytki ceramiczne.

Pytanie nr 50:
W PW architektury opis pkt 5 w pomieszczeniu 1.0 wskazano wykonanie posadzki kamiennej (jaki kamień?), co jest niespójne z rys. 05 wg którego należy wykonać w pomieszczeniu posadzkę z płytek gresowych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju posadzki.
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z rys. 05 płytki gresowe.

Pytanie nr 51:
W PW architektury opis pkt 5 w pomieszczeniu 1.10 wskazano wykonanie posadzki kamiennej (jaki kamień?), co jest niespójne z rys. 06 wg którego należy wykonać w pomieszczeniu posadzkę z płytek gresowych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju posadzki.
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z rys. 06 płytki gresowe, analogiczne do pom. 1.0.

Pytanie nr 52:
W PW architektury opis pkt 5 w pomieszczeniu 1.11 wskazano wykonanie posadzki kamiennej (jaki kamień?), co jest niespójne z rys. 06 wg którego należy wykonać w pomieszczeniu posadzkę z płytek gresowych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju posadzki.
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z rys. 06 płytki gresowe, analogiczne do pom. 1.16.

Pytanie nr 53:
W PW architektury opis pkt 5 w pomieszczeniu 1.12 wskazano wykonanie posadzki kamiennej (jaki kamień?), co jest niespójne z rys. 06 wg którego należy wykonać w pomieszczeniu posadzkę z płytek gresowych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju posadzki.
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z rys. 06 płytki gresowe, analogiczne do pom. 1.16.

Pytanie nr 54:
W PW architektury opis pkt 5 w pomieszczeniu 1.13 wskazano wykonanie posadzki kamiennej (jaki kamień?), co jest niespójne z rys. 06 wg którego należy wykonać w pomieszczeniu posadzkę z płytek gresowych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju posadzki.
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z rys. 06 płytki gresowe, analogiczne do pom. 1.16.

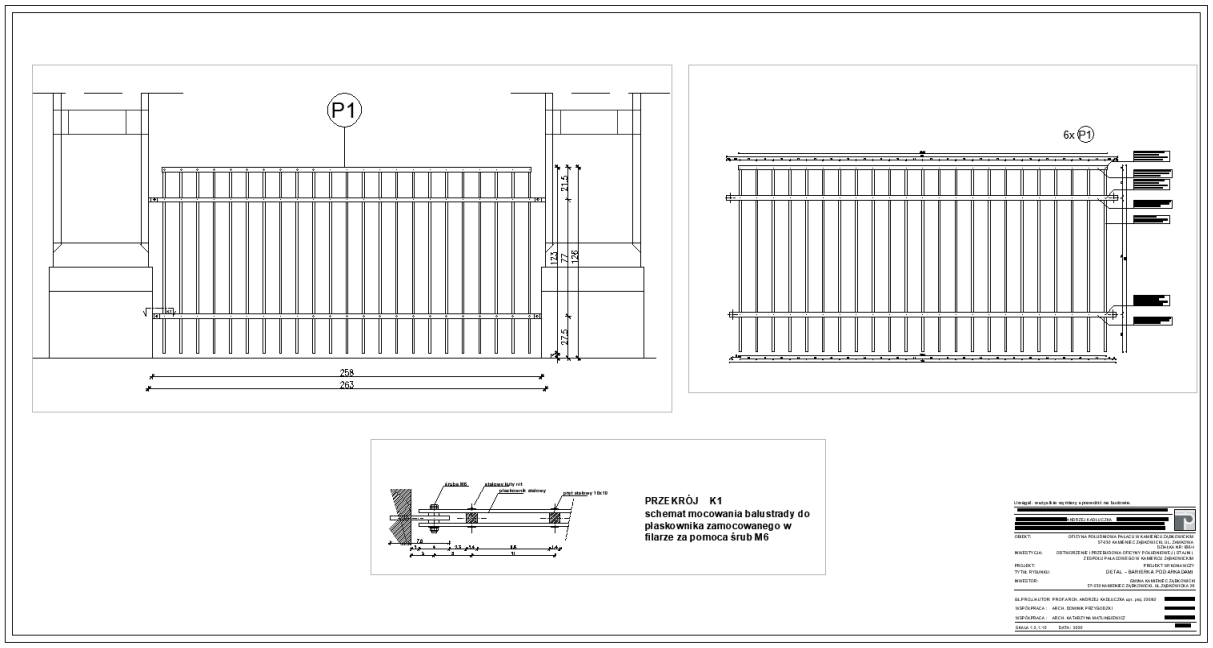
Pytanie nr 55:
W PW architektury opis pkt 5 w pomieszczeniu 1.14 wskazano wykonanie posadzki kamiennej (jaki kamień?), co jest niespójne z rys. 06 wg którego należy wykonać w pomieszczeniu posadzkę z płytek gresowych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju posadzki.
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z rys. 06 płytki gresowe, analogiczne do pom. 1.16.

Pytanie nr 56:
W PW architektury opis pkt 5 w pomieszczeniu 1.15 wskazano wykonanie posadzki kamiennej (jaki kamień?), co jest niespójne z rys. 06 wg którego należy wykonać w pomieszczeniu posadzkę z płytek gresowych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju posadzki.
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z rys. 06 płytki gresowe, analogiczne do pom. 1.16.

Pytanie nr 57:
W PW architektury opis pkt 5 w pomieszczeniu 1.16 wskazano wykonanie posadzki kamiennej (jaki kamień?), co jest niespójne z rys. 06 wg którego należy wykonać w pomieszczeniu posadzkę z płytek gresowych. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju posadzki.
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z rys. 06 płytki gresowe.

Pytanie nr 58:
Zgodnie z PW architektury rys. 13 pokrycie dachowe i inne elementy blacharki dachowej należy wykonać z blachy cynkowej patynowanej fabrycznie w kolorze grafitowym, co jest niespójne z STWiOR dział B06 pkt 2.1 w którym wskazano blachę cynkową zwykłą niepatynowaną, która ma pokryć się samoistnie patyną wraz z upływem czasu. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju blachy.
Odpowiedź:
Należy wykonać zgodnie z opisami na rys. technicznych blacha tyt. - cynkowa np. RHEINZINK "Partna Grafit"/rąbek stojący

Pytanie nr 59:
Zgodnie z PW architektury rys. 18 należy zrekonstruować kute balustrady w zachodnim murze ardadowym. Jeśli rekonstrukcja tych balustrad wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, to proszę o uzupełnienie projektu o rysunki szczegółowe i detale.
Odpowiedź:
Szczegół balustrady dołączamy na rys 33.



Pytanie nr 60:
Zgodnie z PW architektury opis pkt 3 w projekcie wprowadzono zmiany okuć stalowych dźwigarów z drewna klejonego, wymiarów wieńców żelbetowych oraz rozkładu płatwi. Czy w PW konstrukcji, udostępnionym przez Zamawiającego 05.06. już uwzględniono wymienione zmiany? Jeśli nie, to proszę o udostępnienie zaktualizowanych wersji rysunków.
Odpowiedź:
Jako ostateczne należy przyjmować rozwiązania podane w projekcie wykonawczym konstrukcji, udostępnionym przez Zamawiającego 05.06. Powyższe nie ogranicza prawa oferenta do zastosowania rozwiązań zamiennych o parametrach nie gorszych od podanych w projekcie, pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody projektantów oraz Zamawiającego.

Pytanie nr 61:
Zgodnie z PW architektury na rysunkach przekrojów warstwy posadzkowe o symbolu "S1" opisano jako "posadzka istniejąca istniejący strop - wyrównanie, uzupełnienie ubytków". Proszę o uściślenie jaki zakres prac należy uwzględnić w odniesieniu do istniejących posadzek i stropów o symbolu S1.
Odpowiedź:
(Inwentaryzacja budowlana – wnioski i zalecenia str.9) Posadzki ceglane nadają się do wykorzystania po przełożeniu uszkodzonych i zdeformowanych fragmentów oraz uzupełnieniu ubytków. Posadzki betonowe należy usunąć w całości. Posadzki ceglane nadają się do wykorzystania po przełożeniu uszkodzonych i zdeformowanych fragmentów oraz uzupełnieniu ubytków. Posadzki betonowe należy usunąć w całości.

Pytanie nr 62:
Niektóre typy opraw oświetleniowych, które zostały wyspecyfikowane w projekcie inwestycji „ Odtworzenie i przebudowa oficyny południowej (stajni) zespołu pałacowego w Kamieńcu Ząbkowickim” w 2014 roku nie jest już produkowana. Producent oświetlenia poinformował nas, że oprawy świetlówkowe (wyspecyfikowane w projekcie) zostały wycofane lub w niektórych przypadkach zastąpione oprawami oświetleniowymi LED. Jednak oprawa zastępująca poprzedni wycofany model nie odpowiada parametrom technicznym i wizualnym opraw w projekcie.
Prosimy o podanie przykładowych typów opraw obecnie dostępnych na rynku, które będą odpowiadały oczekiwaniom zamawiającego i zostaną zaakceptowane przez konserwatora zabytków.
Odpowiedź:

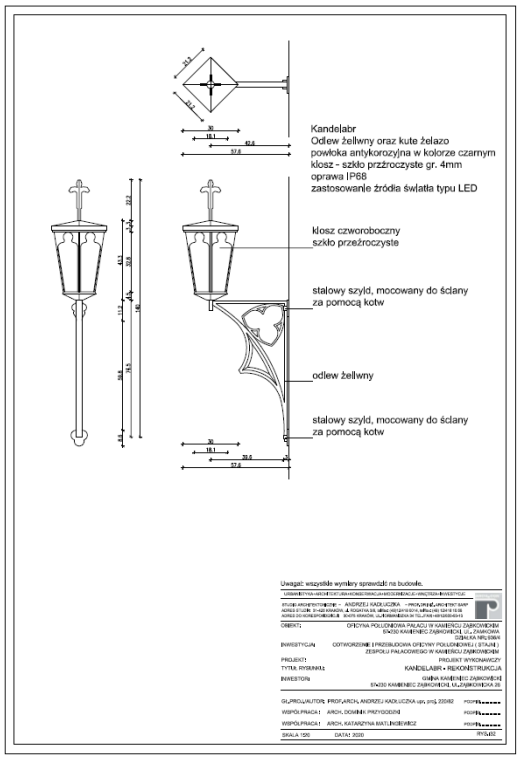
W związku ze zmieniającą się technologią oświetlenia, dopuszczamy wprowadzenie opraw o źródle światła typu LED. Należy utrzymać zadane parametrach techniczne opraw oraz natężenia światła. Bardzo prosimy o wskazanie opraw dla których wybierzemy zamienniki lub wskażemy rodzaj oprawy.

Pytanie nr 63:
Jaki jest faktyczny wymagany czas podtrzymania źródła zasilania opraw awaryjnych? W opisie podano co najmniej 2h , na rysunkach 3h. Przepisy określają 1h. Czy wskazany w projekcie czas podtrzymania zasilania dla opraw awaryjnych wynika ze scenariusza pożarowego lub ekspertyzy przeciwpożarowej?
Odpowiedź:
Należy zapewnić co najmniej 2h podtrzymania zasilania dla opraw awaryjnych, wynika to z założeń projektowych projektanta branży elektrycznej.

Pytanie nr 64:
Czy dla obiektu został stworzony scenariusz pożarowy lub ekspertyza?
Odpowiedź:
Ekspertyza została opracowana dla tego zadania. Stanowi ona załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 65:
W PW architektury na rys. 27 i 28 widoczne są portale kamienne opasujące otwory drzwiowe i okienne. Czy portale są elementami istniejącymi do renowacji, czy są to elementy projektowane, które należy wykonać jako nowe. Proszę o wyjaśnienie.
Odpowiedź:
Portale są istniejące, wymagają oczyszczenia i renowacji. Ocena stanu zachowania podczas prac budowlanych.

Pytanie nr 66:
W PW architektury na rys. 17 pokazano schematycznie nowe lampy w formie kandelabrów na elewacji północnej. W dokumentacji projektowej brak danych szczegółowych (opis, rysunki detali, wymiarowanie) niezbędnych do wyceny tych lamp. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie danych.
Odpowiedź:
Szczegół kandelabru dołączamy na rys 32



Pytanie nr 67:
Zgodnie z PW architektury rys. 19 należy wykonać i zamontować 2 szt drzwi D7. Czy obie sztuki tych drzwi należy wykonać jako przeciwpożarowe EI30? Proszę o wyjaśnienie.
Odpowiedź:
Tak, drzwi D7 mają być o odporności EI30.

Pytanie nr 68:
Zgodnie z PW architektury rys. 19 drzwi D7 należy wykonać jako drzwi do chłodni. Proszę o sprecyzowanie parametrów technicznych drzwi w tym zakresie.
Odpowiedź:
Parametry drzwi według technologii kuchni, nie będącej w zakresie opracowania projektu.

Pytanie nr 69:
W dokumentacji przetargowej brak wytycznych dotyczących wymaganego zakresu prac przy pnączach porastających mury, niezbędnych do przeprowadzenia renowacji elewacji. Proszę o wyjaśnienie.
Odpowiedź:
Pnącza elewacji z bluszczu są pod ochroną konserwatora zabytków jakie działania w tym zakresie należy podjąć wykonawca będzie musiał uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 70:
Dotyczy: Projektu wentylacji i klimatyzacji – proszę o wyjaśnienie następujących wątpliwości:
Czy maszynownia wentylacyjna i pomieszczenie na agregat zewnętrzny systemu VRF są wydzieleniami pożarowymi , gdyż ma to wpływ na ilość klap pożarowych .
Odpowiedź:
Tak, zgodnie z ekspertyzą p.poż.

Pytanie nr 71:
Czy klapy pożarowe maja być wyposażone w siłowniki .
Odpowiedź:
Tak

Pytanie nr 72:
Czy nawiewniki i wywiewniki (kratki , nawiewniki źródłowe , anemostaty , itp.) mają być w wykonaniu standardowym czy też wykonane z materiałów niestandardowych lub malowane na wybrane kolory .
Odpowiedź:
Malowane w standardowych kolorach z palety RAL, dopasowane do kolorystyki wnętrza.

Pytanie nr 73:
Czy wyrzutnie dachowe przewidziane dla instalacji wywiewnych z aneksów sanitarnych mają być standardowymi wyrzutniami stosowanymi w wentylacji czy też maja być „elementami konserwatorskimi" .
Odpowiedź:
Nie, wystarczy dopasować kolorystykę do pokrycia dachowego.

Pytanie nr 74:
W układzie odprowadzenia powietrza chłodzącego skraplacz agregatu zewnętrznego systemu VRF przewidziano wyrzutnię ścienna o wymiarach 500 x 900mm . Strumień powietrza chłodzący skraplacz wynosi Vmax = 14400m3/h co daje prędkość powietrz na wyrzutni 8,9m/s , czy nie jest to zbyt dużo ze względu na opory przepływu i hałas .
Odpowiedź:
Przepływ powietrza z agregatu to 210 m3/min co daje nam 12600 m3/h. Lokalizacja oraz wymiar wyrzutni uwarunkowana jest możliwością montażu w obiektcie,

Pytanie nr 75:
W dokumencie "Oświadczenie o rozwiązaniach równoważnych" pkt 4. oraz w PW architektury opis pkt 6.7, rys. 19 wskazano okna/naświetla O10 jako dachowe, okrągłe, obrotowe, przeciwpożarowe EI30. Po sprawdzeniu oferty różnych producentów informuję, że okna dachowe o takich parametrach technicznych nie są dostępne na rynku. Proszę o wyjaśnienie i wskazanie parametrów okna/naświetla, które jest faktycznie produkowane i możliwe do kupienia.
Odpowiedź:
Okna dachowe należy wykonać jako okrągłe w odporności ogniowej EI30 (dodusza się rezygnację z możliwości otwierania okien). Należy zachować wysoką estetykę wykonania okien ze względu na dużą ekspozycję dachu w zabytkowym kompleksie. Ewentualne zmiany co do kształtu oraz wielkości okien dachowych, należy zatwierdzić w ramach nadzoru autorskiego.

Pytanie nr 76:
W PW rys. 19 jako odnośnik do określenia parametrów równoważności wskazano okno dachowe O10 np. Lamilux naświetle FE 0st okrągłe seria F system CI z podstawą AK30. Naświetla te są produkowane jako stałe bez odporności pożarowej. Proszę o wyjaśnienie niespójności podanych w projekcie parametrów (naświetle obrotowe, odporność p.poż. EI30) z faktycznymi parametrami wskazanego jako przykład i punkt odniesienia produktu.
Odpowiedź:
Okna dachowe należy wykonać jako okrągłe w odporności ogniowej EI30 (dodusza się rezygnację z możliwości otwierania okien). Należy zachować wysoką estetykę wykonania okien ze względu na dużą ekspozycję dachu w zabytkowym kompleksie. Ewentualne zmiany co do kształtu oraz wielkości okien dachowych, należy zatwierdzić w ramach nadzoru autorskiego.

Pytanie nr 77:
Na rzucie parteru instalacji elektrycznych rys. E04 (wycinek rysunku poniżej) zaprojektowano lampy 40W/230V ustawione na każdym stoliku w restauracji.
Proszę o podanie sposobu doprowadzenia zasilania do tych lamp z uwzględnieniem sposobu prowadzenie przewodu w lub po meblach. Z projektu wynika, że meble są poza zakresem opracowania.
Aby doprowadzić zasilenia do stolików ustawionych w środkowej części Sali restauracyjnej konieczne byłoby wykonanie tras pod posadzką wraz z puszkami podłogowymi w których znajdowałyby się punkty zasilające. Będzie to skutkowało brakiem mobilności tych stolików (trzeba będzie odłączyć zasilanie i przesunąć stolik w inne miejsce w którym już zasilania do lampki może nie być).
Czy w stolikach ustawionych przy ścianie punktem zasilającym mogłoby być gniazdo elektryczne 230V umiejscowione na ścianie? (wówczas przewód od lampki byłby podłączony do gniazda a lampka postawiona na stoliku)
Odpowiedź:
Lampy na stolikach należy traktować jako zasilana źródłem własnym (bateria)

Pytanie nr 78:
Proszę Inwestora o przemyślenie i odpowiedź, czy Restauracja będzie dzierżawiona i najemca sam dokona aranżacji wnętrza w tym rozstawienia stolików? Czy stoliki będą rozstawione na stałe ?
Odpowiedź:
Stoliki nie będą rozstawione na stałe, inwestor po zakończeniu prac budowlanych sam dokonana aranżacji wnętrza.

Pytanie nr 79:
Czy żyrandol opisany w projekcie “TNT lub seria “Flamandzka” ma być istniejący?
Odpowiedź:
Żyrandol ma być nowy, według projektu, seria „Flamandzka”

Pytanie nr 80:
Czy zaprojektowane oprawy świetlówkowe można zamienić na typu LED?
Odpowiedź:
Tak, z zachowaniem parametrów wymaganych dot. natężenia światła.

Pytanie nr 81:
W PW opis pkt 6.1 wskazano, że istniejące fundamenty należy poddać osuszeniu i konserwacji. Dodatkowo projektuje się ich zabezpieczenie przeciwwodne i przeciwwilgociowe oraz wykonanie drenażu od strony północnej oficyny, poniżej terenu na głębokości -1,50. Na podstawie PW rys. 13 można orientacyjnie stwierdzić, że w części budynku z dwiema kondygnacjami piwnicznymi należy wykonać folię kubełkową i izolację pionową przeciwwilgociową na ścianie zewnętrznej od strony północnej do głębokości 4,70 m poniżej poziomu terenu (do rzędnej +4,89m). Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne sprecyzowanie do jakiej głębokości należy wykonać folię kubełkową i izolację przeciwwilgociową pionową w tej części budynku.
Odpowiedź:
Zakres prac konserwatorskich i osuszania zostanie stwierdzony po odsłonięciu ścian fundamentowych w podczas prac budowlanych.

Pytanie nr 82:
W PW opis pkt 6.1 wskazano, że istniejące fundamenty należy poddać osuszeniu i konserwacji. Dodatkowo projektuje się ich zabezpieczenie przeciwwodne i przeciwwilgociowe oraz wykonanie drenażu od strony północnej oficyny, poniżej terenu na głębokości -1,50. Na podstawie PW rys. 14 można orientacyjnie stwierdzić, że w części budynku z jedną kondygnacją piwniczną należy wykonać folię kubełkową i izolację pionową przeciwwilgociową na ścianie zewnętrznej od strony północnej do głębokości 5,21 m poniżej poziomu terenu (do rzędnej +4,41m). Proszę

o wyjaśnienie i jednoznaczne sprecyzowanie do jakiej głębokości należy wykonać folię kubełkową i izolację przeciwwilgociową pionową w tej części budynku.
Odpowiedź:
Zakres prac konserwatorskich i osuszania zostanie stwierdzony po odsłonięciu ścian fundamentowych w podczas prac budowlanych.

Pytanie nr 83:
W PW opis pkt 6.1 wskazano, że istniejące fundamenty należy poddać osuszeniu i konserwacji. Dodatkowo projektuje się ich zabezpieczenie przeciwwodne i przeciwwilgociowe oraz wykonanie drenażu od strony północnej oficyny, poniżej terenu na głębokości -1,50. Z treści PW rys. 15 wynika, że w części budynku bez podpiwniczenia nie należy wykonywać drenażu oraz folii kubełkowej i izolacji pionowej przeciwwilgociowej. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne sprecyzowanie czy w tej części budynku jest wymagany drenż oraz jeśli należy wykonać folię kubełkową i izolację przeciwwilgociową pionową, to do jakiej głębokości.
Odpowiedź:
Zakres prac konserwatorskich i osuszania zostanie stwierdzony po odsłonięciu ścian fundamentowych w podczas prac budowlanych.

Pytanie nr 84:
Czy Zamawiający potwierdza, że w celu wykonania izolacji przeciwilgociowej ścian zewnętrznych od strony północnej, należy wykonać wykopy głębokie sięgające w najgłębszym miejscu głębokości 5,21 m? Proszę o wyjaśnienie.
Odpowiedź:
Głębokość wykopu zalezna jest od oceny stanu zawilgocenia murów i zostaniw wykonana podczas prac budowlanych.

Pytanie nr 85:
Wykonanie drenażu i izolacji pionowej ścian fundamentowych od strony północnej będzie związane z koniecznością rozbiórki i późniejszego odtworzenia istniejących nawierzchni w obszarze wykopów. Proszę o sprecyzowanie jakie prace należy wykonać w tym zakresie.
Odpowiedź:
Po wykonaniu drenażu i izolacji, należy przywrócić nawierzchnię do stanu pierwotnego.

Pytanie nr 86:
Czy w związku z koniecznością wykonania robót ziemnych przy izolowaniu ścian zewnętrznych będzie wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych. Jeśli tak, to proszę o wyjaśnienie, czy koszt tych badań należy uwzględnić w ofercie.
Odpowiedź:
W swojej decyzji konserwator nie wskazał badań archeologicznych. Jeżeli w trakcie wykonywania prac konserwator zażyczy sobie przeprowadzenia tych badań koszt tych badań poniesie inwestor.

Pytanie nr 87:
W dokumentacji przetargowej brak informacji o rodzaju projektowanego wykończenia na istniejących ścianach wewnątrz poszczególnych pomieszczeń. Ogólnikowe zapisy wskazują, że może wystąpić wykończenie w postaci nowych tynków renowacyjnych lub zwykłych z malowaniem lub okładzinami oraz wykończenie w postaci lica ceglanego/kamiennego do renowacji i wyeksponowania. Proszę o szczegółowe wyspecyfikowanie projektowanego rodzaju wykończenia ścian w poszczególnych pomieszczeniach, bez którego nie jest możliwa wycena prac w tym zakresie.
Odpowiedź:

Ściany nowe należy wykończyć zwykłym tynkiem oraz malowaniem, ściany istniejące, które były zatynkowane należy pokryć tynkiem renowacyjnym, ściany istniejące ceglane / kamienne należy poddać renowacji i pozostawić w ekspozycji materiału zastanego.

Pytanie nr 88:
W dokumentacji przetargowej brak informacji o rodzaju projektowanego wykończenia na istniejących sufitach/sklepieniach w poszczególnych pomieszczeniach. Ogólnikowe zapisy wskazują, że może wystąpić wykończenie w postaci nowych tynków renowacyjnych lub zwykłych z malowaniem oraz wykończenie w postaci lica ceglanego/kamiennego do renowacji i wyeksponowania. Proszę o szczegółowe wyspecyfikowanie projektowanego rodzaju wykończenia sufitów/sklepień w poszczególnych pomieszczeniach, bez którego nie jest możliwa wycena prac w tym zakresie.
Odpowiedź:
Sufity nowe należy wykończyć zwykłym tynkiem oraz malowaniem, sufity istniejące, które były zatynkowane należy pokryć tynkiem renowacyjnym, sufity istniejące ceglane / kamienne należy poddać renowacji i pozostawić w ekspozycji materiału zastanego.

Pytanie nr 89:
Jak ma być wykończona przestrzeń między "zębem" krenelażu, a stropem S9?
Odpowiedź:
Wykończenie płytą analogiczną do płyt wieńczących krenelaż.

Pytanie nr 90:
Jak ma być wykonany styk płyty kamiennej ze ścianą boczną "zęba" krenelażu, rysunek numer 20 przekrój C-C (detal) nie wyjaśnia powyższych kwestii
Odpowiedź:
Należy zastosować zaprawę wodoodporna elastyczną np. polimerowo-cementową.

Pytanie nr 91:
Czy do okien O4 i O4' należy przewidzieć okiennice, które są w zestawieniu, a nie są uwzględnione na rysunkach elewacji?
Odpowiedź:
W opisu str 11 oraz rysunków technicznych, okna O4 oraz O4` nie posiadają okiennic

Pytanie nr 92:
Jaki zakres prac jest przewidziany dla pomieszczenia byłej kotłowni (opis z inwentaryzacji)?
Odpowiedź:
Jest to pomieszczenie -1.7 rozdzielnia elektryczna. Wg projektu posadzka istniejącą należy wyczyścić oraz uzupełnić ubytki. Ściany kamienne oczyścić i zakonserwować.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 6 Ustawy dokonuje zmiany w SIWZ w następującym zakresie:

1) Wykreśla się pkt 20.1. SIWZ.

2) Punkt 15 SIWZ otrzymuje brzmienie:

15.1. Oferty należy składać do **dnia 30.06.2020 roku, do godz. 11:00:00** za pośrednictwem https://e-publicznydoradca.pl. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

15.2. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 30.06.2020 roku, o godz. 12:00:00** w siedzibie Wielkopolskiej Grupy Prawniczej Kozłowski, Maźwa, Sendrowski i Wspólnicy sp. k. (adres: ul. Grudzieniec 64, 60-601 Poznań).

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4a Ustawy informuje, iż dokona stosownych zmian w treści ogłoszenia o zamówieniu.

Z poważaniem,

.....