Ravedo Marek Wilkosz
ul. Grunwaldzka 23, 57-220 Ziębice
e-mail: marekwilkosz@gmail.com
tel. 509647977

PROJEKT BUDOWLANY

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKU GARAŻOWYM REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ PRZY UL.LEŚNEJ NR 2 W KAMIEŃCU ZABKOWICKIM, DZ. NR 37/3, Kategoria obiektu: III

Adres	*Nr działki*	*Obręb*	*Jednostka ewid.*	*Gmina*
Ul. Leśna 2 57-230 Kamieniec Ząbkowicki	37/3	Kamieniec Ząbkowicki II	Kamieniec Ząbkowicki	Kamieniec Ząbkowicki

Inwestor: GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
ZS. UL. ZĄBKOWICKA 26, 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

Adres, lokalizacja inwestycji: UL. LEŚNA 2, 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
DZIAŁKA NR 37/3 AM -1.

OŚWIADCZENIE:

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany wykonania robót budowlanych, polegających na: rozbiórce wewnętrznej ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem garażowym nr 0.1 i pomieszczeniem zaplecza technicznego nr 0.2., wymianie posadzki betonowej na posadzkę przemysłową w pomieszczeniu garażowym, wyprofilowaniu utwardzonego terenu przed bramą wjazdową do budynku remizy, został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta:

…… .

Projektant architektura:	inż. Marek Wilkosz upr. nr: 445/89/UW	Podpis: ……..……

Data: 22.04.2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. OPIS TECHNICZNY

1. OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ , str. 3-6
1.1. Przedmiot opracowania, dane ewidencyjne
1.2. Opis części architektoniczno – budowlanej

II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, str. 7

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA, str. 8-9
1. Orientacja 1:1000
2. Rysunek nr 1 – Rzut poziomy, stan istniejący i projektowany.

IV. ZAŁĄCZNIKI, str. 10-11
1. Uprawnienia + izba.

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, DANE EWIDENCYJNE.

Opracowanie stanowi projekt wykonania robót budowlanych polegających na:

1. Rozbiórce wewnętrznej ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem garażowym nr 0.1, i pomieszczeniem zaplecza technicznego nr 0.2.
2. Wymianie posadzki betonowej na posadzkę przemysłową.
3. Wyprofilowaniu, utwardzonego terenu przed bramą wjazdową do budynku remizy.

Dane ewidencyjne:

Inwestor: GMINA KAMIENBIEC ZĄBKOWICKI
Adres inwestora: UL. ZĄBKOWICKA 26, 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
Adres i lokalizacja Inwestycji: UL. LEŚNA 2, 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
DZIAŁKA NR 37/3.

2. OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ.

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Opracowanie stanowi projekt wykonania robót budowlanych polegających na:

1. Rozbiórce wewnętrznej ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem garażowym nr 0.1, a pomieszczeniem zaplecza technicznego nr 0.2.
2. Wymianie posadzki betonowej na posadzkę przemysłową w pomieszczeniu garażowym.
3. Wyprofilowaniu, utwardzonego terenu przed bramą wjazdową do budynku remizy.

Pomieszczenia podlegające wykonaniu ww. robót budowlanych zlokalizowane są w wolnostojącym, parterowym budynku remizy OSB. Budynek remizy wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, przekryty stropodachem płaskim z prefabrykowanych płyt WPS, pokrytym papą termozgrzewalną. Posadzki w budynku betonowe, pokryte pytkami ceramicznymi w pomieszczeniach zaplecza higieniczno - sanitarnego. Schody i pochylnie nie występują. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna MDF na ościeżnicach metalowych. Wejście zewnętrzne do budynku poprzez bramę garażową, segmentową, podnoszoną mechanicznie, typu „Pożarowego". Układ konstrukcyjny budynku, podłużny, stropodach oparty na ścianach podłużnych. Kształt budynku prostokątny z dobudówką z pomieszczeniami zaplecza higieniczno – sanitarnego. Elewacja budynku ocieplona płytami styropianowymi, pokryta tynkiem cienkowarstwowym, po remoncie. Tynki wewnętrzne gładkie, cementowo- wapienne, pokryte powłokami malarskimi. Powłoki malarskie odnowione. Stan techniczny budynku, dobry. Stan estetyczny budynku, dobry. Funkcja budynku: garaż jednostanowiskowy dla pojazdu „ bojowego" straży pożarnej. Wyposażenie instalacyjno – budowlane: instalacja

elektryczne, instalacja wodno – kanalizacyjna do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne. Instalacja alarmowa z wolnostojącą, wieżą stalową o konstrukcji z kształtowników pełnościennych z zamontowaną syreną alarmową. Instalacja wewnętrzna radiotechniczna pożarowa. Projektowana roboty budowlane nie powodują zmian kubatury, powierzchni zabudowy, parametrów zewnętrznych i układu konstrukcyjnego budynku. Zachodzi nieznaczna zmiana powierzchni użytkowej ze względu na rozbiórkę ściany działowej. Układ i wielkość istniejących otworów okiennych i drzwiowych wewnętrznych nie ulega zmianie. Likwidacji podlegają drzwi w ściance działowej przeznaczonej do rozbiórki. Powiększenie pomieszczenia garażowego jest konieczne ze względu na planowany zakup nowego wozu bojowego straży pożarnej o większych parametrach wymiarów zewnętrznych w stosunku do obecnie posiadanego.

Podstawowe parametry techniczne pomieszczeń:
Powierz*chnia użytkowa budynku przed wykonaniem robót:* ***73,36 m2***
Powierz*chnia użytkowa budynku po wykonaniu robót:* ***74,19 m2***
Kubatura budynku: ***ok. 356 m3***

2.2. Układ konstrukcyjny obiektu.

Układ konstrukcyjny ścian – podłużny, nie ulega zmianie. Projektowane roboty budowlane nie naruszają elementów konstrukcyjnych budynku, mających wpływ na jego statykę oraz bezpieczeństwo konstrukcji i dalszego użytkowania.

2.3. Dane konstrukcyjno- materiałowe

ŚCIANY: Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowane, istniejące, bez zmian.
Projektowane rozebranie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami nr 0.1 i nr 0.2. praz połączenie (scalenie) tych pomieszczeń w jedno pomieszczenie garażowe.
STROPODACH: Bez zmian
WENTYLACJA POMIESZCZEŃ: Bez zmian
STOLARKA DRZWIOWA: Likwidacja drzwi w związku z rozbiórką ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami nr 0.1 i 0.2
TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE ,POWŁOKI MALARSKIE: Uzupełnienie tynków i powłok malarskich w pomieszczeniach po wyburzonej ściance działowej.
OKŁADZINY Bez zmian
POSADZKI : Bez zmian w pomieszczeniach nr 0.3. i 0.4.
Wymiana posadzki betonowej w pomieszczeniach 0.1 i 0.2 na posadzkę betonową „przemysłową" wraz z warstwami podbudowy.

Zakres robót związanych z posadzką:

1. Rozebranie istniejącej posadzki betonowej wraz z podbudową.
2. Wykonanie korytowania, wyrównanie i zagęszczenie podłoża do wartości $E_2 \geq 80$Mpa.
3. Wykonanie warstwy posadzki betonowej monolitycznej, utwardzonej powierzchniowo

w technologii DST, polegające na wykonaniu betonowej płyty posadzkowej, zbrojonej strukturalnie, hybrydowo, włóknami stalowymi i polipropylenowymi, a następnie naniesieniu i zatarciu na świeżo rozłożonym betonie posadzkowym utwardzacza – tzw. suchej posypki nawierzchniowej (DST) i powierzchniowym zagruntowaniu.

Warstwy posadki przemysłowej:

- Istniejące podłoże gruntowe, zagęszczone o module wtórnym $E_2 \geq 80$Mpa
- Warstw podbudowy z kruszywa tłuczniowego KŁSM 0-31,5: gr. warstwy 30 cm,
- Beton klasy C25/230, zbrojony strukturalnie hybrydowo, włóknami stalowymi w ilości ok. 20 kg /1 m3 betonu i włóknami polipropylenowymi w ilości 0,8 kg/1 m3 betonu. Wymagane właściwości betonu: właściwa jednorodna konsystencja, wskaźnik wodno-cementowy w/c < 0,5, punkt piaskowy do 40%, ograniczona ilość cementu z uwagi na skurcz: gr. warstwy 20 cm.
- naniesieniu i zatarciu na świeżo rozłożonym betonie posadzkowym utwardzacza – tzw. suchej posypki nawierzchniowej (DST) np. Multitop. Utwardzacz rozsypywany ręcznie lub mechanicznie na świeżą płytę betonową, wygładzony i wyrównany listwą ściągającą i zacierany mechanicznie. Mechaniczne zatarcie posadzki dokonywane jest w określonych odstępach czasu zacieraczkami mechanicznymi ze skrzydłami ustawionymi stopniowo pod coraz większym kątem, aż do uzyskania gładkości. Czas zacierania od momentu wylania betonu nie powinien przekraczać 3-4 godzin.
- impregnacja powierzchniowa betonu przeciwko pyleniu, uszczelniająco - wzmacniająca, wykonywana natychmiast po zakończeniu procesu zacierania.

4. Nacięcie i wypełnienie dylatacji na pola o kształcie kwadratów nie większych niż ok 6m x 6m na głębokość do 1/3 (ok. 5 cm) grubości płyty. Gdy nastąpi zasadnicze otwarcie fug należy je oczyścić. W przypadku, gdy fuga podczas pracy będzie stale zawilgocona, należy zagruntować primerem powierzchnię betonu na styku z masą. Szczeliny dylatacyjne zostają wypełnione masą dylatacyjną, nie może to jednak nastąpić wcześniej niż na 28 dni od wykonania posadzki. Barwa masy może być dobrana do koloru posadzki, w której wypełnia się szczeliny dylatacyjne. Wykonanie odpowiedniego wyprofilowania utwardzonego podłoża przed wjazdem do garażu z lokalnym powierzchniowym odwodnieniem na teren działki z wykorzystaniem naturalnych spadków terenu.
5. **Technologię posadzki przemysłowej wykonać zgodnie z zaleceniami Producenta.**

2.4. Ochrona przeciwpożarowa.

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

1.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. **[1] (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2009r. nr 56, poz.461)**

2.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. **[2] (Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719).**

3.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3]

(Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.)
Budynek niski. Budynek w klasie odporność pożarowej „**D".**
Budynek w kategorii zagrożenia ludzi w budynku „**ZL IV".**
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej budynki niskie zaliczane do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV nie wymagają uzgodnienia. Parametry dróg ewakuacyjnych bez zmian. Budynek niski.
Zastosowane materiały budowlane w klasie A2.
Stolarka okienna i drzwiowa klasa B, II stopień palności o niskim wpływie
Parametry pożarowe budynku nie ulegają zmianie.

2.5. Charakterystyka energetyczna budynku: Bez zmian.

2.6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- Zapotrzebowanie i jakość wody: z przyłącza wodociągowego, bez zmian.
- Odprowadzenie ścieków: istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nie czystości płynne na terenie działki, bez zmian
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych: nie występuje.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: bez zmian.
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń: nie występują.
- Wpływ projektowych robót budowlanych w obiekcie budowlanym na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne i inne: nie występuje.

2.7. Oddziaływanie na sąsiednie działki: Nie występuje.

3. Uwagi końcowe:

1. Budynek nie stwarza bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
2. Przydatność do użytkowania poszczególnych elementów i wyposażenia instalacyjnego jest wystarczająca.
3. Stan techniczny ogólny budynku: dobry
4. Projektowany zakres robót budowlanych jest możliwy przy obecnym stanie technicznym i parametrach technicznych budynku.
5. Budynek spełnia wymagania normowe w zakresie podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych, wg PN-82/B-02003.

Opracował:……

II . INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: GMINA KAMIENBIEC ZĄBKOWICKI
Adres inwestora: UL. ZĄBKOWICKA 26, 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
Adres i lokalizacja Inwestycji: UL. LEŚNA NR 2, 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
DZIAŁKA NR 37/3

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót:

1. Roboty rozbiórkowe ścianki działowej.
2. Roboty posadzkowe, wymiana posadzki na posadzkę przemysłową w pomieszczeniu garażowym.
3. Wyprofilowanie utwardzonego terenu wjazdu do garażu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Roboty będą prowadzone w istniejącym budynku.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa.

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Praca w obrębie sprzętu mechanicznego.
Posługiwanie się narzędziami mechanicznymi np. młot udarowy.

4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wskazuje się sposób prowadzenia instruktażu przez kierownika robót:
-instruktaż ustny przed wykonaniem każdych rodzajów robót niebezpiecznych.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Wszyscy pracownicy powinni posiadać kaski i okulary ochronne z aktualnymi atestami. Przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych elementów robót, kierownik robót jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu oraz sprawdzenia zabezpieczeń
Kierownik Robót nie jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ.

Opracował:

……