Kamieniec Ząbkowicki, dnia 18.06.2020 roku

Znak sprawy: 03/BGP-3/PN-R/2020

Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu

ZMIANA SIWZ

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) dalej Ustawy, do dnia 3 czerwca 2020 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące w/w postępowania.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 Ustawy udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:
wskazany w SIWZ link https://we.tl/t-oGRJW7Y5Ge aktualnie nie jest aktywny, co uniemożliwia pobranie dokumentacji technicznej wraz z załącznikami. Proszę o wskazanie aktualnego sposobu dostępu.
Odpowiedź:
Po wpłynięciu pytania ponownie zamieszczono dokumentację techniczną na stronie BIP Zamawiającego.

Pytanie nr 2:
w udostępnionej dokumentacji technicznej brak projektu wykonawczego konstrukcji. Proszę o wyjaśnienie i udostępnienie projektu wykonawczego (opis, rysunki wykonawcze, zestawienia elementów drewnianych, zestawienia zbrojenia, zestawienia elementów ze stali kształtowej), obejmującego wszystkie elementy konstrukcji, które należy wykonać w zakresie przedmiotu zamówienia. Brak tej dokumentacji uniemożliwia poprawną wycenę wymaganego zakresu prac.
Odpowiedź:
Dokumentacja została udostępniona na stronie BIP Zamawiającego.

Pytanie nr 3:
w udostępnionej dokumentacji technicznej zamieszczono projekt budowlany konstrukcji składający się z opisu i jednego schematycznego rysunku K1 "rzut konstrukcji dachów". Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie projektu o rysunki dotyczące wszystkich pozostałych projektowanych elementów konstrukcji, które należy wykonać w zakresie przedmiotu zamówienia.
Odpowiedź:
Projekt wykonawczy konstrukcji został udostępniony na stronie BIP Zamawiającego.

Pytanie nr 4:
w PB konstrukcji opis pkt 2 wskazano, że istniejące sklepienia nad piwnicami wymagają odkrycia, wymiany uszkodzonych spoin i wymiany zasypek, co jest niespójne z zakresem wg rysunków (np. rys. 11 przekrój B-B), gdzie wskazano wykonanie na istniejących stropach wyłącznie nowej szlichty pod projektowaną posadzką. Proszę o sprecyzowanie wymaganego rodzaju i grubości warstw podkładowych istniejących do rozbiórki i nowych do wykonania pod projektowanymi posadzkami w całym budynku.
Odpowiedź:
Generalnie należy trzymać się układu warstw podanych na rysunkach. Jednakże w przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac fragmentów obecnie zakrytych znajdujących się w złym stanie technicznym lub budzącym obawy, że znajdują się w złym stanie technicznym, należy brać pod uwagę konieczność wymiany uszkodzonych spoin i wymiany zasypek.

Pytanie nr 5:
w PB konstrukcji opis pkt 2 wskazano w sposób niejednoznaczny możliwość rozbiórki istniejących przemurowań w części szczytowej murów oraz obwodowego wieńca żelbetowego. Na rysunkach brak jakichkolwiek informacji, które pozwoliłyby na określenie umiejscowienia i ilości prac, które należy wykonać w tym zakresie. Proszę o wyjaśnienie i uszczegółowienie danych.
Odpowiedź:
Zakres koniecznych rozbiórek pod wykonanie wieńców korony murów podano za rysunku wykonawczym konstrukcji nr K2. Należy brać jednak pod uwagę, że w trakcie prowadzenia prac może wystąpić konieczność przemurowania fragmentów obecnie zakrytych znajdujących się w złym stanie technicznym lub budzącym obawy, że znajdują się w złym stanie technicznym.

Pytanie nr 6:
6. w PB konstrukcji opis pkt 2 wskazano wymóg rozbiórki pokrycia i konstrukcji istniejącego tymczasowego dachu. Proszę o uszczegółowienie danych o warstwach pokrycia dachowego oraz rodzaju i ilości konstrukcji, które są niezbędne do poprawnej wyceny wymaganego zakresu prac.
Odpowiedź:
„Inwentaryzacja budowlana wraz z oceną techniczną oficyny południowej (stajni) zespołu pałacowo-parkowego w Kamieńcu Ząbkowickim" z maja 2013 zostanie dołączona do SIWZ. Ponadto Zamawiający wymaga, by składający oferty przed złożeniem ofert odbyli wizję lokalną i dokonali oględzin obiektu.

Pytanie nr 7:
w PB konstrukcji opis pkt 3.1 wskazano wykonanie nowego stropu nad parterem części północno-wschodniej. W dokumentacji brak rysunków wykonawczych i zestawienia elementów konstrukcyjnych niezbędnych do wyceny. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź:
Projekty wykonawcze branży konstrukcyjnej dołączono do SIWZ.

Pytanie nr 8:
w PB konstrukcji opis pkt 3.2 wskazano wykonanie nowego stropu nad parterem stajni. W dokumentacji brak rysunków wykonawczych i zestawienia elementów konstrukcyjnych niezbędnych do wyceny. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź:
Projekty wykonawcze branży konstrukcyjnej dołączono do SIWZ.

Pytanie nr 9:
w PB konstrukcji opis pkt 3.3 wskazano wykonanie nowego stropodachu nad częścią północno-wschodnią. W dokumentacji brak rysunków wykonawczych i zestawienia elementów konstrukcyjnych niezbędnych do wyceny. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź:
Projekty wykonawcze branży konstrukcyjnej dołączono do SIWZ.

Pytanie nr 10:
w PB konstrukcji opis pkt 3.4 wskazano wykonanie nowego dachu nad stajniami. W dokumentacji brak rysunków wykonawczych i zestawienia elementów konstrukcyjnych niezbędnych do wyceny. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź:
Projekty wykonawcze branży konstrukcyjnej dołączono do SIWZ.

Pytanie nr 11:
11. w PB konstrukcji opis pkt 3.5 wskazano wykonanie nowych pomostów stalowych. W dokumentacji brak rysunków wykonawczych i zestawienia elementów konstrukcyjnych wsporczych pomostów ze stali kształtowej, niezbędnych do wyceny. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź:
Rysunki dotyczące pomostów stalowych i balustrad znajdują się w części wykonawczej branży architektonicznej – rys. nr 11, 22, 23, 24.

Pytanie nr 12:
w PW architektury opis pkt 3 wskazano, że obiekt należy wykonywać wg projektu wykonawczego. Proszę o udostępnienie kompletnego projektu wykonawczego dla wszystkich branż.
Odpowiedź:
Pełna dokumentacja jest udostępniona na stronie BIP Zamawiającego.

Pytanie nr 13:
w PW architektury opis pkt 3 wskazano, że zmianie uległy elementy konstrukcji - okucia stalowe dźwigarów drewnianych, wymiary wieńców żelbetowych, zmieniony rozkład płatwi. W dokumentacji brak rysunków wykonawczych i zestawienia tych elementów konstrukcyjnych.
Odpowiedź:
Szczegółowe rozwiązanie znajduje się w PW konstrukcji Rys. K1, K2

Pytanie nr 14:
w PW architektury opis pkt 6.2 wskazano, że renowacji podlegają sklepienia doniczkowe na poddaszu. Proszę o sprecyzowanie na czym ma polegać ta renowacja.
Odpowiedź:
Renowacja polega na uzupełnieniu ubytków wg oryginalnego wzoru i zakonserwowaniu elementów w ceramicznych sklepienia doniczkowego.

Pytanie nr 15:
15. w PW architektury opis pkt 6.2 wskazano wykonanie nowych stropów na belkach stalowych nad parterem korpusu głównego stajni. W dokumentacji brak rysunków wykonawczych i zestawienia elementów konstrukcyjnych, niezbędnych do wyceny. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź:
Szczegółowe rozwiązanie znajduje się w PW konstrukcji opis techniczny oraz rys. K3.

Pytanie nr 16:
w PW architektury opis pkt 6.2 wskazano wykonanie nowej płyty żelbetowej pod posadzkę w części wschodniej na parterze. W dokumentacji brak rysunków wykonawczych i zestawienia elementów konstrukcyjnych, niezbędnych do wyceny. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź:
Płyta żelbetowa grubości 10cm z betonu C20/25 zbrojona prętami fi12mm ze stali RB500 w siatce 15x15cm, ułożonymi w środku wysokości płyty (otulina prętów 4cm). Płyta układana na zasypce z pospółki lub piasku układanego i zagęszczanego warstwami o grubości maks. 30cm do stopnia Is>0,95. Uwaga: może wystąpić możliwość ukrytych pustych przestrzeni pod obecnym poziomem terenu (kanały, rurociągi itp.), które winny być zabezpieczone przed osuwaniem/osiadaniem gruntu.

Pytanie nr 17:
w PW architektury opis pkt 6.4 wskazano wykonanie nowych schodów żelbetowych w części środkowej budynku. W dokumentacji brak rysunków wykonawczych i zestawienia elementów konstrukcyjnych, niezbędnych do wyceny. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź:
Szczegółowe rozwiązanie znajduje się w PW konstrukcji opis techniczny oraz rys. K4.

Pytanie nr 18:
w PW architektury opis pkt 6.4 wskazano wykonanie nowych schodów stalowych na poddaszu budynku. W dokumentacji brak rysunków wykonawczych i zestawienia elementów konstrukcyjnych, niezbędnych do wyceny. Proszę o uzupełnienie.
ODPOWIEDŹ:
Odpowiedź:
Schody są częścią podestów znajdujących się na poddaszu. Szczegółowe rozwiązanie znajduje się w PW architektury rys. 24

Pytanie nr 19:
w PW architektury opis pkt 6.5 wskazano wykonanie nowego stropu nad parterem w części północno-wschodniej budynku. W dokumentacji brak rysunków wykonawczych i zestawienia elementów konstrukcyjnych, niezbędnych do wyceny. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź:
Projekty wykonawcze branży konstrukcyjnej dołączono do SIWZ.

Pytanie nr 20:
w PW architektury opis pkt 6.6 wskazano wykonanie nowej więźby dachowej z drewna klejonego i litego. W dokumentacji brak rysunków wykonawczych i kompletnego zestawienia elementów konstrukcyjnych, niezbędnych do wyceny. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź:
Szczegółowe rozwiązanie znajduje się w PW konstrukcji Rys. K1, K2

Pytanie nr 21:
w PW architektury opis pkt 6.6 wskazano wykonanie nowej konstrukcji stalowej dachowej w części wschodniej. W dokumentacji brak rysunków wykonawczych i kompletnego zestawienia elementów konstrukcyjnych, niezbędnych do wyceny. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź:
Projekty wykonawcze branży konstrukcyjnej dołączono do SIWZ.

Pytanie nr 22:
w PW architektury opis pkt 6.8 wskazano wykonanie rekonstrukcji zniszczonego krenelażu. W dokumentacji brak rysunków wykonawczych (rzuty, przekroje, widoki elewacji) ze wskazanym umiejscowieniem i zakresem ilościowym rekonstrukcji w odniesieniu do części murowanych z kamienia i cegły oraz kamiennych nakryw krenelażu. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź:
wg zapisu w PW (rys. nr 20 architektura) krenelaż należy zakonserwować i uzupełnić ubytki stosując cegłę identyczną pod względem wymiarów, wyglądu, powierzchni oraz kształtu z cegłami oryginalnymi. Zatem należy skopiować już istniejący wzór znajdujący się na miejscu. Jakie elementy należy wymienić należy zdecydować podczas wykonawstwa w porozumieniu z konserwatorem , ponieważ stan zachowania zmienia się z czasem.

Pytanie nr 23:
w PB konstrukcji opis pkt 3.5 wskazano wykonanie nowych pomostów stalowych. Brak informacji o wymaganym sposobie wykończenia systemowych kratek pomostowych (np. malowanie lub ocynk). Proszę o uszczegółowienie.
Odpowiedź:
Szczegółowe rozwiązanie znajduje się w PW architektury rys. 24.

Pytanie nr 24:
proszę o udostępnienie przedmiarów robót jako materiału pomocniczego, który ułatwi określenie wymaganego zakresu prac.
Odpowiedź:
Przedmiar został udostępniony wraz ze zmianą SIWZ z dnia 5 czerwca 2020 roku.
Jednocześnie Gmina dodatkowo umieszcza inwentaryzację tego obiektu która może być pomocna przy opracowywaniu oferty. (zał. Nr 1)

Zamawiający nie wprowadza zmian do SIWZ lub załączników do SIWZ. Równocześnie Zamawiający udostępnia inwentaryzację będącą załącznikiem do odpowiedzi na pytanie 24.