UMOWA Nr .....

W dniu ..... w Kamieńcu Ząbkowickim, pomiędzy:
Gminą Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki,
zwaną dalej: **„Zamawiającym"**, którą reprezentuje:
Marcin Czerniec – Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy: Jacka Rozumek**
a
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą"**, reprezentowanym przez:
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego znak: BGP.7021.03.2018 przeprowadzonego zgodnie z art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j.), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych – dz. nr 498/1, 498/3 obręb Strąkowa, gmina Ząbkowice Śląskie".**
Zamówienie obejmuje:
- opracowanie wniosku o zmianę wydanych decyzji na zamknięcie składowiska odpadów komunalnych w Strąkowej oraz uczestnictwo w procedurze uzyskania w/w decyzji,
- opracowanie instrukcji prowadzenia składowiska odpadów komunalnych w Strąkowej w fazie eksploatacyjnej i poeksploatacyjnej oraz wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej w/w instrukcję,
- opracowanie wniosku o wydanie decyzji na przetwarzanie odpadów na potrzeby rekultywacji składowiska odpadów komunalnych w Strąkowej oraz uczestnictwo w procedurze uzyskania w/w decyzji,
- opracowanie aneksu do istniejącego projektu zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów komunalnych w Strąkowej,
- wykonanie rekultywacji technicznej i biologicznej zgodnie z projektem oraz uzyskanymi decyzjami.

2. Dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę wykonania zadania określonego w pkt 1 składa się z następujących opracowań:
   a) „Dokumentacja określająca warunki zamknięcia – Zamknięcie i rekultywacja składowiska – dz. 498/1, 498/3, Strąkowa, gm. Ząbkowice Śląskie", opracowana przez firmę „Ekosystem" Pracownie Badawczo-Projektowe Sp. z o.o., Zielona Góra 2007 r.,
   b) „Aktualizacja Dokumentacji określającej warunki zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów", opracowana przez firmę „CONECO-BCE", Gdynia 2013 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych oraz usług związanych z uzyskaniem odpowiednich decyzji administracyjnych z zakresu zadania zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami, uzyskanymi decyzjami, wiedzą merytoryczną oraz techniczną z zakresu robót budowlanych związanych z rekultywacją składowisk odpadów.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów.
   4.1 Umowa,
   4.2 Uzyskane decyzje administracyjne,
   4.3 Dokumentacja techniczna.

§ 2 PODWYKONAWCY I DALSI PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zadania zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, celem

uzgodnienia, jak również ewentualne projekty jej zmian, a po ich zawarciu przedłożenie za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy oraz kopii jej ewentualnych zmian (aneksów). Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w zakresie określonym powyżej wywołuje skutki określone w § 9 ust. 1 pkt 1.1.4.

2. Treść umowy o podwykonawstwo musi być zgodna z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi i jednocześnie termin zapłaty nie może następować później niż 14 dni przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach:
   3.1. niespełnienia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym i umowy z Wykonawcą;
   3.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w określonym powyżej terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zadania przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Brak powyższego zgłoszenia wywołuje skutki prawne określone w § 9 ust. 1 pkt 1.1.4.
6. Zamawiający, w terminie 14 dniu zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia objętego niniejszą umową.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego określenia terminu płatności wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w sposób niezgodny z ust. 2, Zamawiający wzywa Wykonawcę, do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie, pod sankcją wynikającą z § 9 ust. 1 pkt 1.1.5.
10. Zapisy ustępów: od 1 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy/ów o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zadania objętego przedmiotem umowy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Uwagi Wykonawca wnosi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
    15.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    15.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    15.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę

większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

18. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowodami niniejszymi są:
    18.1. oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
    18.2. potwierdzenie przelewu bankowego wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnej części wynagrodzenia;
    18.3. Powyższe dowody zapłaty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego żądania przedłożenia powyższych dowodów. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane lub usługi, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z Podwykonawcą takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości oraz rękojmi, aby nie były one krótsze od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi, a także zobowiąże Podwykonawcę do ponoszenia wobec Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, które mogą ujawnić się w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi, jak również zapewni uprawnienie do żądania w każdym czasie przez Zamawiającego od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczeń, o których mowa w ust. 18.

20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.

21. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązani są solidarnie do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi.

22. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości realizacji przedmiotu zamówienia lub/i dotrzymania terminów. Powyższe uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego. W przypadku nie uwzględnienia żądania Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonaną przez Podwykonawcę część zamówienia.

§ 3 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia robót - od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia – do 30.11.2018 r. (włącznie)

§ 4 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego:
    1.1. Piotr Aftarczuk – Z-ca Kierownika Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
    1.2. Inspektor nadzoru – .....
2. Ze strony Wykonawcy:
    2.1. Przedstawiciel Wykonawcy - .....
    2.2. Kierownik budowy – .....

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, w ramach ceny ofertowej, należy:

    1.1 wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, uzyskanymi decyzjami

administracyjnymi, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

1.2 przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu wykonania usług i robót określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,

1.3 protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty,

1.4 uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

1.5 wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,

1.6 niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,

1.7 oznakowanie terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,

1.8 przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,

1.9 urządzenia zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi w tym przed dostępem osób postronnych,

1.10 prowadzenia robót zgodnie z zakresem przewidzianym w dokumentacji projektowej, uzyskanych decyzjach administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,

1.11 wykonania przedmiotu umowy również przy użyciu własnych materiałów, własnego sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

1.12 postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.1987) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r., poz.519), na koszt Wykonawcy,

1.13 zorganizowania, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie budowy,

1.14 ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,

1.15 natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

1.16 przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,

1.17 poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,

1.18 okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

1.19 prowadzenie dziennika budowy,

1.20 oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji oraz urządzeń podziemnych, w przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń (np. piezometrów) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt,

1.21 stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,

1.22 zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej i przekazanie Zamawiającemu (2 egzemplarzy powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500),

1.23 zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,

1.24 uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,

1.25 uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,

1.26 opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, obejmującej następujące pozycje:

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,

- atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
- dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- dziennik budowy,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

2. Informacje dodatkowe.

2.1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca.

2.2 Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w projekcie lub uzyskanych decyzjach administracyjnych norm, aprobat. Gdziekolwiek w dokumentach powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne „równoważne" odpowiednie normy zapewniające równy, lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Projektanta.

2.3 Wykonawca jest zobowiązany usuwać zgłoszone mu w okresie gwarancji wszystkie wady i usterki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

2.4 W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w pkt 2.3.Zamawiający może, niezależnie od uprawnienia określonego w § 8 ust. 2 oraz w § 9, zlecić usunięcie ujawnionych usterek w okresie gwarancji na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

3.1. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, uzyskanych decyzji administracyjnych oraz dziennika budowy w dniu podpisania umowy,

3.2. przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu gdzie będą wykonywane roboty w terminie uzgodnionym w harmonogramie, o którym mowa w § 5 st. 1 pkt 1.2,

3.3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,

3.4. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6 WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe:
   - w kwocie netto złotych: ..... zł.

   (słownie: .....),
   - w kwocie brutto złotych: ..... zł.

   (słownie: .....),
   - w tym podatek VAT w wysokości ..... to jest w kwocie: ..... zł.

   (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy i obejmuje ono wszelkie koszty robót i usług, których konieczność wykonania wynika w szczególności z niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, uzyskanych decyzji administracyjnych oraz wiedzy technicznej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również koszty prac niezbędnych do wykonania zakresu umownego określonego w § 1 niniejszej umowy. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności wykonania wszelkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia, jak również posiada wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego oszacowania wartości przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenie ostateczne nastąpi jednorazowo, fakturą końcową.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy odbioru robót, w którym nie stwierdzono wad i usterek.

6. Ustala się termin na zapłatę faktury na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po spełnieniu warunków określonych w ust. 5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawia fakturę VAT opisując ją w sposób jak niżej:

Nabywca:	**Odbiorca:**
Gmina Kamieniec Ząbkowicki ul. Ząbkowicka 26 57-230 Kamieniec Ząbkowicki NIP: 887 – 16 – 35 – 266	Urząd Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Ząbkowicka 26 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

9. Wykonawca oświadcza, że nie należy do podmiotów, o których mowa w art. 1 pkt 1b ppkt a) ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008).
10. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej dokonuje samodzielnego rozliczenia należności w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych i ZUS oraz podatku VAT.

§ 7 GWARANCJA I RĘKOJMA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego bez usterek i wad.

§ 8 ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   2.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli termin usunięcia wad przekroczy ustalony termin zakończenia robót określony w § 3 ust. 2 umowy Zamawiający zastosuje właściwe postanowienia umowy oraz przepisy prawa;
   2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych z następujących tytułów:
   1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
      1.1.1. za niedotrzymanie terminu umownego realizacji robót wynikającego z § 3 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia oraz dodatkowo za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za kwestionowany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
      1.1.2 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,

1.1.3. z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego w umowie z Podwykonawcą terminu płatności;

1.1.4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, lub projektu jej zmiany a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia i za każdy przypadek;

1.1.5. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, kopii zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości: 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w zakresie obowiązku dostosowania umowy o podwykonawstwo do treści niniejszej umowy, określonej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego z uwzględnieniem art. 145 ustawy Pzp z wykluczeniem sytuacji określonych w § 11 ust. 1.

2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10 ZMIANY W UMOWIE

1. Warunki zmiany terminu wykonania zamówienia:

1.1. z powodu braków lub błędów w dokumentacji, polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa lub ujawnionymi okolicznościami faktycznymi,

1.2. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

1.3. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub skutkujących powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

1.4. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

1.5. z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

1.6. z powodu zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania innych rozwiązań, niż zakładano w dokumentacji,

1.7. z powodu zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,

1.8. w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

1.8.1. nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,

1.8.2. wstrzymanie robót przez Zamawiającego.

2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

3. Za zgodą stron dopuszcza się możliwość zmiany umowy, jeżeli zmiana wywoła skutki korzystne dla Zamawiającego.

4. Zgodnie z art. 145 ustawy Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Ustala się, iż nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- danych teleadresowych,
- danych rejestrowych,
- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony.

6. Wszelkie zmiany umowy sporządza się w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami umowy oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
   2.1. zaniechał realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 15 dni, albo zaniechał realizacji usług określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
   2.2. bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonywania robót po terminie przekazania placu budowy w ciągu 7 dni lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podjął wykonania robót wciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu od Zamawiającego,
   2.3. wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z umową, nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru, dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Inspektora nadzoru terminie,
   2.4. nie przedstawia wymaganych gwarancji, certyfikatów, deklaracji zgodności z właściwymi normami, a ponadto nie uzyskał dokumentów wymaganych przepisami prawa bądź postanowieniami umowy,
   2.5. bez zgody Zamawiającego dokonał zmiany technologii bądź zastosował materiały budowlane inne niż określone w dokumentacji technicznej,
   2.6. jeżeli wykonawca:
      2.6.1. ma zajęte wynagrodzenie przez właściwy organ egzekucyjny,
      2.6.2. nie rozliczy się na bieżąco z podwykonawcami, a podwykonawcy zwrócili się z żądaniem zapłaty bezpośrednio do Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 1 i 2 może nastąpić w terminie 15 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego dotyczące naliczania kar umownych.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, l egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

RADCA PRAWNY Małgorzata Ostapa