Gmina Kamieniec Ząbkowicki
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki
woj. dolnośląskie

Kamieniec Ząbkowicki 29.07.2016 r.

KOMUNIKAT NR 5.

Dotyczy: *ogłoszenia o zamówieniu numer:* 131397 -2016*; data zamieszczenia: 12.07.2016 r.*
oraz Ogłoszenia o zmianie ogłoszenia nr 158957 -2016 *data zamieszczenia: 26.07.2016*

„Adaptacja części budynku wielofunkcyjnego hali sportowej przy Gimnazjum Publicznym w Kamieńcu Ząbkowickim na potrzeby gminnego centrum rehabilitacji".

1) Jak należy rozumieć zapisy ze SIWZ:

- p. 3.4 – „ W przypadku różnic występujących pomiędzy projektem budowlanym, a specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót , a przedmiarem robót , za obowiązujące (właściwe) przyjmuje się wielkości określone w przedmiarze robót.

- p.13.9 – „Z uwagi na przyjęty dla niniejszego zamówienia sposób ryczałtowego rozliczenia z Wykonawcą, przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy, określający zakres przedmiotu zamówienia i służy Wykonawcom do prawidłowego określenia wartości zaoferowanej ceny".

Naszym zdaniem te dwa zapisy się wykluczają. Proszę o jasne stanowisko w tej sprawie, które jest spójne z pozostałymi dokumentami przetargowymi !

2) w ogłoszeniu o przetargu Zamawiający określa termin składania ofert i otwarcia kopert na dzień 27 lipca 2016 roku, w SIWZ termin składania ofert i otwarcia kopert na dzień 27 czerwca 2016 r. Proszę o sprostowanie.

3) uwagi techniczne z części instalacji sanitarnych:

a) odstępstwa projektu i przedmiaru:

- umywalki dla niepełnosprawnych: projekt - 2 szt. , przedmiar – brak,

- umywalki pojedyncze: projekt - 11 szt.. , przedmiar – 5 szt.

- bateria umywalkowa: projekt - 10 szt. zwykłych + 1 szt. lekarska łokciowa lub z fotokomórką, przedmiar - 5 szt.

- zlewozmywaki: projekt - 2 szt. na szafce + 1szt bez szafki, przedmiar – 3 szt. bez szafki,

- muszla dla niepełnosprawnych: projekt - 2 szt. , przedmiar – brak,

- ustępy kompaktowe: projekt - 9 szt., przedmiar - 4 szt.,

- natryski: projekt – 6 szt., przedmiar - 1 szt.,

- podejścia kanalizacyjne fi 50 mm: projekt – 22 szt. przedmiar - 7szt.,

- podejścia kanalizacyjne fi 110mm : projekt – 9 szt. przedmiar - 5 szt.,

- podejścia wodociągowe dla baterii i zaworów czerpalnych: projekt – 49 szt. przedmiar – 24 szt.,

- podejścia wodociągowe fi 15 do muszli: projekt – 9 szt., przedmiar – 5 szt.,

- projekt : hydranty – 3 szt., przedmiar - podejścia do zaworów hydrantowych – 2 szt.

- w projekcie ujęty jest montaż uchwytów przy urządzeniach w łazienkach dla niepełnosprawnych, przedmiarze brak.

Proszę o jednoznaczne stanowisko jakie ilości ww. elementów robót należy wbudować.

Ad. 1 Gmina podtrzymuje stanowisko w tej sprawie. Do przygotowania oferty należy stosować wartości nowego przedmiaru (patrz Komunikat nr 8). Przy rozliczeniu inwestycji obowiązywać będzie sztywna cena ryczałtowa.

Ad. 2. Zmianie ulegnie termin składania ofert (patrz Komunikat nr 7 o zmianie ogłoszenia)

Ad. 3 Po weryfikacji przedmiaru przez kosztorysanta (zgodnie z Państwa sugestią), wykonano nowy przedmiar robót, który będzie obowiązywał po publikacji na stronie BIP. Ze względu na stwierdzone liczne błędy w pozycjach kosztorysu, unieważnia się w Przedmiar robót opublikowany na stronach BIP w dniu 12.07.2016 r, wprowadza się nowy przedmiar robót (patrz Komunikat nr 8).

Z up. Wójta Gminy
SEKRETARZ GMINY
mgr Stanisław Gołębiowski