Gmina Kamieniec Ząbkowicki
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki
woj. dolnośląskie

Kamieniec Ząbkowicki 03.09.2019 r.

KOMUNIKAT NR 4.

Dotyczy: **Ogłoszenie nr 586853-N-2019 z dnia 2019-08-23 r.,**

zamówień publicznych w przetargu nieograniczonym pn:„Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Kamieńcu Ząbkowickim II –Kamienieckie Doły"

Gmina Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki informuje, że w związku ze stwierdzeniem błędów w załączniku nr 11 do SIWZ w § 11 wzoru umowy dokonano zmiany ust. 2 pkt a) i pkt b) .

W treści wzoru umowy było:

2. . Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy;

b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie;

W treści wzoru umowy powinno być:

2.. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy;

b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie;

1. W treść SIWZ w załącznik nr 11 do SIWZ wzór umowy otrzymuje brzmienie:

WZÓR
UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE
znak umowy: 09/4/RPR/PN-B/2019

zawarta w dniu ..... r. w Kamieńcu Ząbkowickim (dalej zwaną „Umowa") pomiędzy:

Gminą Kamieniec Ząbkowicki **z siedzibą przy ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki, NIP 887-16-35-266, REGON 890718449 reprezentowaną przez:**
Marcina Czerniec – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jacka Rozumek,
zwaną dalej **„Zamawiającym"**,
a

....., prowadzącym /-ą działalność gospodarczą w ..... pod nazwą ....., w miejscowości ..... ul. ..... nr ..... NIP....., REGON.....,
.....z siedzibą przy ul. ....., ..-... ....., wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS ....., posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ..... zł (w pełni wpłacony – dotyczy spółek akcyjnych), NIP ....., REGON .....,

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym/ -ą dalej „**Wykonawcą**",

łącznie zwanymi „Stronami", **o następującej treści:**

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą: **Budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Kamieńcu Ząbkowickim II – Kamienieckie Doły.**

Zadanie dofinansowane jest przez Ministerstwo Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej.

Zakres rzeczowy robót objętych Umową szczegółowo określony jest:

- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWIOR) - załącznik nr 1 do SIWZ
- Projektem budowlanym - załącznik nr 3 do SIWZ.
- Przedmiarem– załącznik nr 4 do SIWZ,

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:
   a) dokumentacją wskazaną w ust. 1,
   b) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych,
   c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
   d) przepisami BHP i ppoż.

§ 2
Termin realizacji

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,
2. **Termin zakończenia robót ustala się na dzień: planowany do *30.07. 2020 r.***

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 2 ust.1 Umowy.
3. Z tytułu realizacji Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 6 Umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i terminach określonych w § 9 Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Terminy wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, z podziałem na etapy są określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowi Załącznik do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca na własny koszt zainstaluje mierniki/podliczniki zużycia wody i prądu, w związku z powyższym Wykonawca poniesie koszty rzeczywiście zużytych mediów w trakcie realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z brzmieniem § 5 Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zmawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy co najmniej: 2 000 000,00 zł;
9. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
10. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy (budowa boiska do piłki nożnej) wykonywane będą przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w ilości nie mniejszej jak określono w SIWZ.
11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 10. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i pierwszą literę nazwiska, data zawarcia umowy, okres na jaki umowę zawarto, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi prace przy realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 11, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, jeżeli takie wystąpią. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika budowy wykonywać będzie osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, jak również pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

16. Wykonawca na każdym etapie robót, w zależności od ich rodzaju, uzgadnia z Zamawiającym obszar i czasokres na jaki będzie ten obszar wyłączany z użytkowania, ze względu na przesłanki techniczne i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
   a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **16 9533 1030 2005 0000 0114 0002;**
   b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   c) gwarancjach bankowych;
   d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 pkt. 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W trakcie realizacji Umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
   - Wynagrodzenie netto ……,…… zł (słownie: ……);
   - Wynagrodzenie brutto ……,…… zł (słownie: ……).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, **mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy,** w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji placu budowy, inwentaryzacji dokumentacji powykonawczej technicznej.
3. **Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur VAT, po zakończeniu poszczególnych etapów robót, po stwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego i ich protokolarnym odbiorze bez uwag, zgodnie z wytycznymi § 9 niniejszej umowy.**

Płatność odbędzie się w następujący sposób:

1) **pierwsza płatność nastąpi w 2019 r. w wysokości 345 000,00 PLN brutto – (za wykonanie 1 etapu prac w zakresie budowy boiska piłkarskiego 30 x 65).**
2) **druga płatność nastąpi w 2020 r. w wysokości …… PLN brutto – (za wykonanie 2 etapu prac budowa boiska piłkarskiego 55 x 105 m);** *(uwaga: wpisana zostanie wartość etapu wynikająca z harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiąca załącznik do umowy)*
3) **trzecia płatność nastąpi w 2020 r. w wysokości …… PLN brutto – (za wykonanie 3 etapu prac budowa toru rowerowego;** *(uwaga: wpisana zostanie wartość etapu wynikająca z harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiąca załącznik do umowy)*

4) **czwarta płatność nastąpi w 2020 r.. w wysokości ..... PLN brutto – (za wykonanie 4 etapu prac budowa placu zabaw**; *(uwaga: wpisana zostanie wartość etapu wynikająca z harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiąca załącznik do umowy)*

5) **końcowa płatność nastąpi w 2020 r. w wysokości ..... PLN brutto -za wykonanie pozostałej infrastruktury kompleksu, (wysokość wynikająca z ust. 1, pomniejszona o ..... PLN – płatności za wykonanie 4 etapów prac, o których mowa w ust. 3 pkt 1), pkt 2), pkt 3), pkt 4),** *(uwaga: wpisana zostanie wartość etapu wynikająca z harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiąca załącznik do umowy)*

4. Do protokołów określonych w ust. 3 należy dołączyć certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną na zastosowane materiały oraz wyroby.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: w ciągu 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą należy przedłożyć oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego im wynagrodzenia oraz potwierdzonych przez bank wydruków przelewów bankowych, potwierdzających uregulowanie należności za wykonane przez Podwykonawców roboty.
6. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na powyższe prace.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wykonawca (lub odpowiednio Podwykonawca) są zobowiązani poinformować Podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) o uzgodnionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wartości robót, które będzie wykonywał dany Podwykonawca w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nastąpi to poprzez przesłanie przez Wykonawcę (lub odpowiednio Podwykonawcę) projektu umowy o podwykonawstwo, zarówno do Zamawiającego jak i Podwykonawcy (lub odpowiednio dalszego podwykonawcy). Jednocześnie na żądanie Zamawiającego Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie nadania ww. pisma do Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub

dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
16. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy zostanie zmienione w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku wystąpienia:
   a) **zmiany stawki podatku od towarów i usług,**
   b) **zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,**
   c) **zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne**
   - **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.**
2. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymienione w ust. 1 lit. a) – c) będą dokonywane według zasad opisanych w ust. 3 - 10.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji Wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
4. **W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit b) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa § 6 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 6, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 7, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia tych osób.**
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit c) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 6, ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 7.
6. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 lit b) i c) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych

wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

7. Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów opisujących sposób kalkulacji ww. kosztów w cenie oferty, w tym wykaz osób bezpośrednio przewidzianych przez niego do wykonania przedmiotu zamówienia, rodzaj posiadanych przez nich umów, wysokości wynagrodzenia, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
8. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 lit b) i c) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.
10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 lit b) i c) zostaną potwierdzone poprzez zawarcie aneksu.

§ 8
Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zgłoszenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać dane Podwykonawcy (w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób ze strony Podwykonawcy).
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jednocześnie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może następować później niż 14 dni przed terminem płatności Wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia Wykonawcy i Podwykonawcy do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   a) **niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;**

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
c) nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
d) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
e) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
h) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
i) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
j) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
k) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 7 lub 10 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
14. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
    a) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
    b) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
    c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez

Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 [1] Kodeksu cywilnego.

§ 9
Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących przedmiotem Umowy:
   a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b) odbiór prac Etapu 1 i
   c) odbiory kolejnych etapów Etapu 2, 3, 4, i końcowego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik do umowy,
   d) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji za wady.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przez Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych etapów Umowy). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, wpisem do dziennika budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych etapów umowy) i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbioru pierwszego etapu i kolejnych etapów oraz odbioru końcowego, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych przewidzianych dla tych etapów i składających się na przedmiot Umowy. Odbiór zarówno pierwszego etapu i kolejnych etapów oraz odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
4. Zgłoszenie zakończenia robót objętych odbiorem każdego etapu i końcowym Wykonawca jest zobowiązany wpisać w dzienniku budowy (lub w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy – zbioru protokołów potwierdzających realizację poszczególnych etapów Umowy) oraz zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający przystąpi do odbioru pierwszego etapu i odbioru etapu końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
5. Odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie wstrzymuje odbioru robót.

§ 10
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na okres ..... **miesięcy** (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą), na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, liczony od dnia zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu, rzeczywiste możliwości Wykonawcy wynikające z uwarunkowań technicznych.

4. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w terminie nie dłuższym niż 3 dni oraz w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

§ 11
Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
   c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy;
   d) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie;
   e) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
   f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
   g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 8 ust. 9 Umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
   h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 5 w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
   i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/ roboty budowlane w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 4 ust. 11 Umowy;
   j) w wysokości **100,00 zł** za każdą godzinę, w której kierownik budowy nie będzie dostępny w miejscu realizacji zamówienia lub będąc w miejscu realizacji zamówienia nie będzie wykonywał czynności związanych z przedmiotem zamówienia wbrew temu, co zadeklarował Wykonawca w formularzu ofertowym;
   k) w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki w wejściu Wykonawcy na plac budowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:
   a) za zwłokę w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu w wysokości 200,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 9 ust. 2 Umowy;
   b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy,
   c) w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki we wprowadzeniu Wykonawcy na plac budowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 12
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
   a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
   b) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy po uprzednim wezwaniu do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;
   c) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni;
   d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni;
   e) Wykonawca nie zapewnia przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy polisy OC, o której mowa w § 4 ust. 8 Umowy;
   f) Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 10 i 11 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, skutkujących brakiem możliwości rozpoczęcia lub kontynuacji prac przez Wykonawcę.
3. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia za roboty przerwane nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 Umowy.

§ 13
Zmiana treści Umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
      - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
      - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
   b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;

- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;

d) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

2. Zmianę postanowień zawartych w Umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
   a) zmienia ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu,
   b) nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      - zmiana wprowadza warunki, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści;
      - zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie;
      - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy;
      - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż określonych w Umowie lub ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 14
Przedstawiciele

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru, który działać będzie w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. O powyższym Zamawiający powiadamia Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy Pan/Pani ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Kierownik budowy dostępny będzie w miejscu realizacji zamówienia w każdym tygodniu realizacji zamówienia przez co najmniej .....,a w tym czasie wykonywać będzie wyłącznie czynności związane z przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot.
2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 13 i § 7.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresie trwania niniejszej Umowy strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku