DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. J. Matejki 3
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Wałbrzych, dnia 26.11.2014 r.

W/N.5142.569.2014.ANC

D E C Y Z J A nr 1270 / 2014
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), § 15 i 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.10.2014 r. (wpłynął 05.11.2014 r.) zgłoszonego przez Magdalenę Wankowską, ul. Drukarska 47/9, 53-311 Wrocław, działająca na podstawie pełnomocnictwa z dnia 09.09.2014r. Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na **rekonstrukcji balustrady tarasu widokowego**
w zabytku: **pałac w Kamieńcu Ząbkowickim**
wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.11.1989 r. pod numerem A/4275/299/34/Wł
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: *Projekt budowlano – konserwatorski rekonstrukcji balustrady tarasu widokowego pałacu w Kamieńcu Ząbkowickim* sporządzony przez mgr inż. arch. Magdalenę Wankowską w sierpniu 2014 r.

udzielam pozwolenia

Gminie Kamieniec Ząbkowicki na **wykonanie następujących prac: odtworzenie balustrady tarasu widokowego** zgodnie z w/w *Projektem budowlano - konserwatorskim...*, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
Pozostawiono 1 egz. dokumentacji projektowej w archiwum tut. urzędu.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 r.
Osoba kierująca robotami budowlanymi:
mgr inż. Adam Marek, ul. Pugeta 28/1, 51-628 Wrocław
Osoba wykonująca nadzór inwestorski:
prof. dr hab. inż. Jerzy Jasieńko, ul. Olszewskiego 174, 51-647 Wrocław
Do wniosku przedłożono dokumenty: oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych na budowie i wymaganego doświadczenia na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mgr inż. Adama Marek i prof. dr hab. inż. Jerzy Jasieńko.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Zobowiązuje się inwestora do **zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót** na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
3. **Po rozpoczęciu prac Inwestor zobowiązany jest do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem wykonawcy, kierownika i inspektora w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac, w tym przedłożenia o akceptacji próbek materiałowych balustrady.**
4. **Prace konserwatorskie przy zachowanych fragmentach balustrady planowanych do wtórnego montażu może prowadzić osoba posiadająca uprawnienia określone w § 22 cytowanego powyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. Dane personalne osoby wskazanej do prowadzenia prac konserwatorskich wraz z potwierdzeniem posiadania uprawnień oraz programem prac konserwatorskich, uwzględniającym również sposób montażu i scalenia zachowanych elementów, należy przedłożyć, najpóźniej w zawiadomieniu o rozpoczęciu robót. Wówczas niniejsza decyzja zostanie uzupełniona o te dane.**

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób niezagrażający dla ludzi i mienia.

UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107, § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:
1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. **Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne, podlega karze grzywny.**
3. Postępowania w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:
1. Magdalenia Wankowska (86770-25070-8-R) *wraz z 1 egz. PB*
ul. Drukarska 47/4, 53-311 Wrocław
2. Gmina Kamieniec Ząbkowicki (86770-21154-8-R)
ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
3) a/a anc

Do wiadomości:
4. Adam Marek (86770-56908-1-R),
ul. Pugeta 28/1, 51-628 Wrocław
5. Jerzy Jasieńko (86770-28631-1-R)
ul. Olszewskiego 174, 51-647 Wrocław

Opłata skarbowa: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

405/2836/15/2015

-6-

51/29

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Ząbkowice Śl. 2015.02.24
(miejscowość, data)

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
20.03.2015
L.dz. 475
Ilość zał. .....
podpis .....

WB.6740.21.2015.KG
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 46/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **26.01.2015r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na ~~budowę /rozbiórkę~~/ wykonanie robót budowlanych[1)]
Gmina Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
na odtworzenie balustrady tarasu widokowego pałacu , położonego na działce nr ew. gruntu 936/4 przy ul. Zamkowej w Kamieńcu Ząbkowickim, obręb Kamieniec Ząbkowicki I, kategoria obiektu VIII
projektant : mgr inż. arch. Magdalena Wankowska upr. w specj. architektonicznej b/o . nr 43/06/DOIA jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym DS.-1124
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych ,kategoria/-e obiektu/-ów

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność ,zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych[2)]:
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych[2)]:
3. terminy rozbiórki:
   1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania[2)]
   2. tymczasowych obiektów budowlanych[2)]
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie[2)] **ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.)**
5. inwestor jest zobowiązany:
   1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,[2]
   ~~2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~[2)]
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.[2]

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości;
1) działka nr ew. gruntu 936/4, obręb Kamieniec Ząbkowicki I
2)

UZASADNIENIE[4]

Na podstawie art.107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:
1. projekt budowlany egz. 2

Otrzymują:
1. Gmina Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki + 2 egz. proj. bud.
2. KG/KG

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego , ul. Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie + 1 egz. p. b.
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków we Wrocławiu
Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych

Z up. STAROSTY
Barbara Buczak
Inspektor
w Wydziale Budownictwa
.....

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

pieczęć okrągła

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem ,co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie;
    1. oświadczenie kierownika budowy(robót),stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi),a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
    2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane,
    3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie ,wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.[2]

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.

Decyzja jest ostateczna
2015 -03- 18 z up. STAROSTY
.....
data i podpis *Jolanta Mroczek*
Kierownik Wydziału Budownictwa

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Powiatowy Inspektor 12
Nadzoru Budowlanego
podpis.....
Wiesława Sarkowska-Michalik

INO pracownia projektowa

KOSZTORYS INWESTORSKI
wariant B - rekonstrukcja z betonu cementowo-polimerowego

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45454100-5 Odnawianie

NAZWA INWESTYCJI : Rekonstrukcja balustrady tarasu widokowego Pałacu w Kamieńcu Ząbkowickim
ADRES INWESTYCJI : Kamieniec Ząbkowicki, powiat ząbkowicki
INWESTOR : Gmina Kamieniec Ząbkowicki
ADRES INWESTORA : 57-230 Kamieniec Ząbkowicki, ul.Ząbkowicka 26
BRANŻA : budowlano - konserwatorska

mgr inż. Adam Marek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi b.o.
w specjalności konserwacyjno-budowlanej
nr ewid. 12/DOŚ/03

SPORZĄDZIŁ : mgr inż. Adam Marek, upr. nr 123/DOŚ/03
DATA OPRACOWANIA : aktualizacja lipiec 2017

Stawka roboczogodziny : 14.00 zł
Poziom cen : II kw. 2017

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65.00 % R+S
Zysk [Z]	13.00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23.00 % Σ(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	681551.06 zł
Podatek VAT	:	156756.74 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	838307.80 zł

Słownie: osiemset trzydzieści osiem tysięcy trzysta siedem i 80/100 zł

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

Niniejsze opracowanie dotyczy prac budowlano-konserwatorskich opisanych szczegółowo w "Projekcie budowlano-konserwatorskim rekonstrukcji balustrady tarasu widokowego pałacu w Kamieńcu Ząbkowickim", Wrocław, sierpień 2014 w wariancie rekonstrukcji z betonu cementowo-polimerowego.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
aktualizacja lipiec 2017

Data zatwierdzenia

Dokument został opracowany przy pomocy programu
NORMA STD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45100000-8	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE			
1 d.1	NNRNKB 202 1618-02 analogia	Ogrodzenie stanowiska z umieszczeniem tablic ostrzegawczych	m		
		115	m	115.00	
				RAZEM	115.000
2 d.1	KNR 19-01 0430-04 analogia	Daszki zabezpieczające	m^2		
		2*5	m^2	10.00	
				RAZEM	10.000
2	45453000-7	BALUSTRADY - SCALENIE I KONSERWACJA ZACHOWANYCH ELEMENTÓW			
3 d.2	TZKNC N-K/VI 6/2-b	Inwentaryzacja obiektu i wstępny opis. Zły stopień trudności - element przęsła	obiekt.		
		1	obiekt.	1.00	
				RAZEM	1.000
4 d.2	TZKNC N-K/VI 6/2-b	Inwentaryzacja obiektu i wstępny opis. Zły stopień trudności - słupek	obiekt.		
		1	obiekt.	1.00	
				RAZEM	1.000
5 d.2	TZKNC N-K/VI 6/5-b	Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej. Zły stopień trudności.	obiekt.		
		1	obiekt.	1.00	
				RAZEM	1.000
6 d.2	TZKNC N-K/VI 1/1-c	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień nieporowaty - marmur i podobne (współczynnik do R=1,5 za rozwinięcie powierzchni) Krotność = 2	m^2		
		1.5*1.0*2	m^2	3.00	
				RAZEM	3.000
7 d.2	TZKNC N-K/VI 1/3-c	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczeniem mechanicznym - kamień nieporowaty - marmur i podobne Krotność = 2	dm^2		
		poz.6*100	dm^2	300.00	
				RAZEM	300.000
8 d.2	TZKNC N-K/VI 2/4-a	Klejenie i przytwierdzanie rozluźnionych i oberwanych elementów kamiennych (szacunek - 50%) Krotność = 2	dm^2		
		poz.7*50%	dm^2	150.00	
				RAZEM	150.000
9 d.2	TZKNC N-K/VI 4/6-a analogia	Uzupełnienie ubytków kitami na bazie polimetakrylanu metylu w układzie polimer - monomer (kity podbarwione w masie zgodnie z kolorem, użyleniem i przezroczystością otoczenia) (szacunek - 50%) Krotność = 2	dm^2		
		poz.7*50%	dm^2	150.00	
				RAZEM	150.000
10 d.2	TZKNC N-K/VI 5/1-c analogia	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni do 10 cm2. Marmur i podobne (szacunek)	szt.		
		30	szt.	30.00	
				RAZEM	30.000
11 d.2	TZKNC N-K/VI 5/2-c analogia	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni od 10 do 30 cm2. Marmur i podobne.	szt.		
		15	szt.	15.00	
				RAZEM	15.000
12 d.2	TZKNC N-K/VI 5/3-c analogia	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni od 30 do 100 cm2. Marmur i podobne.	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.000
13 d.2	TZKNBK XVI 5502-03	Przekucie w marmurze elementów przęsła balustrady (detale ozdobne lub profilowane) o objętości do 0.05 m3 (szacunek)	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.000
14 d.2	TZKNBK XVIm 0108-02 analogia	Balustrady blokowe - montaż cokołu o przekr.elem.do 0.06 m2 (materiał kamienny z renowacji) Krotność = 2	m		
		1.5	m	1.50	
				RAZEM	1.500
15 d.2	TZKNBK XVIm 0108-10 analogia	Balustrady blokowe - montaż słupków (materiał kamienny z renowacji)	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.2	TZKNBK XVIm 0108-06 analogia	Balustrady blokowe - montaż nakrywy słupków (materiał kamienny z renowacji) Krotność = 3 0.44	m m	0.44	
				RAZEM	0.440
17 d.2	TZKNBK XVIm 0108-11 analogia	Balustrady blokowe - montaż tralek (materiał kamienny z renowacji) Krotność = 2 6	szt. szt.	6.00	
				RAZEM	6.000
18 d.2	TZKNBK XVIm 0108-06 analogia	Balustrady blokowe - montaż nakrywy o pow.elem.do 0.06 m2 - nakrywy balustrad (materiał kamienny z renowacji) Krotność = 2 1.5	m m	1.50	
				RAZEM	1.500
3	45454100-5	**BALUSTRADY - REKONSTRUKCJA**			
19 d.3	TZKNBK X 1518-01 analogia	Odlewy - bazy prostokątne balustrady z betonu PCC o objętości do 0.20 m3 (współczynnik do R = 0.60 za powtarzalność elementów) 55	szt. szt.	55.00	
				RAZEM	55.000
20 d.3	TZKNBK XVIm 0108-04 analogia	Balustrady blokowe - montaż bazy 53.7+2*(13.3+15.8)	m m	111.90	
				RAZEM	111.900
21 d.3	TZKNBK X 1518-01 analogia	Odlewy - cokół słupka balustrady z betonu PCC o objętości do 0.03 m3 (współczynnik do R = 0.60 za powtarzalność elementów) 25+2*(7+9)	szt. szt.	57.00	
				RAZEM	57.000
22 d.3	TZKNBK X 1505-01 analogia	Odlewy - cokół balustrady z betonu PCC o objętości do 0.05 m3 (współczynnik do R = 0.60 za powtarzalność elementów) Krotność = 55 1.50	m m	1.50	
				RAZEM	1.500
23 d.3	TZKNBK XVIm 0108-02 analogia	Balustrady blokowe - montaż cokołu (materiał z poz. 21 i 22) 49.7+2*(13.3+15.8)	m m	107.90	
				RAZEM	107.900
24 d.3	TZKNBK X 1518-01 analogia	Odlewy - słupek balustrady z betonu PCC o objętości do 0.30 m3 (współczynnik do R = 0.60 za powtarzalność elementów) 57	szt. szt.	57.00	
				RAZEM	57.000
25 d.3	TZKNBK XVIm 0108-10 analogia	Balustrady blokowe - montaż słupków 57	szt. szt.	57.00	
				RAZEM	57.000
26 d.3	TZKNBK X 1505-01	Odlewy profilowanych nakryw słupków balustrad z betonu PCC (współczynnik do R = 0.60 za powtarzalność elementów) 57*0.5	m m	28.50	
				RAZEM	28.500
27 d.3	TZKNBK XVIm 0103-01 analogia	Montaż nakryw na słupkach balustrad 57*0.44	m m	25.08	
				RAZEM	25.080
28 d.3	TZKNBK X 1507-01 analogia	Odlewy tralek ozdobnych o objętości 0.20 m3 z betonu PCC (współczynnik do R = 0.60 za powtarzalność elementów) poz.21	szt. szt.	57.00	
				RAZEM	57.000
29 d.3	TZKNBK X 1505-02 analogia	Odlewy nakryw elmentów przęsła balustrady (profilowanych nakryw) o objętości do 0.05 m3 z betonu PCC (współczynnik do R = 0.60 za powtarzalność elementów) Krotność = 55 1.50	m m	1.50	
				RAZEM	1.500
30 d.3	TZKNBK XVIm 0108-12 analogia	Balustrady blokowe - wypełnienie balustrady (elementy z poz. 28, 29) 55*1.5*1.0	m^2 m^2	82.50	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	82.500

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	45100000-8	**ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE**						
1 d.1	NNRNKB 202 1618-02 analogia	Ogrodzenie stanowiska z umieszczeniem tablic ostrzegawczych przedmiar = 115 m -- R --	m					
1*		robocizna 0.12r-g/m * 14.00zł/r-g	r-g	13.8000	1.680	193.20		
Razem koszty bezpośrednie:		**193.20**			**1.680**	**193.20**		
Cena jednostkowa:		**3.13**				**3.132**	**0.000**	**0.000**
2 d.1	KNR 19-01 0430-04 analogia	Daszki zabezpieczające przedmiar = 2*5 = 10.000 m^2 -- R --	m^2					
1*		robocizna 0.97r-g/m^2 * 14.00zł/r-g	r-g	9.7000	13.580	135.80		
		-- M --						
2*		deski iglaste wymiarowe gr. 19-25 mm, kl. III 0.003m^3/m^2 * 655.31zł/m^3	m^3	0.0300	1.966		19.66	
3*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0.001m^3/m^2 * 536.19zł/m^3	m^3	0.0100	0.536		5.36	
4*		maty ze słomy gr. 5 cm o wym. 200x150 cm 0.21m^2/m^2 * 5.33zł/m^2	m^2	2.1000	1.119		11.19	
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.3kg/m^2 * 6.01zł/kg	kg	3.0000	1.803		18.03	
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.108		1.08	
Razem koszty bezpośrednie:		**191.12**			**19.112**	**135.80**	**55.32**	
Cena jednostkowa:		**30.85**				**25.320**	**5.532**	**0.000**

PODSUMOWANIE

ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	384.32	329.00	55.32	
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)	213.60	213.60		
RAZEM	597.92	542.60	55.32	
Zysk [Z] 13% od (R+S+Kp(R+S))	70.53	70.53		
RAZEM	668.45	613.13	55.32	
			OGÓŁEM	**668.45**

Słownie: sześćset sześćdziesiąt osiem i 45/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2	45453000-7	**BALUSTRADY - SCALENIE I KONSERWACJA ZACHOWANYCH ELEMENTÓW**						
3 d.2	TZKNC N-K/VI 6/2-b	Inwentaryzacja obiektu i wstępny opis. Zły stopień trudności - element przęsła przedmiar = 1 obiekt.	obiekt					
		-- R --						
1*		robocizna 8.4r-g/obiekt. * 14.00zł/r-g	r-g	8.4000	117.600	117.60		
Razem koszty bezpośrednie: **Cena jednostkowa:**		**117.60** **219.27**			**117.600**	**117.60** **219.265**	**0.000**	**0.000**
4 d.2	TZKNC N-K/VI 6/2-b	Inwentaryzacja obiektu i wstępny opis. Zły stopień trudności - slupek przedmiar = 1 obiekt.	obiekt					
		-- R --						
1*		robocizna 8.4r-g/obiekt. * 14.00zł/r-g	r-g	8.4000	117.600	117.60		
Razem koszty bezpośrednie: **Cena jednostkowa:**		**117.60** **219.27**			**117.600**	**117.60** **219.265**	**0.000**	**0.000**
5 d.2	TZKNC N-K/VI 6/5-b	Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej. Zły stopień trudności. przedmiar = 1 obiekt.	obiekt					
		-- R --						
1*		robocizna 54r-g/obiekt. * 14.00zł/r-g	r-g	54.0000	756.000	756.00		
Razem koszty bezpośrednie: **Cena jednostkowa:**		**756.00** **1409.56**			**756.000**	**756.00** **1409.562**	**0.000**	**0.000**
6 d.2	TZKNC N-K/VI 1/1-c	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień nieporowaty - marmur i podobne (współczynnik do R=1,5 za rozwinięcie powierzchni) Krotność = 2 przedmiar = 1.5*1.0*2 = 3.000 m^2	m^2					
		-- R --						
1*		robocizna 0.8*1.5*2=2.4r-g/m^2 * 14.00zł/r-g	r-g	7.2000	33.600	100.80		
Razem koszty bezpośrednie: **Cena jednostkowa:**		**100.80** **62.65**			**33.600**	**100.80** **62.647**	**0.000**	**0.000**
7 d.2	TZKNC N-K/VI 1/3-c	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczeniem mechanicznym - kamień nieporowaty - marmur i podobne Krotność = 2 przedmiar = poz.6*100 = 300.000 dm^2	dm^2					
		-- R --						
1*		robocizna 0.19*2=0.38r-g/dm^2 * 14.00zł/r-g	r-g	114.0000	5.320	1596.00		
Razem koszty bezpośrednie: **Cena jednostkowa:**		**1596.00** **9.92**			**5.320**	**1596.00** **9.919**	**0.000**	**0.000**
8 d.2	TZKNC N-K/VI 2/4-a	Klejenie i przytwierdzanie rozluźnionych i oberwanych elementów kamiennych (szacunek - 50%) Krotność = 2 przedmiar = poz.7*50% = 150.000 dm^2	dm^2					
		-- R --						
1*		robocizna 0.53*2=1.06r-g/dm^2 * 14.00zł/r-g	r-g	159.0000	14.840	2226.00		
Razem koszty bezpośrednie: **Cena jednostkowa:**		**2226.00** **27.67**			**14.840**	**2226.00** **27.669**	**0.000**	**0.000**
9 d.2	TZKNC N-K/VI 4/6-a analogia	Uzupełnienie ubytków kitami na bazie polimetakrylanu metylu w układzie polimer - monomer (kity podbarwione w masie zgodnie z kolorem, użyleniem i przezroczystością otoczenia) (szacunek - 50%) Krotność = 2 przedmiar = poz.7*50% = 150.000 dm^2	dm^2					
		-- R --						
1*		robocizna 3.2*2=6.4r-g/dm^2 * 14.00zł/r-g	r-g	960.0000	89.600	13440.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie: 13440.00 **Cena jednostkowa:** 167.06					**89.600**	**13440.00** **167.059**	**0.000**	**0.000**
10 d.2	TZKNC N-K/VI 5/1-c analogia	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni do 10 cm2. Marmur i podobne (szacunek) przedmiar = 30 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 4.37r-g/szt. * 14.00zł/r-g	r-g	131.1000	61.180	1835.40		
Razem koszty bezpośrednie: 1835.40 **Cena jednostkowa:** 114.07					**61.180**	**1835.40** **114.070**	**0.000**	**0.000**
11 d.2	TZKNC N-K/VI 5/2-c analogia	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni od 10 do 30 cm2. Marmur i podobne. przedmiar = 15 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 5.69r-g/szt. * 14.00zł/r-g	r-g	85.3500	79.660	1194.90		
Razem koszty bezpośrednie: 1194.90 **Cena jednostkowa:** 148.53					**79.660**	**1194.90** **148.526**	**0.000**	**0.000**
12 d.2	TZKNC N-K/VI 5/3-c analogia	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni od 30 do 100 cm2. Marmur i podobne. przedmiar = 5 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 7.15r-g/szt. * 14.00zł/r-g	r-g	35.7500	100.100	500.50		
Razem koszty bezpośrednie: 500.50 **Cena jednostkowa:** 186.64					**100.100**	**500.50** **186.636**	**0.000**	**0.000**
13 d.2	TZKNBK XVI 5502-03	Przekucie w marmurze elementów przęsła balustrady (detale ozdobne lub profilowane) o objętości do 0.05 m3 (szacunek) przedmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 132.2r-g/szt. * 14.00zł/r-g	r-g	528.8000	1850.800	7403.20		
Razem koszty bezpośrednie: 7403.20 **Cena jednostkowa:** 3450.82					**1850.800**	**7403.20** **3450.817**	**0.000**	**0.000**
14 d.2	TZKNBK XVIm 0108-02 analogia	Balustrady blokowe - montaż cokołu o przekr.elem.do 0.06 m2 (materiał kamienny z renowacji) Krotność = 2 przedmiar = 1.5 m	m					
1*		-- R -- robocizna 4.76*2=9.52r-g/m * 14.00zł/r-g	r-g	14.2800	133.280	199.92		
2*		-- M -- pręty ze stali nierdz. okrągły fi 3-25mm 0.8*2=1.6kg/m * 14.54zł/kg	kg	2.4000	23.264		34.90	
3*		piasek 0.02*2=0.04m3/m * 28.92zł/m3	m3	0.0600	1.157		1.74	
4*		cement 0.007*2=0.014t/m * 413.85zł/t	t	0.0210	5.794		8.69	
5*		materiały pomocnicze 18%(od M)	%	18.0000	5.440		8.16	
6*		-- S -- wyciąg 0.37*2=0.74m-g/m * 8.28zł/m-g	m-g	1.1100	6.127			9.19
Razem koszty bezpośrednie: 262.60 **Cena jednostkowa:** 295.58					**175.062**	**199.92** **248.501**	**53.49** **35.655**	**9.19** **11.424**
15 d.2	TZKNBK XVIm 0108-10 analogia	Balustrady blokowe - montaż słupków (materiał kamienny z renowacji) przedmiar = 3 szt.	szt.					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 6.92r-g/szt. * 14.00zł/r-g	r-g	20.7600	96.880	290.64		
		-- M --						
2*		pręty ze stali nierdz. okrągły fi 3-25mm 0.6kg/szt. * 14.54zł/kg	kg	1.8000	8.724		26.17	
3*		piasek 0.02m3/szt. * 28.92zł/m3	m3	0.0600	0.578		1.73	
4*		cement 0.006t/szt. * 413.85zł/t	t	0.0180	2.483		7.45	
5*		materiały pomocnicze 18%(od M)	%	18.0000	2.121		6.36	
		-- S --						
6*		wyciąg 0.54m-g/szt. * 8.28zł/m-g	m-g	1.6200	4.471			13.41
Razem koszty bezpośrednie:		**345.76**			**115.257**	**290.64**	**41.71**	**13.41**
Cena jednostkowa:		**202.88**				**180.633**	**13.906**	**8.336**
16 d.2	TZKNBK XVIm 0108-06 analogia	Balustrady blokowe - montaż nakrywy słupków (materiał kamienny z renowacji) Krotność = 3 przedmiar = 0.44 m	m					
		-- R --						
1*		robocizna 5.84*3=17.52r-g/m * 14.00zł/r-g	r-g	7.7088	245.280	107.92		
		-- M --						
2*		pręty ze stali nierdz. okrągły fi 3-25mm 0.8*3=2.4kg/m * 14.54zł/kg	kg	1.0560	34.896		15.35	
3*		piasek 0.02*3=0.06m3/m * 28.92zł/m3	m3	0.0264	1.735		0.76	
4*		cement 0.007*3=0.021t/m * 413.85zł/t	t	0.0092	8.691		3.82	
5*		materiały pomocnicze 18%(od M)	%	18.0000	8.153		3.59	
		-- S --						
6*		wyciąg 0.48*3=1.44m-g/m * 8.28zł/m-g	m-g	0.6336	11.923			5.25
Razem koszty bezpośrednie:		**136.69**			**310.678**	**107.92**	**23.52**	**5.25**
Cena jednostkowa:		**533.03**				**457.325**	**53.475**	**22.230**
17 d.2	TZKNBK XVIm 0108-11 analogia	Balustrady blokowe - montaż tralek (materiał kamienny z renowacji) Krotność = 2 przedmiar = 6 szt.	szt.					
		-- R --						
1*		robocizna 3.31*2=6.62r-g/szt. * 14.00zł/r-g	r-g	39.7200	92.680	556.08		
		-- M --						
2*		pręty ze stali nierdz. okrągły fi 3-25mm 0.3*2=0.6kg/szt. * 14.54zł/kg	kg	3.6000	8.724		52.34	
3*		piasek 0.01*2=0.02m3/szt. * 28.92zł/m3	m3	0.1200	0.578		3.47	
4*		cement 0.002*2=0.004t/szt. * 413.85zł/t	t	0.0240	1.655		9.93	
5*		materiały pomocnicze 34%(od M)	%	34.0000	3.725		22.35	
		-- S --						
6*		wyciąg 0.57*2=1.14m-g/szt. * 8.28zł/m-g	m-g	6.8400	9.439			56.63
Razem koszty bezpośrednie:		**700.80**			**116.801**	**556.08**	**88.09**	**56.63**
Cena jednostkowa:		**205.08**				**172.802**	**14.682**	**17.599**
18 d.2	TZKNBK XVIm 0108-06 analogia	Balustrady blokowe - montaż nakrywy o pow.elem.do 0.06 m2 - nakrywy balustrad (materiał kamienny z renowacji) Krotność = 2 przedmiar = 1.5 m	m					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 5.84*2=11.68r-g/m * 14.00zł/r-g	r-g	17.5200	163.520	245.28		
		-- M --						
2*		pręty ze stali nierdz. okrągły fi 3-25mm 0.8*2=1.6kg/m * 14.54zł/kg	kg	2.4000	23.264		34.90	
3*		piasek 0.02*2=0.04m^3/m * 28.92zł/m^3	m^3	0.0600	1.157		1.74	
4*		cement 0.007*2=0.014t/m * 413.85zł/t	t	0.0210	5.794		8.69	
5*		materiały pomocnicze 18%(od M)	%	18.0000	5.440		8.16	
		-- S --						
6*		wyciąg 0.48*2=0.96m-g/m * 8.28zł/m-g	m-g	1.4400	7.949			11.92
Razem koszty bezpośrednie:		**310.69**			**207.124**	**245.28**	**53.49**	**11.92**
Cena jednostkowa:		**355.36**				**304.883**	**35.655**	**14.821**

PODSUMOWANIE

BALUSTRADY - SCALENIE I KONSERWACJA ZACHOWANYCH ELEMENTÓW

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	31044.54	30687.84	260.30	96.40
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)	20010.23	19947.57		62.66
RAZEM	51054.77	50635.41	260.30	159.06
Zysk [Z] 13% od (R+S+Kp(R+S))	6603.37	6582.68		20.69
RAZEM	57658.14	57218.09	260.30	179.75
			OGÓŁEM	**57658.14**

Słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem i 14/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3	45454100-5	**BALUSTRADY - REKONSTRUKCJA**						
19 d.3	TZKNBK X 1518-01 analogia	Odlewy - bazy prostokątne balustrady z betonu PCC o objętości do 0.20 m3 (współczynnik do R = 0.60 za powtarzalność elementów) przedmiar = 55 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 38.8*0.60=23.28r-g/szt. * 14.00zł/r-g	r-g	1280.4000	325.920	17925.60		
Razem koszty bezpośrednie:		**17925.60**			**325.920**	**17925.60**		
Cena jednostkowa:		**607.68**				**607.678**	**0.000**	**0.000**
20 d.3	TZKNBK XVIm 0108-04 analogia	Balustrady blokowe - montaż bazy przedmiar = 53.7+2*(13.3+15.8) = 111.900 m	m					
1*		-- R -- robocizna 11.91r-g/m * 14.00zł/r-g	r-g	1332.7290	166.740	18658.21		
2*		-- M -- elementy kamienne 1.01m/m	m	113.0190	0.000		0.00	
3*		stal zbrojeniowa 1.7kg/m	kg	190.2300	0.000		0.00	
4*		piasek 0.03m^3/m	m^3	3.3570	0.000		0.00	
5*		cement '25' 12kg/m	kg	1342.8000	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 17%(od M)	%	17.0000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg 0.98m-g/m	m-g	109.6620	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:		**18658.21**			**166.740**	**18658.21**		
Cena jednostkowa:		**310.89**				**310.887**	**0.000**	**0.000**
21 d.3	TZKNBK X 1518-01 analogia	Odlewy - cokół słupka balustrady z betonu PCC o objętości do 0.03 m3 (współczynnik do R = 0.60 za powtarzalność elementów) przedmiar = 25+2*(7+9) = 57.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 38.8*0.60=23.28r-g/szt. * 14.00zł/r-g	r-g	1326.9600	325.920	18577.44		
Razem koszty bezpośrednie:		**18577.44**			**325.920**	**18577.44**		
Cena jednostkowa:		**607.68**				**607.678**	**0.000**	**0.000**
22 d.3	TZKNBK X 1505-01 analogia	Odlewy - cokół balustrady z betonu PCC o objętości do 0.05 m3 (współczynnik do R = 0.60 za powtarzalność elementów) Krotność = 55 przedmiar = 1.50 m	m					
1*		-- R -- robocizna 110*0.60*55=3630r-g/m * 14.00zł/r-g	r-g	5445.0000	50820.000	76230.00		
Razem koszty bezpośrednie:		**76230.00**			**50820.000**	**76230.00**		
Cena jednostkowa:		**94753.89**				**94753.890**	**0.000**	**0.000**
23 d.3	TZKNBK XVIm 0108-02 analogia	Balustrady blokowe - montaż cokołu (materiał z poz. 21 i 22) przedmiar = 49.7+2*(13.3+15.8) = 107.900 m	m					
1*		-- R -- robocizna 4.76r-g/m * 14.00zł/r-g	r-g	513.6040	66.640	7190.46		
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		pręty ze stali nierdz. okrągły fi 3-25mm 0.8kg/m * 14.54zł/kg	kg	86.3200	11.632		1255.09	
3*		piasek 0.02m3/m * 28.92zł/m3	m3	2.1580	0.578		62.37	
4*		cement 0.007t/m * 413.85zł/t	t	0.7553	2.897		312.59	
5*		materiały pomocnicze 18%(od M)	%	18.0000	2.719		293.38	
6*		-- S -- wyciąg 0.37m-g/m * 8.28zł/m-g	m-g	39.9230	3.064			330.61
Razem koszty bezpośrednie:		**9444.50**			**87.530**	**7190.46**	**1923.43**	**330.61**
Cena jednostkowa:		**147.79**				**124.250**	**17.826**	**5.713**
24 d.3	TZKNBK X 1518-01 analogia	Odlewy - słupek balustrady z betonu PCC o objętości do 0.30 m3 (współczynnik do R = 0.60 za powtarzalność elementów) przedmiar = 57 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 38.8*0.60=23.28r-g/szt. * 14.00zł/r-g	r-g	1326.9600	325.920	18577.44		
Razem koszty bezpośrednie:		**18577.44**			**325.920**	**18577.44**		
Cena jednostkowa:		**607.68**				**607.678**	**0.000**	**0.000**
25 d.3	TZKNBK XVIm 0108-10 analogia	Balustrady blokowe - montaż słupków przedmiar = 57 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 6.92r-g/szt. * 14.00zł/r-g	r-g	394.4400	96.880	5522.16		
2*		-- M -- pręty ze stali nierdz. okrągły fi 3-25mm 0.6kg/szt. * 14.54zł/kg	kg	34.2000	8.724		497.27	
3*		piasek 0.02m3/szt. * 28.92zł/m3	m3	1.1400	0.578		32.95	
4*		cement 0.006t/szt. * 413.85zł/t	t	0.3420	2.483		141.53	
5*		materiały pomocnicze 18%(od M)	%	18.0000	2.121		120.90	
6*		-- S -- wyciąg 0.54m-g/szt. * 8.28zł/m-g	m-g	30.7800	4.471			254.85
Razem koszty bezpośrednie:		**6569.66**			**115.257**	**5522.16**	**792.65**	**254.85**
Cena jednostkowa:		**202.88**				**180.633**	**13.906**	**8.336**
26 d.3	TZKNBK X 1505-01	Odlewy profilowanych nakryw słupków balustrad z betonu PCC (współczynnik do R = 0.60 za powtarzalność elementów) przedmiar = 57*0.5 = 28.500 m	m					
1*		-- R -- robocizna 110*0.60=66r-g/m * 14.00zł/r-g	r-g	1881.0000	924.000	26334.00		
Razem koszty bezpośrednie:		**26334.00**			**924.000**	**26334.00**		
Cena jednostkowa:		**1722.80**				**1722.798**	**0.000**	**0.000**
27 d.3	TZKNBK XVIm 0103-01 analogia	Montaż nakryw na słupkach balustrad przedmiar = 57*0.44 = 25.080 m	m					
1*		-- R -- robocizna 3.44*1.2=4.128r-g/m * 14.00zł/r-g	r-g	103.5302	57.792	1449.42		
2*		-- M -- pręty ze stali nierdz. okrągły fi 3-25mm 0.8kg/m * 14.54zł/kg	kg	20.0640	11.632		291.73	
3*		piasek 0.01m3/m * 28.92zł/m3	m3	0.2508	0.289		7.25	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		bale nasycone kl.V 0.034m3/m * 861.41zł/m3	m3	0.8527	29.288		734.54	
5*		cement 0.001+0.002=0.003t/m * 413.85zł/t	t	0.0752	1.242		31.15	
6*		materiały pomocnicze 0.27%(od M)	%	0.2700	0.115		2.88	
Razem koszty bezpośrednie:		**2516.97**			**100.358**	**1449.42**	**1067.55**	
Cena jednostkowa:		**150.32**				**107.753**	**42.566**	**0.000**
28 d.3	TZKNBK X 1507-01 analogia	Odlewy tralek ozdobnych o objętości 0.20 m3 z betonu PCC (współczynnik do R = 0.60 za powtarzalność elementów) przedmiar = poz.21 = 57.000 szt.	szt.					
		-- R --						
1*		robocizna 56.3*0.60=33.78r-g/szt. * 14.00zł/r-g	r-g	1925.4600	472.920	26956.44		
Razem koszty bezpośrednie:		**26956.44**			**472.920**	**26956.44**		
Cena jednostkowa:		**881.76**				**881.759**	**0.000**	**0.000**
29 d.3	TZKNBK X 1505-02 analogia	Odlewy nakryw elmentów przęsła balustrady (profilowanych nakryw) o objętości do 0.05 m3 z betonu PCC (współczynnik do R = 0.60 za powtarzalność elementów) Krotność = 55 przedmiar = 1.50 m	m					
		-- R --						
1*		robocizna 144*0.60*55=4752r-g/m * 14.00zł/r-g	r-g	7128.0000	66528.000	99792.00		
Razem koszty bezpośrednie:		**99792.00**			**66528.000**	**99792.00**		
Cena jednostkowa:		**124041.46**				**124041.456**	**0.000**	**0.000**
30 d.3	TZKNBK XVIm 0108-12 analogia	Balustrady blokowe - wypełnienie balustrady (elementy z poz. 28, 29) przedmiar = 55*1.5*1.0 = 82.500 m2	m2					
		-- R --						
1*		robocizna 10.88r-g/m2 * 14.00zł/r-g	r-g	897.6000	152.320	12566.40		
		-- M --						
2*		pręty ze stali nierdz. okrągły fi 3-25mm 1.1kg/m2 * 14.54zł/kg	kg	90.7500	15.994		1319.51	
3*		piasek 0.04m3/m2 * 28.92zł/m3	m3	3.3000	1.157		95.45	
4*		cement 0.016t/m2 * 413.85zł/t	t	1.3200	6.622		546.32	
5*		materiały pomocnicze 20%(od M)	%	20.0000	4.755		392.29	
		-- S --						
6*		wyciąg 0.88m-g/m2 * 8.28zł/m-g	m-g	72.6000	7.286			601.10
Razem koszty bezpośrednie:		**15521.07**			**188.134**	**12566.40**	**2353.57**	**601.10**
Cena jednostkowa:		**326.11**				**284.001**	**28.528**	**13.585**

PODSUMOWANIE

BALUSTRADY - REKONSTRUKCJA

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	337103.33	329779.57	6137.20	1186.56
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)	215128.56	214357.26		771.30
RAZEM	552231.89	544136.83	6137.20	1957.86
Zysk [Z] 13% od (R+S+Kp(R+S))	70992.58	70738.08		254.50
RAZEM	623224.47	614874.91	6137.20	2212.36
			OGÓŁEM	**623224.47**

Słownie: sześćset dwadzieścia trzy tysiące dwieście dwadzieścia cztery i 47/100 zł

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	368532.19	360796.41	6452.82	1282.96
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)	235352.39	234518.43		833.96
RAZEM	603884.58	595314.84	6452.82	2116.92
Zysk [Z] 13% od (R+S+Kp(R+S))	77666.48	77391.29		275.19
RAZEM	681551.06	672706.13	6452.82	2392.11
VAT [V] 23% od Σ(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S)))	156756.74	154722.41	1484.15	550.19
RAZEM	838307.80	827428.54	7936.97	2942.30
			OGÓŁEM	**838307.80**

Słownie: osiemset trzydzieści osiem tysięcy trzysta siedem i 80/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE	329.00	55.32		213.60	70.53	668.45
2	BALUSTRADY - SCALENIE I KONSERWACJA ZACHOWA-NYCH ELEMENTÓW	30687.84	260.30	96.40	20010.23	6603.37	57658.14
3	BALUSTRADY - REKONS-TRUKCJA	329779.57	6137.20	1186.56	215128.56	70992.58	623224.47
	RAZEM netto	360796.41	6452.82	1282.96	235352.39	77666.48	681551.06
	VAT						156756.74
	Razem brutto						838307.80

Słownie: osiemset trzydzieści osiem tysięcy trzysta siedem i 80/100 zł

INO pracownia projektowa Magdalena Wankowska
ul. Drukarska 47 / 9; 53-311 Wrocław

TEMAT: **PROJEKT BUDOWLANO-KONSERWATORSKI REKONSTRUKCJI BALUSTRADY TARASU WIDOKOWEGO PAŁACU W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**

Załącznik nr 1 do decyzji Starosty Ząbkowickiego o udzieleniu pozwolenia na budowę (rozbiórkę) nr 46/2015 z dnia 24.02.2015.
Ząbkowice Śl. dnia .....
Z up. STAROSTY
Barbara Baczak
Inspektor
w Wydziale Budownictwa

OBIEKT: PAŁAC W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM

ADRES: UL. ZAMKOWA, 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI, DZIAŁKA NR 936/4, OBRĘB KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

INWESTOR: GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI, UL. ZĄBKOWICKA 26

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO/NR UPRAWNIEŃ	PODPIS I PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Wankowska upr. 43/06/DOIA	mgr inż. arch. Magdalena Wankowska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 43/06/DOIA
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Ryszard Wankowski upr. 18/07/DOIA	mgr inż. arch. Ryszard Wankowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 18/07/DOIA

15 sierpień 2014

INO pracownia projektowa Magdalena Wankowska
ul. Drukarska 47 / 9; 53-311 Wrocław

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Oświadcza się, że załączona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej /art. 20 ust. 4 Ustawy Prawa Budowlanego po zmianie zawartej w ustawie z dn. 16.04.2004r. Dz. U. Nr 93, poz. 888 z dn. 30.04.2004r./

PROJEKTANT/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO/NR UPRAWNIEŃ	PODPIS I PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Wankowska upr. 43/06/DOIA	mgr inż. arch. Magdalena Wankowska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 43/06/DOIA
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Ryszard Wankowski upr. 18/07/DOIA	mgr inż. arch. Ryszard Wankowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 18/07/DOIA

15 sierpień 2014

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE 4

CZĘŚĆ OPISOWA 9

1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA 9

1.1. LOKALIZACJA 9

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU 9

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA 9

2 INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 9

3 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO 9

4 RYS HISTORYCZNY 9

5 FORMA ARCHITEKTONICZNA 10

6 FUNKCJA OBIEKTU 10

7 DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY 10

8 UKŁAD KONSTRUKCYJNY 10

9 KATEGORIA GEOTECHNICZNA 10

10 POSADOWIENIE ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ 10

11 BALUSTRADA – REKONSTRUKCJA 10

12 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE 11

12.1 BALUSTRADA - MATERIAŁ 11

12.2 BALUSTRADA – TRALKI 11

12.3 BALUSTRADA – POCHWYT 12

12.4 BALUSTRADA – BAZA POD TRALKAMI 12

12.5 BALUSTRADA – SŁUPKI 12

12.6 BALUSTRADA – BAZA POD BALUSTRADĄ 12

13 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 12

14 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU 12

15 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO 12

16 STREFA ODDZIAŁYWANIA 12

17 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU 12

18 UWAGI 13

CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA 14

INFORMACJA DOTYCZACA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - BIOZ 21

1 ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI PRAC 22

2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 22

3 WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STANOWIĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI 22

4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, SKALA I RODZAJ ZAGROŻENIA, MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA 22

5 ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA ZASTOSOWANE NA PLACU BUDOWY ORAZ W STREFACH NIEBEZPIECZNYCH I ICH POBLIŻU 22

6 INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZONYCH PRAC BUDOWLANYCH 23

CZĘŚĆ RYSUNKOWA 24

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

Zał 1. Decyzja nadania uprawnień budowlanych - mgr inż. arch. Magdalena Wankowska

Zał 2. Zaświadczenie członkostwa w DOIA - mgr inż. arch. Magdalena Wankowska

Zał 3. Decyzja nadania uprawnień budowlanych - mgr inż. arch. Ryszard Wankowski

Zał 4. Zaświadczenie członkostwa w DOIA - mgr inż. arch. Ryszard Wankowski

Zał 5. Decyzja nr ..... z dnia .....10.2014 roku Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, delegatura w Wałbrzychu.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /26/2007
sygnatura akt: OKK/7131/30/06

Wrocław, dnia 11.01.2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 dalsze zmiany : Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Joanna WANKOWSKA

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 43/06/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK
Leszek Link - v-ce przewodniczący OKK
Juliusz Modlinger - sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska - członek OKK
Jerzy Chmiel - członek OKK
Krzysztof Czerkas - członek OKK
Wanda Grochocka - członek OKK
Piotr Kociołek - członek OKK
Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1.Pani Magdalena Joanna Wankowska, ul.Drukarska 47/9, 53-311 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a

mgr inż. arch.
Magdalena Wankowska
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: 43/06/DOIA

za zgodność
z oryginałem

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Joanna Wankowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **43/06/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1124.**

Członek czynny od: 13-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2014 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1124-41F6-74EC-B1A7-4865

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch.
Magdalena Wankowska
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: 43/06/DOIA

za zgodność
z oryginałem

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /386/2007
sygnatura akt: OKK/7131/31/06

Wrocław, dnia 28.06.2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

s t w i e r d z a, ż e

Pan mgr inż. arch. Ryszard Piotr WANKOWSKI

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i n a d a j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 18/07/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK
Leszek Link - v-ce przewodniczący OKK
Krzysztof Czerkas - członek OKK
Piotr Kociołek - członek OKK
Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1.Pan Ryszard Piotr Wankowski, ul. Drukarska 47/9, 53-311 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a

mgr inż. arch.
Magdalena Wankowska
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: 43/06/DOIA

za zgodność
z oryginałem

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Wankowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 18/07/DOIA, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-1166.

Członek czynny od: 15-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-08-2014 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2015 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1166-DB6A-9F87-736E-7YAE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch.
Magdalena Wankowska
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: 43/06/DOIA

za zgodność
z oryginałem

CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1.1. LOKALIZACJA

Pałac położony jest w południowo-wschodniej części wsi Kamieniec Ząbkowicki, przy ul. Zamkowej, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki, działka nr 936/4, obręb Kamieniec Ząbkowicki. Obiekt usytuowany jest na wzgórzu na zadrzewionym terenie.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest rekonstrukcja balustrady tarasu widokowego pałacu w Kamieńcu Ząbkowickim.
Projekt obejmuje odtworzenie i montaż balustrady na wzór balustrady istniejącej, zamykającej taras widokowy na pierwszym poziomie pomieszczeń pałacowych.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem,
- pomiary uzupełniające,
- dokumentacja archiwalna - inwentaryzacja budowlana opracowana przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne we Wrocławiu, 1984r.,
- dokumentacja fotograficzna,
- prawo budowlane i szczegółowe warunki techniczne.

2 INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek Pałacu objęty jest ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków, delegatura w Wałbrzychu.
Obiekt wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.11.1989r. pod numerem A/4275/299/34/Wł.

3 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie pogarsza istniejącego stanu środowiska.

4 RYS HISTORYCZNY

Właścicielką dóbr kamienieckich została w 1838 królewna niderlandzka Marianna Orańska, która w tym samym roku zleciła wykonanie projektu przyszłej rezydencji Karlowi Friedrichowi Schinklowi. Prace budowlane, ze względu na stan zdrowia Schinkla, nadzorował młody architekt, Ferdinand Martius. W 1848 prace przerwano z powodu rozwodu księżnej z Albrechtem Hohenzollernem, księciem pruskim. Wznowiono je dopiero w 1853. Założenia tarasowo-ogrodowe zaprojektowane zostały w 1858 przez Petera Josepha Lenné, generalnego dyrektora Ogrodów Pruskich. Rok później rozpoczęto budowę tarasów wiodących do pałacu. 8 maja 1872 uznaje się za datę zakończenia prac przy budowie pałacu i wokół niego. Tego dnia po północno-wschodniej stronie pałacu nastąpiło odsłonięcie pomnika Nike, ustawionego na jedenastometrowej kolumnie. Podczas II wojny światowej Niemcy urządzili tutaj magazyn przejściowy dla zwożonych z całego Śląska dzieł sztuki. Po 1945 wyposażenie pałacu zostało wywiezione bądź zdewastowane, w lutym 1946 cały kompleks spłonął, prawdopodobnie podpalony przez żołnierzy radzieckich.
W 1984 pałac został wydzierżawiony prywatnemu przedsiębiorcy. W sierpniu 2012 roku po zakończeniu postępowania po zmarłym dzierżawcy pałac i przyległe grunty stały się ponownie własnością gminy, która rozpoczęła remont obiektu. Od 1 maja 2013 roku pałac został ponownie udostępniony dla zwiedzających (wykorzystano materiały z internetu – Wikipedia).

5 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek Pałacu jest na rzucie prostokąta, który stanowią 4 skrzydła główne o 4 kondygnacjach nadziemnych oraz skrzydło wewnętrzne o 2 kondygnacjach, stanowiące łącznik pomiędzy skrzydłami budynku. W narożnikach zamku znajdują się 4 baszty, pierwotnie 6-kondygnacyjne.
Forma budynku Pałacu nie ulega zmianie w stosunku do zastanej zabytkowej formy obiektu.

Opracowanie dotyczy rekonstrukcji balustrady tarasu widokowego pałacu. Forma projektowanej balustrady odwzorowuje balustradę historyczną jednak pod względem materiałowym i technologicznym dostosowana jest do obecnych parametrów technicznych i obowiązujących przepisów.

6 FUNKCJA OBIEKTU

Nie dotyczy.
Projekt zakłada wykonanie balustrady tarasu widokowego pałacu w celu odtworzenia historycznego wyglądu obiektu oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na tarasie.
W przyszłości planowane jest wprowadzenie funkcji użytkowej w obiekcie, przeznaczonej na potrzeby kultury i turystyki oraz udostępnienie obiektu dla zwiedzających.

7 DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Projekt dotyczy wyłącznie rekonstrukcji balustrady tarasu widokowego na pierwszym piętrze pałacu na wzór balustrady historycznej. Projekt nie ingeruje w elewacje budynku. Założenie jest położone na wzgórzu, na terenie zadrzewionym, wkomponowane w istniejący krajobraz.

8 UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Nie dotyczy.

9 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy.
Projekt obejmuje wyłącznie rekonstrukcję balustrady tarasu widokowego pałacu – nie ingeruje się w konstrukcję, występują pomijalnie małe zmiany obciążenia w stosunku do istniejących.
Budynek jest budowlą zabytkową - zalicza się go do trzeciej kategorii geotechnicznej.
Ze względu na brak ingerencji w konstrukcję fundamentów, stosunkowo niewielkie zmiany obciążenia budowli oraz brak przesłanek o niekorzystnym wpływie warunków gruntowych na obiekt, nie istnieje potrzeba ustalania geotechnicznych warunków gruntowych dla celów projektowych.

10 POSADOWIENIE ORAZ ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

11 BALUSTRADA – REKONSTRUKCJA

Projekt rekonstrukcji balustrady marmurowej tarasu widokowego pałacu w Kamieńcu Ząbkowickim zakłada rekonstrukcję co najmniej jednego przęsła balustrady z fragmentów uszkodzonej balustrady, które zostały znalezione na terenie pałacu. Odtworzony fragment balustrady ma być wkomponowany w całą balustradę. Prace rekonstrukcyjne należy prowadzić w oparciu o szczegółowy program konserwatorski opracowany przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki specjalizującego się w elementach kamiennych.
Zgodnie z „Programem prac konserwatorskich - KAMIENNY DETAL ARCHITEKTONICZNY Zespół pałacowo – parkowy w Kamieńcu Ząbkowickim" opracowanym przez mgr Agnieszkę Witkowską w sierpniu 2013r, należy uwzględnić następujące prace przy renowacji i konserwacji elementów marmurowych:

1. Powierzchnię oczyścić z zanieczyszczeń – mycie wodą i parą wodną.
2. Usunąć powłoki malarskie białej farby emulsyjnej pastami w okładach, np. KEIM Dispersionsentferner.
3. Zdemontować elementy we wskazanym zakresie, usunąć wtórne uzupełnienia, spoiny
4. Całość zdezynfekować preparatem typu Boramon, Lichenicyda – preparaty nie mogą barwić powierzchni, powinny posiadać odczyn neutralny lub zasadowy.
5. Usunąć wtórne i bardzo zniszczone, wykruszające się spoiny oryginalne – ręczne wykucie dłutem.
6. Wzmocnić osłabione fragmenty powierzchni preparatem typu Funcosil Steinfestiger 300 REMMERS)
7. Oczyścić powierzchnię metodą chemiczną z zastosowaniem np. roztworu kwaśnego węglanu amonu w okładzie.
8. Usunąć przebarwienia i wyplamienia stosownymi pastami wytypowanymi na drodze prób po oczyszczeniu z nawarstwień i zabrudzeń powierzchniowych.
9. Miejscowe szlifowanie i polerowanie powierzchni – ręcznie kamieniami i papierami ściernymi o różnej gradacji.
10. Ubytki uzupełnić kamieniem naturalnym pozyskanym ze wskazanych wyrobisk lokalnych oraz zaprawami mineralnymi lub na bazie wysokich jakości żywic. Materiały dostosować do charakteru i faktury powierzchni elementu.
11. Uzupełnić spoiny zaprawą cementowo-wapienną o barwie identycznej z oryginałem po oczyszczeniu z zabrudzeń powierzchniowych.

12 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Na podstawie Programu Prac Konserwatorskich „Kamienny detal architektoniczny zespołu pałacowo-parkowego w Kamieńcu Ząbkowickim" autorstwa mgr Agnieszki Witkowskiej, kamienne balustrady tarasowe zostały zidentyfikowane i zakwalifikowane do skał metamorficznych – marmurów. Fragmenty balustrady jakie udało się odnaleźć na terenie pałacu wykonane zostały z marmuru odmiany tzw. „Marianny" pochodzących z kamieniołomów Rogóżka i góry Krzyżnik. Są to marmury metamorficzne o biało-szarym zabarwieniu, zawierające charakterystyczne przebarwienia m.in. w odcieniu różowym. Materiał został użyty w postaci gotowych do montażu profilowanych i szlifowanych bloków takich jak: słupy, tralki, pochwyty balustrad. Część elementów łączono metalowymi trzpieniami. Elementy balustrad posiadają odpowiednio wykute wpusty, gniazda i bolce. Balustrady tarasu widokowego pałacu w znacznym stopniu uległy zniszczeniu. Zachowane i zebrane fragmenty pozwolą na rekonstrukcję jednego przęsła, które posłuży jako wzór do odtworzenia całej balustrady tarasowej.

12.1 BALUSTRADA - MATERIAŁ

Balustrada w całości wykonana z kamienia - marmuru odmiany tzw. „Marianny".
Dopuszcza się po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków, delegatura w Wałbrzychu oraz Inwestora na wykonanie balustrady z innego materiału, np.:innego rodzaju kamienia, betonu na bazie białego cementu lub innym; w formie, o podziałach i detalu wzorowanym na zachowanych fragmentach balustrady.
W przypadku zmiany materiału należy ponownie przeanalizować możliwości wykonania balustrady z nowo wybranego materiału. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów oraz projektu warsztatowego, który należy uzgodnić z nadzorem autorskim i konserwatorskim.

12.2 BALUSTRADA – TRALKI

Przęsło tralkowe o wymiarach 17.6x158x79cm ostrołukowe, maswerkowe, pięciopolowe, o czterech elementach środkowych powtarzalnych i dwóch elementach skrajnych – wykonać z białego marmuru wzorowanego na marmurze „Marianna", w formie, podziałach i detalu wzorowane na zachowanych fragmentach balustrady. Połączenie tralek z bazą oraz tralek z pochwytem wykonać jak oryginalne na gniazda i wpusty.
Przęsło tralkowe o wymiarach 17.6x96.8x79cm ostrołukowe, maswerkowe, trójpolowe, o dwóch elementach środkowych powtarzalnych i dwóch elementach skrajnych – wykonać z białego marmuru wzorowanego na marmurze „Marianna",

w formie, podziałach i detalu wzorowane na zachowanych fragmentach balustrady. Połączenie tralek z bazą oraz tralek z pochwytem wykonać jak oryginalne na gniazda i wpusty.

12.3 BALUSTRADA – POCHWYT

Pochwyt o wymiarach 28x158x12cm profilowany, jednoelementowy – wykonać z białego marmuru wzorowanego na marmurze „Marianna", w formie i detalu wzorowanym na zachowanych fragmentach balustrady. W pochwycie wykonać wpust w celu osadzenia na tralkach.

12.4 BALUSTRADA – BAZA POD TRALKAMI

Baza pod tralkami o wymiarach 24x158x13cm profilowana, jednoelementowa – wykonać z białego marmuru wzorowanego na marmurze „Marianna", w formie i detalu wzorowanym na zachowanych fragmentach balustrady. W bazie wykonać gniazda z profilowanym detalem w celu osadzenia tralek.

12.5 BALUSTRADA – SŁUPKI

Słupki o wymiarach 44.3x44.3x145cm w formie graniastosłupa z motywem maswerkowym na dwóch przeciwległych ściankach, przykryte zdobioną czapą o rozbudowanym systemie spływów wody – wykonać z białego marmuru wzorowanego na marmurze „Marianna", w formie, podziałach i detalu wzorowane na zachowanych fragmentach. Połączenie czapy z słupkiem wykonać na gniazdo i wpust. W celu połączenia słupków z tralkami w bocznych ściankach słupków wykonać gniazda do osadzenia pochwytu, tralek i bazy. W słupkach wiercić otwory Ø24 od spodu w celu kotwienia słupków do bazy.

12.6 BALUSTRADA – BAZA POD BALUSTRADĄ

Pod całą balustradą wykonać bazę kamienną z białego marmuru wzorowanego na marmurze „Marianna" o wysokości 15cm, szerokości 52-77cm i długości 192-196cm. Bazę kotwić do tarasu przy pomocy prętów Ø20 ze stali nierdzewnej. Pręty wklejać przy pomocy kompozycji epoksydowej Hilti Hit HY50 w rozstawie co ok. 100cm. W celu osadzenia słupków balustrady z bazy wypuścić pręty Ø20 ze stali nierdzewnej wklejane kompozycją epoksydową Hilti Hit HY50, o długości 40cm w osiach słupków (rozstaw 192-196cm).

13 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.
Projekt zakłada wykonanie balustrady tarasu widokowego pałacu w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na obiekcie.

14 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy.

15 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Elementy zaprojektowano z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym (kamień, beton, stal).
Zakres prac odtworzeniowych balustrady tarasu nie wpływa negatywnie na środowisko. Projektowana inwestycja nie pogarsza istniejącego stanu środowiska.

16 STREFA ODDZIAŁYWANIA

Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt graniczy z działkami: 706; 645/1; 808/6; 999; 1000; 900/2; 1006/1; 789/30; 791/32; 804/33; 705/1; 700/1.

17 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU

Nie dotyczy.

18 UWAGI

1. Integralnym elementem opisu jest część rysunkowa projektu.
2. Wszystkie zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i BHP (muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty).
3. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
Zaprojektowane wymiary elementów balustrady należy sprawdzić w odniesieniu do istniejących fragmentów balustrady oraz śladów po balustradzie na elewacji pałacu.
4. W przypadku stwierdzenia braków i lub niezgodności należy zwrócić się do projektanta – przed wykonaniem zakresu robót, w stosunku do którego występują wątpliwości.
5. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, również te, które służą jedynie zmianie technologii, powinny być przedstawione nadzorowi autorskiemu i inwestorskiemu oraz konserwatorowi zabytków.
Nie dopuszcza się do żadnych odstępstw od projektu bez zgody jego autorów.
6. W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
7. Prace prowadzone na obiekcie są pod stałym nadzorem Dolnośląskiego Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, delegatura w Wałbrzychu.
8. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

mgr inż. arch.
Magdalena Wankowska
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: 43/66/DOIA

Opracowała:

mgr inż. arch. Magdalena Wankowska

CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA



Fot.1. Widok tarasu widokowego pałacu - stan obecny.



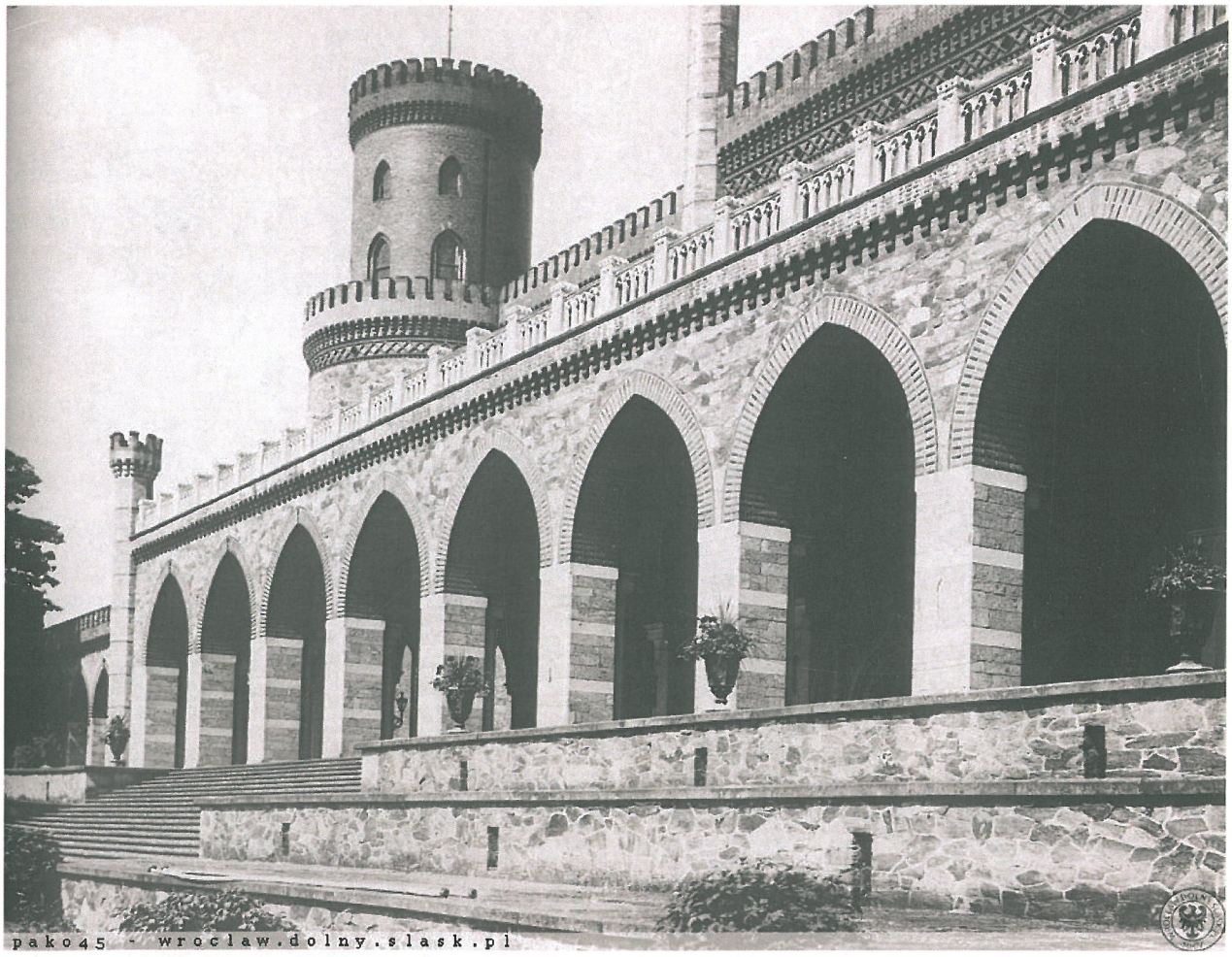
Fot.2. Widok tarasu widokowego pałacu - stan obecny.



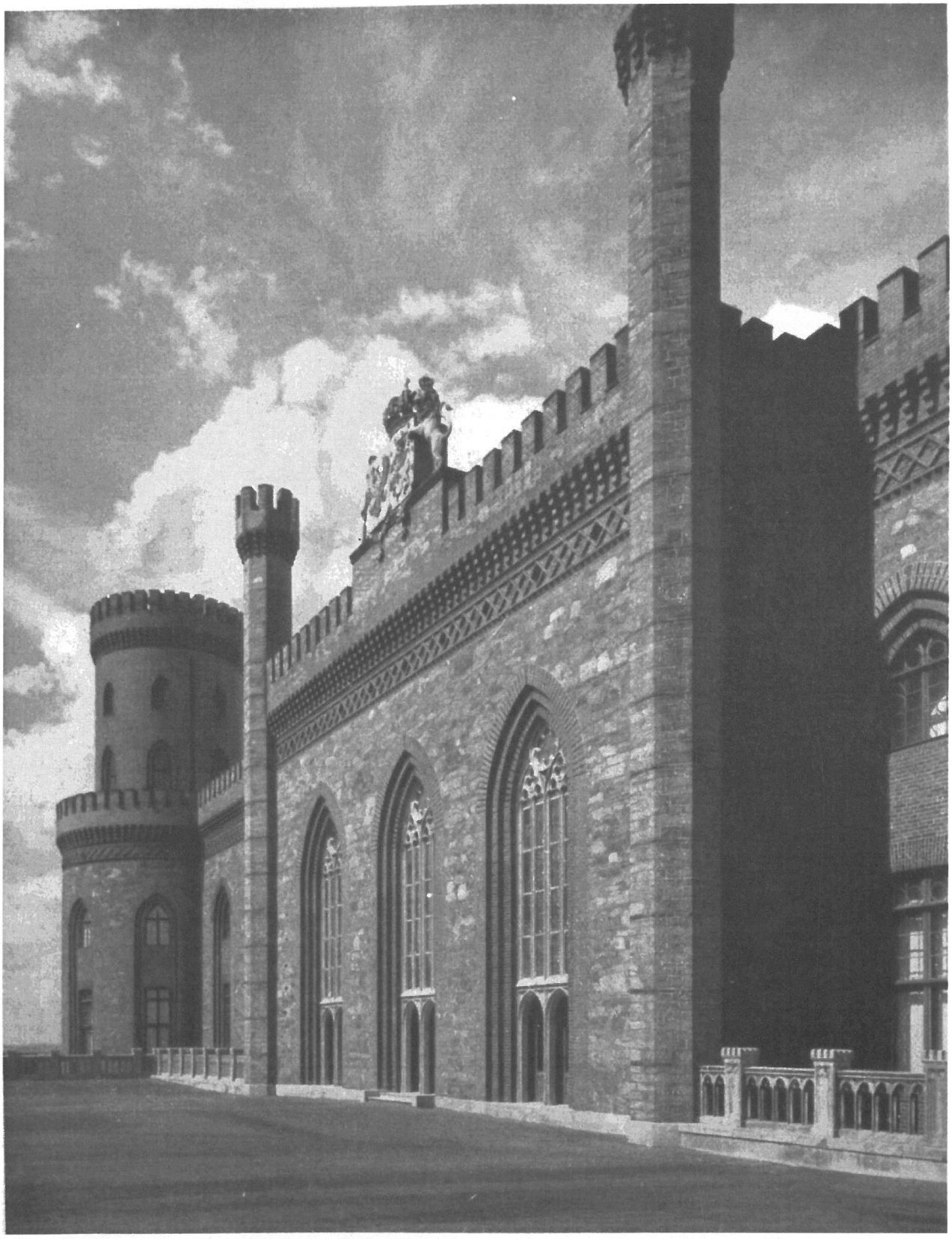


Fot. 3,4. Taras widokowy stan obecny – ślady po balustradach.





Fot. 5, 6. Zdjęcia archiwalne balustrady tarasu widokowego.



Fot. 7. Zdjęcia archiwalne balustrady tarasu widokowego – widok od strony tarasu.



Fot. 8. Zachowane fragmenty marmurowej balustrady tarasu widokowego – tralki.



Fot. 9. Zachowane fragmenty marmurowej balustrady tarasu widokowego – słupki.



Fot. 10. Zachowane fragmenty marmurowej balustrady tarasu widokowego – czapy słupków.



Fot. 11. Zachowane fragmenty marmurowej balustrady tarasu widokowego – baza pod tralkami.





Fot. 12,13. Zachowane fragmenty marmurowej balustrady tarasu widokowego – słupek.

INFORMACJA DOTYCZACA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - BIOZ

TEMAT:	**PROJEKT BUDOWLANO-KONSERWATORSKI REKONSTRUKCJI BALUSTRADY TARASU WIDOKOWEGO PAŁACU W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**
OBIEKT:	PAŁAC W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM
ADRES:	UL. ZAMKOWA, 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI, DZIAŁKA NR 936/4, OBRĘB KAMIENIEC ZĄBKOWICKI
INWESTOR:	GMINA KAMIENIEC ZĄBKOWICKI 57-230 KAMIENIEC ZĄBKOWICKI, UL. ZĄBKOWICKA 26
STADIUM:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKTANT/BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO/NR UPRAWNIEŃ	PODPIS I PIECZĘĆ
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Magdalena Wankowska upr. 43/06/DOIA ul. Drukarska 47/9 53-311 Wrocław	mgr inż. arch. Magdalena Wankowska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 43/06/DOIA

15 sierpień 2014

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Projektant jest obowiązany do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

1 ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI PRAC

W następującej kolejności należy wykonać prace remontowe:
- prace zabezpieczające,
- prace remontowe – wykonanie odwiertów pod montaż elementów balustrady,
- prace remontowe – montaż elementów balustrady, prace konserwatorskie.

2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Pałac w Kamieńcu Ząbkowickim.

3 WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STANOWIĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- studzienki i podziemne kanały techniczne w otoczeniu budynku,
- znaczne deniwelacje terenu.

4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, SKALA I RODZAJ ZAGROŻENIA, MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Zagrożenia ogólne:
- zagrożenie upadkiem z wysokości - podczas prac na tarasie widokowym lub rusztowaniach
- zagrożenie urazem od przedmiotów spadających z wysokości – w trakcie prac na tarasie widokowym lub na rusztowaniach,
- okaleczenie mechanicznymi urządzeniami ręcznymi.
- zagrożenie urazem od pracującego ciężkiego sprzętu i pojazdów transportu materiałów budowlanych (przejechanie, przygniecenie).

Zagrożenia ogólne występują łącznie i w całym okresie trwania prac remontowych.

Wszyscy pracownicy firmy wykonawczej powinni posiadać niezbędne przeszkolenie BHP. Dodatkowo przed przystąpieniem do poszczególnych robót powinni otrzymać dokładne instrukcje od kierownika budowy lub wyznaczonego kierownika robót, odnośnie bezpiecznego sposobu realizacji robót.

5 ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA ZASTOSOWANE NA PLACU BUDOWY ORAZ W STREFACH NIEBEZPIECZNYCH I ICH POBLIŻU

- przeszkolenie na stanowisku pracy.
- ważne zaświadczenia lekarskie.
- wykonywanie prac pod nadzorem.
- obsługa maszyn, urządzeń i sprzętu specjalistycznego przez osoby przeszkolone i uprawnione.
- wyposażenie pracowników w sprawny i sprawdzony sprzęt ochronny, ochrony osobistej (w tym szelki bezpieczeństwa i hełmy oraz obuwie robocze) i inny konieczny przy danych warunkach pracy.
- prowadzenie budowy w sposób określony przepisami, normami, instrukcjami, harmonogramami itp.
- właściwe oznakowanie miejsc pracy.
- zastosowanie oznakowania informacyjnego i ostrzegawczego.
- oznaczenie stref niebezpiecznych.
- wyznaczenie stanowisk pracy sprzętu i ludzi.
- wyznaczenie miejsc bieżącego składowania materiałów.
- stosowanie środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.
- nadzór kierownika budowy lub brygadzisty.
- wydzielenie dróg ewakuacyjnych.

- zastosowanie dodatkowych indywidualnych środków bezpieczeństwa (hełmy ochronne, okulary i maski ochronne, obuwie ochronne i robocze, ochrona na uszy, ubranie ochronne stosowne do wykonywanych prac)
NIE DOPUSZCZA SIĘ DO PRZEBYWANIA JAKICHKOLWIEK OSÓB W STREFIE NIEBEZPIECZNEJ PONIŻEJ PROWADZONYCH AKTUALNIE PRAC MONTAŻOWYCH.
Bezwzględnie stosować się do zapisów rozporządzenia ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r. z późn. zmianami).

6 INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSC PROWADZONYCH PRAC BUDOWLANYCH

Teren prac budowlanych ogrodzić.
Ustawić tablice ostrzegawcze:
- Uwaga strefa niebezpieczna.
- Uwaga prace na wysokości.
- Uwaga teren budowy, wstęp wzbroniony.

Plac budowy musi być wygrodzony, urządzony i eksploatowany, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa tak, aby nie zniszczyć istniejącej nawierzchni dziedzińca.
Na placu budowy należy wykonać:
- ogrodzenie
- tymczasowe sieci i oświetlenie,
- wyznaczyć miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- tablicę informacyjną budowy umieścić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- tablice ostrzegawcze o zagrożeniach,
- po zakończeniu prac tymczasowe urządzenia i zabezpieczenia placu budowy zdemontować, a teren doprowadzić do należytego porządku, to jest stanu pierwotnego.

Wykonawca powinien utrzymywać drogi dojazdowe do placu budowy oraz drogi wewnętrzne, chodniki i jezdnie w należytym stanie i czystości. Pojazdy przewożące ładunki o potencjalnej uciążliwości pyłów lub zabrudzeń, jak kruszywo, piasek, żwir , ziemia itp. winny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający spadanie materiałów z pojazdu.
Odpady winny być segregowane i umieszczane w odpowiednich pojemnikach. Ich wywozem i utylizacją winny zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie remontu należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Należy dążyć do ograniczenia, lub eliminowania hałasu uciążliwego dla otoczenia i realizatorów remontu.
Wszystkie prace budowlano-montażowe winny być wykonywane zgodnie z aktualną dokumentacją techniczną, przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracowała:

mgr inż. arch. Magdalena Wankowska

mgr inż. arch.
Magdalena Wankowska
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: 43/08/DOIA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A 1	SYTUACJA	
A 2	RZUT PIĘTRA PAŁACU – WIDOK BALUSTRADY TARASU WIDOKOWEGO	skala 1:50
A 3	BALUSTRADA TARASU – SŁUPKI	skala 1:5
A 3	BALUSTRADA TARASU – TRALKI, POCHWYT, BAZA	skala 1:5