DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. J. Matejki 3
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

W/N.5152.643.2014.ANC

Wałbrzych, dnia 31.12.2014 r.

POSTANOWIENIE nr 420 / 2014

Działając na podstawie art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DZ. U. z 2014 r., poz. 1446) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:
Kierownika Wydziału Budownictwa działającej z upoważnienia Starosty Powiatu Ząbkowickiego, ul. B. Prusa 5, 57-200 Ząbkowice Śląskie zawartego w piśmie o znaku WB.6740.435.2014.BZ z dnia 28.11.2014 r. (wpłynęło 02.12.2014 r.), w związku z postępowaniem wszczętym na wniosek Gminnego Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim, ul. Złotostocka 27, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

uzgadniam

zamierzenie budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu przy budynku Gminnego Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Złotostockiej 27, dz. nr 1096, planowanego do realizacji zgodnie z „Projektem budowlanym zagospodarowania terenu przy budynku Gminnego Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim" sporządzonym przez mgr inż. Jana Hetnara w listopadzie 2014 r.

z wyłączeniem:

- wzoru ułożenia kostki brukowej przed budynkiem GCK
- wzoru przęsła ogrodzenia metalowego,

i pod warunkiem: uzgodnienia wzoru ułożenia kostki brukowej przed budynkiem GCK oraz wzoru przęsła ogrodzenia metalowego na etapie wykonywania pac.

UZASADNIENIE

Kierownik Wydziału Budownictwa działająca z upoważnienia Starosty Powiatu Ząbkowickiego w dniu 03.10.2014 r. przedłożyła Kierownikowi Delegatury w Wałbrzychu działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, wniosek o uzgodnienie zamierzenia budowlanego polegającego zagospodarowaniu terenu przy budynku Gminnego Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Złotostockiej 27, dz. nr 1096, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu po analizie załączonego „Projektu budowlanego zagospodarowania terenu przy budynku Gminnego Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim" sporządzonego przez mgr inż. Jana Hetnara w listopadzie 2014 r. stwierdziła, co następuje.

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze układu przestrzennego wsi z obszarem zespołu klasztornego i części miejscowości Kamieniec Ząbkowicki, będącego w wykazie obszarów zabytkowych.

Ustawa z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474) wprowadziła zmianę w systemie ochrony zabytków. Przyznano organowi konserwatorskiemu kompetencje ochrony obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków m.in. w uzgodnieniach w trybie art. 39. ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Artykuł 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) stanowi, że pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, organ właściwy wydaje w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Artykuł 8 ust. 3 w/w ustawy stanowi, że do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków, decyzje pozwolenia na budowę, rozbiórkę wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do zabytków znajdujących się w wykazie, o którym mowa w art. 7 w/w ustawy. Kierownik Delegatury w Wałbrzychu WUOZ we Wrocławiu przekazała na podstawie przepisu art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. Staroście Powiatu Ząbkowickiego pismem z dnia 01.12.2010r. o znaku ZN-AK-6100-44/10 oraz Wójtowi Gminy Kamieniec Ząbkowicki pismem z dnia 01.12.2010 r. o znaku ZN-AK-6100-39/10 wykaz położonych na administrowanym terenie obszarów (układy urbanistyczne i ruralistyczne), archeologię oraz wykaz zabytków nieruchomych (na płycie CD pliki w formacie EXEL). Dla Gminy Kamieniec Ząbkowicki nie opracowano gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym ochrona układu przestrzennego wsi z obszarem zespołu klasztornego i części miejscowości Kamieniec Ząbkowicki, jest bezsprzeczna.

Cytowany powyżej Projekt budowlany zawiera wizualizację wzoru ułożenia kostki brukowej przed budynkiem GCK oraz wzoru przęsła ogrodzenia metalowego. Dekoracyjny wzór ułożenia kostki brukowej nie znajduje uzasadnienia w miejscu, gdzie historycznie była nawierzchnia z utwardzonej ziemi. Przęsło z motywem greckiego meandru nie znajduje analogii w miejscowości posiadającej reprezentatywne zabytki gotyckie, barokowe i neogotyckie.

Mając powyższe na uwadze należało wyłączyć te elementy z uzgodnienia z dopuszczeniem możliwości ro oczego uzgodnienia estetyki tych elementów, warunkiem zapewniającym rozwiązania niezbędne dla ochrony zabytków.

Pouczenie:
Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem tut. urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

A2 A. Nowakowska - Cz

Otrzymują:
1. Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich (89654-15243-8-R), *wraz z 1 egz. PB*
Wydział Budownictwa
ul. B. Prusa 5, 57-200 Ząbkowice Śląskie
2. Gminne Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim (89654-28570-8-R)
ul. Złotostocka 27, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
3. a/a teczka Kam. Zab.