.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Ząbkowice Śl. 2013.12.09
(miejscowość, data)

WB.6740.413.2013.KG
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

5823

DECYZJA NR 460/2013

Na podstawie art. 28. art. 33 ust. 1. art. 34 ust. 4. art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207. poz. 2016. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia ***10.10.2013 r.***

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na ~~budowę /rozbiórkę~~/ wykonanie robót budowlanych
Gmina Kamieniec Ząbkowicki, Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
na zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową pomieszczenia świetlicy wiejskiej na dwa lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym, Doboszowice 74, gmina Kamieniec Ząbkowicki, działka nr 640/2. kat. obiektu XIII

projektant : inż. Marek Wilkosz upr. proj. nr 445/89/UW jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1959/01
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych ,kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność ,zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:
1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych[2)]:
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych[2)]:
3. terminy rozbiórki:
   1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania[2)]
   2. tymczasowych obiektów budowlanych[2)]
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie[2)]
5. inwestor jest zobowiązany:
   ~~1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.[2]~~
   ~~2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.[2)]~~
6. Kierownik budowy ~~(robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.[2]

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości;
1) działka nr ew. gruntu 640/2, obręb Doboszowice
2) -

UZASADNIENIE[4]

Na podstawie art.107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:
1. projekt budowlany egz. 2

Otrzymują:
1. Gmina Kamieniec Ząbkowicki, Ząbkowicka 26, 57-200 Kamieniec Ząbkowicki + załączniki 2 egz. p. b.
2. KG/KG

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie + 1 egz. p.b.

STAROSTA ZĄBKOWICKI

pieczęć okrągła

z up. STAROSTY
Jolanta Mroczek
Kierownik Wydziału Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem ,co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1. oświadczenie kierownika budowy(robót),stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi),a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
   2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane,
   3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie ,wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.[2]

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.

Decyzja jest ostateczna

2013 -12- 30
.....
data i podpis

z up. STAROSTY
Jolanta Mroczek
Kierownik Wydziału Budownictwa