mandatu radnego od osiągnięcia zysku z korzystania z mienia komunalnego, lecz rozstrzygający jest sam fakt korzystania z tego mienia.

Z posiadanych przez Organ Nadzoru dokumentów wynika, że Radny Edward Szulin prowadząc gospodarstwo rolne o charakterze produkcji roślinnej, na szeregu nieruchomości stanowiących własność Radnego bądź dzierżawionych przez niego od innych podmiotów, czyni to również z wykorzystaniem mienia Gminy Kamieniec Ząbkowicki. Prowadzona przez radnego działalność polega na uprawach rzepaku, kukurydzy, pszenicy, lawendy i gorczycy.

W działalności polegającej na prowadzeniu wspomnianych upraw Radny używa szeregu maszyn rolniczych.

Maszyny używane w działalności rolniczej radnego, utrzymywane są na działce o numerze 57/2, położonej w miejscowości Doboszowice, w Gminie Kamieniec Ząbkowicki.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej, oznaczonej numerem SW1Z/00070574/6 i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 57/2 stanowi w 1/2 własność Radnego Edwarda Szulina (posiadającego wraz z małżonką, Zdzisławą Szulin, wspólność ustawową małżeńską) i w 1/2 własność Gminy Kamieniec Ząbkowicki. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017 r. poz. 1007): „ Domniemywa się, że prawo jawne z księgi wieczystej jest wpisane zgodnie z rzeczywistym stanem prawnym.".

O ile prowadzona przez Radnego działalność o charakterze rolniczym w istocie nie jest prowadzona na wspomnianej nieruchomości, to nieruchomość ta, w wyniku utrzymywania na niej stanowiących własność Radnego szeregu maszyn rolniczych (ciągnik, kombajn, opryskiwacz, pług, brona talerzowa, agregat uprawowy, przyczepy, siewniki) i używanych w prowadzonym przez radnego gospodarstwie rolnym, jest w ten sposób wykorzystywana w działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu przedmiotowego gospodarstwa. Oznacza to również, że wykorzystywanie przez Radnego położonej w miejscowości Doboszowice nieruchomości nr 57/2 ma faktyczny i bezpośredni związek z prowadzeniem przez Radnego działalności w postaci gospodarstwa rolnego.

Powyższe fakty:

1) zostały bezspornie przyznane przez samego radnego, m.in. w kierowanych do Wojewody Dolnośląskiego pismach z dnia 18 kwietnia i 25 maja 2017 r.;
2) wynikają z pisma Przewodniczącego Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 24 lutego 2017 r. (sygn. OR.0711.1.17.14.AC);
3) wynikają z pisma Wójta Gminy, jako gospodarującego (z mocy art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym) mieniem komunalnym Gminy: z dnia 30 grudnia 2016 r. (OSiO.0040.1.2016).

W kontekście zakazu zawartego w art. 24f ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, należy zauważyć, że podstawą korzystania przez radnego z mienia komunalnego nie musi być umowa z gminą, wystarczy stan faktyczny, polegający na tym, iż radny w swojej działalności wykorzystuje mienie komunalne. W rozpatrywanym przypadku wystarczającą podstawą do stwierdzenia wygaśnięcia mandatu Radnego jest fakt wykorzystywania w prowadzonej działalności gospodarczej o charakterze rolniczym nieruchomości, która, stanowiąc współwłasność Gminy stanowi składnik gminnego mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym: „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.". Ponieważ przedmiotowa ustawa nie określa wymiaru mienia komunalnego, z którego korzystanie wyczerpywałoby znamiona "korzystania z mienia" zasadnym jest uznanie, że mienie pozostające we współwłasności gminy należy również do mienia, z którego korzystanie w celu prowadzenia