UMOWA NR BGP/ZW-R/76/2016

zawarta w dniu ..... pomiędzy: Gminą Kamieniec Ząbkowicki 57 – 230 Kamieniec Ząbkowicki ul. Ząbkowicka nr 26, NIP 887-16-35-266 REGON 890718449, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki – Marcina Czerniec przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kamieniec Ząbkowicki – Jacka Rozumka

zwanym dalej **„Zamawiającym"** ,

a firmą:
.....
.....
.....
zwaną dalej w treści Umowy **„Wykonawcą".**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu ..... wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytanie ofertowego zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (zamówienia, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro)
– została zawarta umowa o następującej treści;

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

   „Remont drogi gminnej wewnętrznej w Starczowie do terenów PKP (działka nr 229 obręb Starczów)".
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

   a) Dokumentacja techniczna pn. „Remont drogi gminnej wewnętrznej w Starczowie do terenów PKP (działka nr 229 obręb Starczów)" zawierająca przedmiar robót,
   b) Specyfikacje Techniczne do w/w dokumentacji,
   c) Oferta Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że dokumenty, o których mowa w ust. 2 są kompletne, wzajemnie spójne i w pełni wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu Robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

1) Umowa,
2) Dokumentacja techniczna pn. „Remont drogi gminnej wewnętrznej w Starczowie do terenów PKP (działka nr 229 obręb Starczów)" zawierająca przedmiar robót,
3) Specyfikacje Techniczne do w/w dokumentacji,
4) Oferta Wykonawcy.

3. Prawa i obowiązki stron, rola Inspektora Nadzoru w procesie realizacji zadania.

3.1. Inspektor Nadzoru powinien wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w Umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.

3.2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

3.3. Zmiana osoby Inspektora Nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązująca po doręczeniu kopii decyzji w tym zakresie Wykonawcy.

3.4. Inspektor Nadzoru może wprowadzić zmiany w technologii robót tylko w formie pisemnej zarówno na wniosek Wykonawcy jak i z własnej inicjatywy po uzgodnieniu z Zamawiającym. Zmiany powodujące wzrost kosztów realizacji przedmiotu Umowy wymagają sporządzenia protokołu konieczności robót dodatkowych oraz zawarcia umowy na ich wykonanie. Istotne odstępstwa od projektu wymagają uzgodnienia z projektantem i uzyskania jego zgody na piśmie.

4. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

4.1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, na czas ich wykonywania.

4.2. Kierownik budowy jako upełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy będzie otrzymywał od Inspektora Nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.

4.3. Wykonawca zatrudni na placu budowy w związku z wykonaniem robót takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonywanie swoich prac.

4.4. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.

5. Przekazanie terenu robót.

5.1. Do 7 dni po podpisaniu niniejszej Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

5.2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót po podpisaniu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w pkt 5.1 niniejszej Umowy.

5.3. Koszty zużycia energii elektrycznej ponosi Wykonawca.

5.4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

5.5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytym porządku, a zbędne przedmioty usunąć z terenu robót.

5.6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania organizacji i wykonywania robót w sposób umożliwiających bieżące funkcjonowanie i użytkowanie obiektu budowlanego.

5.7. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania terenu robót ustala się na dzień odbioru.

6. Obowiązki i zadania Wykonawcy.

6.1 Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad.

6.2 Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) zorganizowanie terenu robót, w tym wykonanie zabezpieczających ogrodzeń, instalacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować terenu robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia,

b) współpraca ze służbami Zamawiającego,

c) zgłaszanie elementów robót do odbioru (w tym robót zanikowych),

d) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przepisów ppoż. podczas realizowania robót,

e) bieżące utrzymanie porządku na terenie robót w toku ich realizacji,

f) likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu wykonywania robót.

6.3 Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru.

6.4 Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać pisemnie do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem do 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

6.5 Jeżeli całość robót zostanie ukończona Wykonawca powiadamia o tym Inspektora Nadzoru pisemnie oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.

6.6 Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną za wszystkie szkody powstałe z jego winy w czasie realizacji umowy i w okresie gwarancyjnym na rzecz Zamawiającego i osób fizycznych.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- Termin rozpoczęcia realizacji zadania z dniem protokolarnego przekazania terenu robót.
- Termin realizacji zamówienia – do dnia 30.11.2016 r.

§ 3

ODBIORY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokółem odbioru końcowego. Data podpisania protokółu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, tj.:

a) Protokoły badań i sprawdzeń (m.in. z dokumentacją powykonawczą i inne wg wymagań i wskazań Inspektora Nadzoru),

b) Oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu terenu robót do należytego stanu,

c) Dokumenty potwierdzające, że zabudowane materiały spełniają określone przepisami parametry i właściwości i są dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie (m.in. odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne deklaracje zgodności, oraz inne wg wskazań i wymagań Inspektora Nadzoru),

d) Protokoły odbioru częściowego elementów robót i robót ulegających zakryciu (zanikowych).

2. Podstawę do rozpisania odbioru stanowi całkowite zakończenie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy wykonanych bez usterek i wad, pisemne zgłoszenie Wykonawcy oraz pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru, że roboty zostały wykonane i nadają się do odbioru.

3. Zamawiający powoła komisję odbioru i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej do 14 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy wymienione w § 3 ust. 1.

6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie,

b) jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie rzeczy zgodnie z przeznaczeniem lub nie nadają się do usunięcia może odstąpić od umowy lub żądać ponownego bezusterkowego wykonania wadliwie zrealizowanego zakresu prac, względnie zrealizować na koszt Wykonawcy wykonawstwo zastępcze przez osobę trzecią.

9. Odbiór końcowy ostateczny:

Odbiór końcowy ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór końcowy ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu i elementów wykonanych robót z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1.Ryczałtowa wartość robót zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: ..... zł
słownie: ..... w tym podatek VAT w wysokości 23%
w kwocie: ..... zł słownie: .....
Wartość robót netto wynosi: ..... zł słownie: .....
2.Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega zmianom.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

Rozliczenie za roboty wykonane na podstawie niniejszej Umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Warunkiem wystawienia faktury jest odbiór końcowy przedmiotu zamówienia bez usterek i wad.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie, w ramach udzielonego zamówienia, roboty - gwarancję na okres **pięciu lat** (60 miesięcy) licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia bez usterek i wad.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad na warunkach określonych w niniejszej umowie i zatwierdzonej przez Wykonawcę karcie gwarancyjnej, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, chyba że strony uzgodnią w formie pisemnej dłuższy termin

3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego czynnościach przeglądów gwarancyjnych wykonywanych raz w roku w miesiącu kwietniu przez cały okres gwarancji. O czynnościach przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający powiadomi każdorazowo Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego. Z czynności przeglądów gwarancyjnych zostanie spisany stosowny protokół.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do ich usuwania we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad objętych rękojmią lub gwarancją.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie do 30 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy lub dochodzić zapłaty na drodze sądowej.
7. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§ 8

POWYKONAWSTWO ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych robót podwykonawcom przed ich zleceniem.

2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami robót Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Na żądanie Zamawiającego podwykonawca, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, udokumentuje zapłatę dokonaną przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy za realizację świadczeń objętych niniejszą Umową. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami zapisu, umożliwiającego Zamawiającemu wystawienie w/w żądania.
7. Wykonawca ma obowiązek regulować swoje zobowiązania względem podwykonawców niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zapłaty za wykonanie części Umowy realizowanych przez podwykonawców. Niestosowanie się do tego ustępu może być podstawą do natychmiastowego zerwania umowy.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647^1 § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

§ 9
ZMIANA UMOWY

1.Dopuszcza się następujące zmiany do umowy:

a) w zakresie terminu - w wypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, a które wpływają na termin wykonania przedmiotu umowy (np. wykopaliska archeologiczne, nieujawnione w dokumentacji kolizje z sieciami podziemnymi);

b) w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych;

c) w wypadku wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych;

d) w zakresie ceny - w wypadku konieczności zastosowania innej technologii wykonywania robót w związku ze zmianami przepisów prawa.

§ 10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawidłowy przebieg robót ze strony Zamawiającego nadzorować będzie jako koordynator całości zadania ..... oraz inspektor nadzoru inwestorskiego .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu – będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody drugiej strony.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380, 385 j.t.) wraz z aktami wykonawczymi – ze szczególnym uwzględnieniem regulacji dotyczących umowy o wykonanie remontu i budowy dróg - Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t.) wraz z aktami wykonawczymi oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.

Zamawiający **Wykonawca**

RADCA PRAWNY
Marek Ociepa